

746539-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Repair and maintenance services – Servicios de reparación, mantenimiento, recuperación y rehabilitación interior de viviendas gestionadas por PROCASA.

OJ S 209/2026 28/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

R-phost: juridica@procasacadiz.es

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Servicios de reparación, mantenimiento, recuperación y rehabilitación interior de viviendas gestionadas por PROCASA.

Cur síos: El detalle del objeto del contrato se establece en el apartado B del Anexo I adjunto al PCAP.

Aitheantóir an nós imeachta: 54bbe2e6-d392-4d74-ab72-57003cf0d9d4

Aitheantóir inmheánach: 1024/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Aicmiú breise (cpv): 44100000 Construction materials and associated items, 45262520

Bricklaying work, 45400000 Building completion work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Cádiz (ES612)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 4 897 196,28 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: La persona física o los administradores, apoderados y representantes de la persona jurídica, deberán declarar que no están incurso en los supuestos a que se refiere la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado; Ley 3 /2005, de 8 de abril, de la Comunidad Autónoma de Andalucía, sobre incompatibilidades de Altos Cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y de Declaración de Actividades, Bienes e Intereses de Altos Cargos y otros Cargos Públicos; Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: El contratista se compromete a evitar la elusión fiscal en el marco de la prestación contractual.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: LOTE UNO: Viviendas ubicadas en el Casco Histórico, en el Barrio de Puntales, en el del Cerro del Moro (entre las calle Grazalema, calle Olvera y numeración par de la calle Alcalde Blázquez), números impares de la calle del Pueblo Gitano, números pares de la calle García de Sola y los números 1 y 2 de Avenida de la Constitución de 1812, todas ellas en Cádiz.

Cur síos: LOTE UNO: Viviendas ubicadas en el Casco Histórico, en el Barrio de Puntales, en el del Cerro del Moro (entre las calle Grazalema, calle Olvera y numeración par de la calle Alcalde Blázquez), números impares de la calle del Pueblo Gitano, números pares de la calle García de Sola y los números 1 y 2 de Avenida de la Constitución de 1812, todas ellas en Cádiz.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Aicmiú breise (cpv): 44100000 Construction materials and associated items, 45262520 Bricklaying work, 45400000 Building completion work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Cádiz (ES612)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 1 Bliain

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 4

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años. Se prorrogan todos los servicios objeto del contrato, como los de reparación, mantenimiento y recuperación de viviendas, a excepción de los servicios de rehabilitación interior de viviendas, que no se pueden prorrogar porque sólo existe crédito para el Segundo Plan de Rehabilitación Interior.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 448 598,14 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Reducción de los impactos ambientales

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuaspóirí sóisialta

Cur síos: Cumplimiento de objetivos sociales

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Deiseanna fostaíochta do dhaoine atá dífhostaithe go fadtéarmach, do dhaoine atá faoi mhíbhuntáiste agus/nó do dhaoine faoi mhíchumas

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Cifra anual de negocio

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Trabajos realizados

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Técnicos o unidades técnicas

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Empleados - 2

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Empleados - 2

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios medioambientales.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: OFERTA ECONÓMICA.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 58

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Asistencia técnica.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan de ejecución del contrato y capacidad de respuestas.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 4

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Presencia permanente mediante delegación en el entorno de la Bahía de Cádiz.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 3

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Relación de maquinaria, instalaciones, material y equipo técnico.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 8

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 01/12/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Bliana

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 28/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: La empresa adjudicataria estará obligada a subcontratar un 5% del importe de adjudicación del contrato con Centros Especiales de Empleo o con Empresas de Inserción Sociolaboral..

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Contrato sometido a recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato mixto cuya prestación principal son los servicios y ser su valor estimado superior a cien mil euros.
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: LOTE DOS: Viviendas ubicadas en Extramuros (Puertas de Tierra) y no incluidas en el lote uno.

Cur síos: LOTE DOS: Viviendas ubicadas en Extramuros (Puertas de Tierra) y no incluidas en el lote uno.

Aitheantóir inmheánach: 2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Aicmiú breise (cpv): 44100000 Construction materials and associated items, 45262520 Bricklaying work, 45400000 Building completion work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Cádiz (ES612)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 1 Bliain

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 4

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años. Se prorrogan todos los servicios objeto del contrato, como los de reparación, mantenimiento y recuperación de viviendas, a excepción de los servicios de rehabilitación interior de viviendas, que no se pueden prorrogar porque sólo existe crédito para el Segundo Plan de Rehabilitación Interior.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 448 598,14 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Reducción de los impactos ambientales

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuaspóirí sóisialta

Cur síos: Cumplimiento de objetivos sociales

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Deiseanna fostaíochta do dhaoine atá dífhostaithe go fadtéarmach, do dhaoine atá faoi mhíbhuntáiste agus/nó do dhaoine faoi mhíchumas

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Cifra anual de negocio

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Trabajos realizados

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Técnicos o unidades técnicas

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Empleados - 2

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Empleados - 2

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios medioambientales.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: OFERTA ECONÓMICA.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 58

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Asistencia técnica.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan de ejecución del contrato y capacidad de respuestas.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 4

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Presencia permanente mediante delegación en el entorno de la Bahía de Cádiz.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 3

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Relación de maquinaria, instalaciones, material y equipo técnico.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 01/12/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 bliana

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 28/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: La empresa adjudicataria estará obligada a subcontratar un 5% del importe de adjudicación del contrato con Centros Especiales de Empleo o con Empresas de Inserción Sociolaboral..

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Contrato sometido a recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato mixto cuya prestación principal son los servicios y ser su valor estimado superior a cien mil euros.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A
Uimhir chlárúcháin: 51073180151078

Uimhir chlárúcháin: A11302403

Baile: Cádiz

Cód poist: 11006

Foroinn tíre (NUTS): Cádiz (ES612)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

R-phost: juridica@procasacadiz.es

Teil.: +34 956808040

Próifíl an cheannaitheora: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GQd5r6SQ%3D%3D>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Baile: Cádiz

Cód poist: 11006

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

R-phost: juridica@procasacadiz.es

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Baile: Cádiz

Cód poist: 11006

Foroinn tíre (NUTS): Cádiz (ES612)

Tír: An Spáinn

R-phost: juridica@procasacadiz.es

Teil.: +34 956808040

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 98c8bcf0-b9fa-4458-b2a9-bd0408bad42d - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 27/10/2026 13:19:32 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 746539-2026

Uimhir eagráin IO S: 209/2026

Dáta foilsithe: 28/10/2026