731740-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Repair and maintenance services – Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych
OJ S 205/2026 22/10/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
R-phost: zlibk@zlibk.olsztyn.eu
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych
Cur síos: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I. Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II. Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I. Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II. Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.
Aitheantóir an nóis imeachta: 95d9f09f-0613-44a8-977f-a13f51915ee5
Aitheantóir inmheánach: ZLiBK/ZP-12/2026
An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl
Príomhghnéithe an nóis imeachta: 1.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. 1.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Przetargowej https://zamowienia.olsztyn.eu/ 1.3. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej https://zamowienia.olsztyn.eu/ ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. 1.4. Warunki techniczne korzystania z Platformy ZETO PZP 1.) ZETO określa następujące wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy wykorzystaniu Platformy ETO PZP, tj.: 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 10 , Mac Osx 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; 3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer; 4) Włączona obsługa JavaScript; 5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie *.pdf.; 6) Podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej Wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Użytkownika lub aplikacja komputerowa spełniająca funkcje takiego czytnika (tzw. Podpis chmurowy). 2.) ZETO podaje następujące informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych: 1) Dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: . doc, .pdf, .zip, .docx, .xls, .xlsx, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, . png, .txt, .tiff, .xades, .sig oraz inne formaty dokumentów z wyjątkiem plików wykonywalnych 2) Informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: plik załączony przez Użytkownika na Platformie ZETO PZP i zapisany, widoczny jest w systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert. 3) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę ZETO PZP stanowi datę oraz dokładny czas (dd mmmm rrr hh:mm:ss) generowany według czasu platformy Microsoft Azure, który jest synchronizowany ze znacznikiem czasu UTC. 1.5. Korzystając z Platformy Przetargowej, Wykonawca nie musi wspomagać się innymi systemami, przy czym wszelkie załączniki składane przez Wykonawców muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773 t.j.). Zamawiający zaleca format przesyłanych danych: .pdf. 1.6. Zamawiający udostępnia wykonawcom instrukcje pod linkiem https://zamowienia.olsztyn.eu/#/help (Instrukcje – Regulamin korzystania z platformy ZETO PZP.pdf, Instrukcja użytkownika – Wykonawca) w następującym zakresie: 1) Założenie Konta Użytkownika – po stronie Wykonawcy , 2) Składanie ofert przy wykorzystaniu Platformy ZETO PZP, 3) Pytania i odpowiedzi do postępowania 4) Komunikacja po otwarciu ofert 5) Zadawanie pytań do postępowania, 6) Udział w postępowaniu. 1.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415). 1.8. Adres dedykowany

do obsługi zamówień publicznych: zamowienia@zlibk.olsztyn.eu 1.9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wątpliwości związanych z SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. 1.10. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 9, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. 1.11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w ust. 1.9. 1.12. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services
Aicmiú breise (cpv): 71315000 Building services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Cicha 5
Baile: Olsztyn
Cód poist: 10-313
Foroinn tíre (NUTS): Olsztyński (PL622)
Tír: An Pholainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6, art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dotyczy części 1 i 2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. Dotyczy części 3 i 4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. Dotyczy części 5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. 2) zdolności technicznej lub zawodowej: Wymóg doświadczenia: W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy zobowiązują się udokumentować zrealizowanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: Dla części 1 i 2: co najmniej 2 usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresie branży ogólnobudowlanej odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie – minimum 2 referencje lub opinie o wartości łącznej co najmniej 150 000,00 zł brutto; Dla części 3 i 4: co najmniej 2 usługi polegające na bieżącej konserwacji

i naprawie technicznej instalacji sanitarnych w zasobach mieszkalno-użytkowych, o wartości łącznej co najmniej 140 000,00 zł brutto z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dla części 5: co najmniej 2 usługi polegające na bieżącej konserwacji i naprawie technicznej instalacji elektrycznych w zasobach mieszkalno-użytkowych, o wartości łącznej co najmniej 140 000,00 zł brutto z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wymóg dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Dla części 1 i 2: Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowaniem zdolności zawodowej Zamawiający uzna dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami budowlanymi konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonania zamówienia wynikającego z obowiązujących przepisów w tym prawa budowlanego – wraz z informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Dla części 3 i 4: Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 3 osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług naprawczych i konserwacyjnych w branży sanitarnej – w tym co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującą się decyzją nadania uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Ponadto jedna z ww. osób musi posiadać aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji "E" grupy 3. Dla części 5: Wykonawca na każdą część, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji "E" grupy 1 oraz co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującą się decyzją nadania uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Wymóg zdolności technicznej Dla części 1 i 2: Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 samochodem ciężarowym oraz podnośnikiem dostępnym Wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1. na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia (dot. wszystkich części): 1.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 1.2. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ; 1.3. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy Pzp, f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp; 1.4.odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt

