

715484-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Office cleaning services – Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

OJ S 201/2026 16/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

R-phost: zamowienia.publiczne@arp.pl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy. Przedmiotowe zamówienie stanowi przedmiot odrębnego postępowania udzielanego w częściach, które zostały oszacowane łącznie, a do jego udzielenia stosuje się przepisy ustawy Pzp właściwe dla łącznej wartości zamówienia. Zamówienie zostało podzielone na następujące dwie części: 1. część 1 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy wraz z opcją na maksymalny okres 24 miesięcy, będąca przedmiotem niniejszego postępowania; 2. część 2 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 2 miesięcy, na zasadach określonych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.

Aitheantóir an nós imeachta: 755306a4-5601-4f60-8322-652cf325add2

Aitheantóir inmheánach: IZA.263.17.2026

An cineál nóis imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Nowy Świat 6/12 ul. Kolejowa 15/17
Baile: Warszawa
Cód poist: 00-400
Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Tír: An Pholainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Zgodnie z treścią SWZ: Rozdział 7 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, wobec których zachodzą okoliczności określone w: 1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; 1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; 1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 1.4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Więcej informacji w rozdziale 7 SWZ. Rozdział 8 INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej: 1.4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonuje, co najmniej 3 usługi (umowy) każda charakteryzująca się poniższymi cechami łącznie: - sprzątanie pomieszczeń w budynkach biurowych w ramach jednej umowy; - wielkość sprzątanej powierzchni biurowej wynosząca min. 4.000 m²; - ilość osób przebywających w pomieszczeniach biurowych min. 250 osób; - trwająca nieprzerwanie przez okres minimum 6 kolejnych miesięcy; 1.4.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę personelu sprzątającego, która posiada co najmniej roczne doświadczenie przy kierowaniu lub nadzorowaniu usług utrzymania czystości wewnątrz obiektów. Więcej informacji w rozdziale 8 SWZ. Rozdział 9 WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółki cywilne). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne. Więcej informacji w rozdziale 9 SWZ. Rozdział 12 JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA (JEDZ). PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, z zastrzeżeniem art. 127 ustawy Pzp, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni: 1.1. oświadczenia wstępnie potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia; 1.2. podmiotowych środków

dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie ustawy Pzp oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie przepisów sankcyjnych; 1.3. podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Więcej informacji w rozdziale 12 SWZ. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem oraz miejscem realizacji przedmiotu zamówienia (nie więcej niż dwie osoby ze strony jednego Wykonawcy). Więcej informacji w rozdziale 2 ust. 4 SWZ.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Aitheantóir inmheánach: IZA.263.17.2026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90919200 Office cleaning services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinnn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: cena brutto (waga - 100 %)

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zakupy.arp.pl/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://zakupy.arp.pl/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 %

Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy. Więcej informacji w rozdziale 19 SWZ.

Spricodhata chun tairiscintí a fháil: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 20/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Áit: <https://zakupy.arp.pl/>

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Tá gá le comhaontú neamhnochtá: tá

Eolas breise faoin gcomhaontú neamhnochtá: Szczegółowe informacje o poufności zawarte są w paragrafie 9 Wzoru umowy

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Krajowa Izba Odwoławcza

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

Uimhir chlárúcháin: 5260300204

Roinn: Departament Zakupów

Seoladh poist: Nowy Świat 6/12

Baile: Warszawa

Cód poist: 00-400

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

R-phost: zamowienia.publiczne@arp.pl

Teil.: +48 226953600

Seoladh idirlín: <https://arp.pl>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://zakupy.arp.pl>

Próifíl an cheannaitheora: <https://zakupy.arp.pl/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza

Uimhir chlárúcháin: 5262239325

Seoladh poist: ul. Postępu 17A

Baile: Warszawa

Cód poist: 02-676

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

R-phost: odwolania@uzp.gov.pl

Teil.: 224587801

Seoladh idirlín: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 81656e31-c76e-42f3-938b-55a4499b7b30 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 15/10/2026 11:47:42 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 715484-2026
Uimhir eagráin IO S: 201/2026
Dáta foilsithe: 16/10/2026