

736145-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Administrative housing services – Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

OJ S 206/2026 23/10/2026

Fógra conartha – an córas éadrom

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

R-phost: cabinet@terresdargentan.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Cur síos: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Aitheantóir an nós imeachta: 39861c71-c985-44d5-a0be-852c01e2705e

Aitheantóir inmheánach: PPP1PZ-116/6083/MP2026-15

An cineál nós imeachta: Oscailte

Príomhghnéithe an nós imeachta: appel d'offres ouvert

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 75123000 Administrative housing services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Orne (FRD13)

Tír: An Fhrainc

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 420 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Cur síos: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Aitheantóir inmheánach: MP2026-15_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 75123000 Administrative housing services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires. PSE obligatoire (): Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque prestation supplémentaire éventuelle obligatoire sous peine de voir leur offre déclarée irrégulière. Le maître d'ouvrage choisit de retenir ou non ces prestations supplémentaires éventuelles obligatoires lors de la signature du contrat. S'il décide de les retenir, il attribue le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu du classement tenant compte à la fois de l'offre de base et des prestations supplémentaires éventuelles. Si elle est retenue, la PSE ne se substitue pas à la solution de base mais vient s'ajouter aux prestations demandées dans le marché. Le maître d'ouvrage n'est jamais obligé de retenir une PSE, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché. Le dossier de consultation prévoit, en plus de l'offre de base, les deux prestations supplémentaires éventuelles suivantes : - Procédure Opération de Restauration Immobilière (ORI) : 12 lots immobiliers ont été identifiés par la commission LHI, comme potentielles cibles d'Opération de Restauration Immobilière. Une première démarche amiable a été engagée par la collectivité auprès des propriétaires et propriétaires bailleurs concernés afin de rechercher une solution concertée. Dans l'hypothèse où la collectivité déciderait d'engager une procédure d'Opération de Restauration Immobilière (ORI), le titulaire devra être en mesure d'assurer les prestations d'accompagnement nécessaires à sa mise en œuvre. Ces prestations feront l'objet d'une prestation supplémentaire, dont le titulaire devra préciser le coût dans son offre. À ce titre, le titulaire proposera un chiffrage forfaitaire correspondant à l'accompagnement d'une ORI portant respectivement sur 1, 4, 8 ou 12 logements. - Carte Thermique : Le titulaire étudiera la faisabilité de la réalisation d'une cartographie des déperditions thermiques sur les villes et villages du territoire (Action cœur de ville, Petite villes de demain et village d'Avenir). Établie, le cas échéant, à partir d'un survol réalisé au moyen d'un équipement équipé d'une caméra thermique (avion, drone...) et dans le respect de la réglementation applicable, cette cartographie constituera un outil d'aide au repérage des logements prioritaires. Le rendu se composera d'une cartographie thermique du territoire permettant de bien visualiser chaque bâtiment. Les bâtiments seront géolocalisés pour intégration au SIG de la collectivité pour leur bonne exploitation. Exemple : courriers ciblés aux propriétaires. - Procédure de Vente d'Immeuble à Rénover (VIR) et de Dispositif d'Intervention Immobilière et Foncière (DIIF) : La collectivité pourra, en cours de marché, recourir aux dispositifs de l'Anah que sont la vente d'immeubles à rénover (VIR) et le dispositif d'intervention immobilière et foncière (DIIF). Ces dispositifs permettent à un opérateur d'acquérir un immeuble dégradé ou vacant, de le réhabiliter avec le concours financier de l'Anah, puis de le revendre ou de le louer. Dans l'hypothèse où la collectivité déciderait de mobiliser l'un de ces dispositifs sur un ou plusieurs immeubles, le titulaire devra être en mesure d'assurer les prestations d'accompagnement nécessaires à leur mise en œuvre. À ce titre, le soumissionnaire propose un chiffrage

forfaitaire correspondant à l'accompagnement d'une VIR et d'un DIIF portant respectivement sur 1, 2, 3 ou 4 immeubles.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Maison des Entreprises et des Territoires - 12, Route de Sées

Baile: ARGENTAN Cedex

Cód poist: 61205

Foroinn tíre (NUTS): Orne (FRD13)

Tír: An Fhrainc

Eolas breise: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2031

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 420 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Valeur technique

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Performance environnementale

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://terres-argentan-interco.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://terres-argentan-interco.e-marchespublics.com/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Tribunal administratif de Caen

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Caen

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Caen

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Service de la Commande publique

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal administratif de Caen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

Uimhir chlárúcháin: 20006845000010

Seoladh poist: Maison des Entreprises et des Territoires - 12, Route de Sées

Baile: ARGENTAN Cedex

Cód poist: 61205

Foroinn tíre (NUTS): Orne (FRD13)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Emmanuel FLOUVAT

R-phost: cabinet@terresdargentan.fr

Teil.: +33 233122525

Seoladh idirlín: <http://www.terresdargentan.fr/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Service de la Commande publique

Uimhir chlárúcháin: CPAJ

Seoladh poist: Place du Docteur Couinaud

Baile: ARGENTAN Cedex

Cód poist: 61201
Foroinn tíre (NUTS): Orne (FRD13)
Tír: An Fhrainc
Pointe teagmhála: Mathilde HAMELIN
R-phost: mathilde.hamelin@terresdargentan.fr
Teil.: +33 233364035
Seoladh idirlín: <http://www.terresdargentan.fr/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Caen
Uimhir chlárúcháin: 17140005400010
Seoladh poist: 3, rue Arthur Le Duc
Baile: CAEN Cedex 4
Cód poist: 14050
Foroinn tíre (NUTS): Calvados (FRD11)
Tír: An Fhrainc
R-phost: greffe.ta-caen@juradm.fr

Teil.: +33 231707272

Facs: +33 231524217

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 768d0775-774b-4a2b-85f7-46e00c2d0603 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra conartha – an córas éadrom

Fochineál an fhógra: 20

Dáta seolta an fhógra: 21/10/2026 16:58:22 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 736145-2026

Uimhir eagráin IO S: 206/2026

Dáta foilsithe: 23/10/2026