4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 m-ce przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru; 1.5.zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.6.zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.7.oświadczenia wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn 31 lipca 2014 r. dot środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dn 13 kwietnia 2022 r. o szczeg. rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 2.na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.1.aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC; 2.2.wykaz usług konserwacji wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2.3. wykazu osób - zał. 4, wykazu sprzętu (zał.5)dot.cz.1i2)

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793), zwaną dalej ustawą lub Pzp, właściwymi dla zamówienia o wartości szacunkowej wyższej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustalonych z uwzględnieniem informacji, o których mowa w art. 3 ust. 2 tej ustawy, ogłoszonych w drodze obwieszczenia, o którym mowa w art. 3 ust. 3 wskazanej ustawy, w trybie przetargu nieograniczonego. -

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 5
Téarmaí an chonartha:
Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 5

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar, Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.
Cur síos: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Olsztyński (PL622)
Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027
Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2027

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 454 709,00 PLN

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d’fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamych rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby

zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Ainm: cena oferty brutto
Cur síos: 60,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: okres gwarancji
Cur síos: 20,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia
Cur síos: 20,00 pkt

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://zamowienia.olsztyn.eu/

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://zamowienia.olsztyn.eu/
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)
Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 1 – 10 000,00 zł
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

Cur síos: Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Olsztyński (PL622)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2027

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 395 027,00 PLN

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamych rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w

Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Ainm: cena oferty brutto
Cur síos: 60,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: okres gwarancji
Cur síos: 20,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia
Cur síos: 20,00 pkt

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://zamowienia.olsztyn.eu/

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://zamowienia.olsztyn.eu/
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)
Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 2 – 9 000,00 zł
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

Cur síos: Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Olsztyński (PL622)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2027

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 353 193,00 PLN

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d’fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamych rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i

niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Ainm: cena oferty brutto
Cur síos: 60,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: okres gwarancji
Cur síos: 20,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia
Cur síos: 20,00 pkt

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://zamowienia.olsztyn.eu/

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://zamowienia.olsztyn.eu/
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)
Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 3 – 8 000,00 zł
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Luchtóg: LOT-0004

Teideal: Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.
Cur síos: Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Olsztyński (PL622)
Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027
Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2027

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 307 007,00 PLN

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamych rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i

naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Ainm: cena oferty brutto
Cur síos: 60,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: okres gwarancji
Cur síos: 20,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia
Cur síos: 20,00 pkt

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://zamowienia.olsztyn.eu/

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://zamowienia.olsztyn.eu/
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)
Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 4 – 7 000,00 zł
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Luchtóg: LOT-0005

Teideal: Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.
Cur síos: Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Olsztyński (PL622)
Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027
Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2027

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 297 744,00 PLN

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamych rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze

umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Ainm: cena oferty brutto
Cur síos: 60,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: okres gwarancji
Cur síos: 20,00 pkt
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia
Cur síos: 20,00 pkt

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://zamowienia.olsztyn.eu/

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://zamowienia.olsztyn.eu/
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)
Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 5 – 7 000,00 zł
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: tá
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:
Níl feidhm ag creat-chomhaontú
Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:
Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Uimhir chlárúcháin: 519583959
Roinn: Dział Zamówień Publicznych
Seoladh poist: ul. Cicha 5
Baile: Olsztyn
Cód poist: 10-313
Foroinn tíre (NUTS): Olsztyński (PL622)
Tír: An Pholainn
Pointe teagmhála: Dział Zamówień Publicznych
R-phost: zlibk@zlibk.olsztyn.eu
Teil.: +48 89 526 28 32
Seoladh idirlín: https://zlibk.olsztyn.eu
Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): https://zamowienia.olsztyn.eu
Próifíl an cheannaitheora: https://zamowienia.olsztyn.eu
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza
Uimhir chlárúcháin: 5262239325
Seoladh poist: ul. Postępu 17a
Baile: Warszawa
Cód poist: 02-676
Foroinn tíre (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Tír: An Pholainn
R-phost: odwolania@uzp.gov.pl
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: https://op.europa.eu
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: 728914-2026
An phríomhchúis leis an athrú: Faisnéis nuashonraithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 5fa7ebbc-459c-4a14-8dd6-4d8656f8b466 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 21/10/2026 10:13:22 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 731740-2026
Uimhir eagráin IO S: 205/2026
Dáta foilsithe: 22/10/2026