

747684-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Credit granting services – Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

OJ S 209/2026 28/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

R-phost: naam@rijksoverheid.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

Cur síos: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten “van het fonds” en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 20 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).

Aitheantóir an nós imeachta: 63d4ee45-7e9b-4c74-b4e4-9ccfa7d09594

Aitheantóir inmheánach: 201865002.345.005

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 66113000 Credit granting services

Aicmiú breise (cpv): 66140000 Portfolio management services, 66171000 Financial consultancy services, 79412000 Financial management consultancy services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw
Cur síos: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeiën en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 15 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 66113000 Credit granting services

Aicmiú breise (cpv): 66140000 Portfolio management services, 66171000 Financial consultancy services, 79412000 Financial management consultancy services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: n.v.t.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/04/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 31/03/2042

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Er is éénmaal de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever - onder gelijkblijvende omstandigheden - voor een periode van maximaal zestig maanden (tot en met 31 maart 2047).

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteit - SG1 t/m SG3

Cur síos: SG1 Plan van aanpak en kwaliteitsborging 300 SG2 Risicobeheersing en continuïteit 300 SG3 Projectteam, ervaring en capaciteit 300

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 90

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs - SG4

Cur síos: De aangeboden prijzen en tarieven dienen toereikend te zijn voor een volledige en correcte uitvoering van de Opdracht voor de eerste drie jaar overeenkomstig alle in dit Beschrijvend document opgenomen eisen en voorwaarden.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 21/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 21/01/2027 10:30:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rijksinkoopsamenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair:

Rijksinkoopsamenwerking (RIS)

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Rijksinkoopsamenwerking (RIS)

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Rijksinkoopsamenwerking (RIS)

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Rijksinkoopsamenwerking (RIS)

Uimhir chlárúcháin: 1543030

Seoladh poist: Wilhelmina van Pruisenweg 52

Baile: Den Haag

Cód poist: 2500 EA

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Reinier Luijckx

R-phost: contact.ris@rijksoverheid.nl

Teil.: +31 0707585678

Seoladh idirlín: <https://www.rijksinkoopsamenwerking.nl/>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Seoladh poist: Prins Clauslaan 60

Baile: Den Haag

Cód poist: 2595 AJ

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Arrondissementsrechtbank Den Haag

R-phost: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Teil.: +31 883622200

Seoladh idirlín: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Uimhir chlárúcháin: 41335830
Seoladh poist: Turfmarkt 147
Baile: Den Haag
Cód poist: 2511 DP
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Tír: An Ísiltír
R-phost: naam@rijksoverheid.nl
Teil.: +31 704266426
Seoladh idirlín: <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 3ac0d8ae-70f9-49fb-9d0c-d7431055916d - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 27/10/2026 08:46:37 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 747684-2026
Uimhir eagráin IO S: 209/2026
Dáta foilsithe: 28/10/2026