752294-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Building construction work – Modernizacja z nadbudową budynków położonych przy ul. Jana Sobieskiego 430A, 432, 434, 436, 438, 442 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej
OJ S 210/2026 29/10/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Miasto Bielsko - Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
R-phost: przetargi@zgm.eu
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Modernizacja z nadbudową budynków położonych przy ul. Jana Sobieskiego 430A, 432, 434, 436, 438, 442 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej
Cur síos: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących: 1) modernizację, przebudowę i termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Jana Sobieskiego 430A w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz kompleksowym uporządkowaniem i modernizacją zagospodarowania terenu, 2) modernizację z przebudową, nadbudową oraz termomodernizacją pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438, 442 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu, 3) skuteczne przeprowadzenie przed organem nadzoru budowlanego procedury zakończenia budowy, tj. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w: 1) OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji; 2) OPZ dla dostawy, montażu, uruchomienia i konfiguracji systemu monitoringu wizyjnego dla budynków mieszkalnych przy ul. Jana Sobieskiego 430A, 432, 434, 436, 438, 442, stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji, przy czym, ilekroć mowa w Specyfikacji o opisie przedmiotu zamówienia, należy przez to rozumieć oba te opisy, 3) dokumentacji projektowo-technicznej obejmującej: a) projekt remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 430A w Bielsku-Białej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na pomieszczenie pomocnicze w mieszkaniu wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, b) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 432 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, c) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 434 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, d) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 436 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i

Odbioru Robót Budowlanych, e) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 438 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, f) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 442 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, g) rewizje do projektów, h) zmiany materiałowe, i) Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – cienkowarstwowa powłoka elewacyjna ECOBAUTER (lub równoważna), j) pozwolenia na budowę - decyzje Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 48/2023 z dnia 26.01.2023 r. oraz nr 673/2022 z dnia 7.09.2022 r., k) pozwolenie wodnoprawne – decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach nr GL.ZUZ.2.4210.512.2022.AS z dnia 30.09.2022 r. udostępnionej w wersji elektronicznej pod linkiem znajdującym się w załączniku nr 3 do Specyfikacji na stronie prowadzonego postępowania 4) przedmiarach robót.
Aitheantóir an nóis imeachta: 45c999e0-6edd-47d6-954b-d37f29c875ef
Aitheantóir inmheánach: DZ.261.030.2026.GM
An cineál nóis imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl
Príomhghnéithe an nóis imeachta: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, do którego stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości równej lub przekraczającej 5.404.000,00 euro, przepisy Kodeksu cywilnego w zakresie określonym w art. 8 ustawy, przepisy art. 27 i 59 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. (dyrektywa klasyczna), 2. W postępowaniu zostanie zastosowana tzw. „procedura odwrócona”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zasady prowadzenia postępowania: 1) postępowanie jest jawne, 2) postępowanie prowadzone jest w języku polskim, 3) w postępowaniu nie będzie przeprowadzona aukcja elektroniczna, 4) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, 5) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy, 6) Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej, 7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych, 8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych, 9) Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych, 10) zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną w języku polskim, w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. 5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 6. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert): 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji będzie odbywać się za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na Platformie e-Zamówienia. W takim przypadku we wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub ID postępowania, 2) dokumenty

elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), 3) możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”, 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z regulaminami korzystania z Platformy e-Zamówienia.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work
Aicmiú breise (cpv): 45262800 Building extension work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45450000 Other building completion work, 45111291 Site-development work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112710 Landscaping work for green areas, 51312000 Installation services of television equipment, 32323500 Video-surveillance system

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Jana Sobieskiego 430A, ul. Jana Sobieskiego 432-442,
Baile: Bielsko-Biała
Cód poist: 43-300
Foroinn tíre (NUTS): Bielski (PL225)
Tír: An Pholainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1. Oferta Wykonawcy powinna zawierać: 1) „Formularz ofertowy” - interaktywny formularz udostępniony przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia, sporządzony w sposób określony w Rozdziale IV § 1 Specyfikacji; UWAGA: Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC 2) „Formularz cenowy”, sporządzony na zasadach określonych w Rozdziale VIII Specyfikacji, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Specyfikacji; W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wraz z ofertą Formularza ofertowego lub Formularza cenowego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy jako niezgodna z warunkami zamówienia; 3) oświadczenie w formie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej: JEDZ) – stanowiącego załącznik nr 5 do Specyfikacji, potwierdzającego wstępnie spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, sporządzonego w sposób określony w Rozdziale VI § 3 Specyfikacji; 4) oświadczenie Wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, o których mowa w Rozdziale V § 1 pkt 2 lit. c i d, którego wzór stanowi załącznik nr 5a do Specyfikacji; 5) dowodu wniesienia wadium – oryginalny dokument elektroniczny potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż pieniądz (poręczenie, gwarancja) sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale IX SWZ. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego zaleca się dołączenie do oferty potwierdzenia przelewu w postaci elektronicznej w celu ułatwienia identyfikacji wpłaty; 6) pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty lub z właściwego rejestru. Pełnomocnictwo sporządzone w postaci elektronicznej należy złożyć w tej postaci i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do jego udzielenia (mocodawcy), zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452). Jeżeli pełnomocnictwo zostało sporządzone w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem mocodawcy, należy złożyć jego cyfrowe odwzorowanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności może dokonać mocodawca albo notariusz, tym samym nie dopuszcza się możliwości uwierzytelniania cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa przez upełnomocnionego; 7) (jeżeli dotyczy) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie i precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Na dokumencie pełnomocnictwa, w imieniu poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą podpisać się osoby, które są uprawnione do działania w imieniu poszczególnych Wykonawców; 8) (jeżeli dotyczy) przedmiotowe środki dowodowe składane przez Wykonawcę w przypadku opisanym szczegółowo w Rozdziale III § 6 ust. 2 pkt 2 Specyfikacji. 2. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna itp.) dołączają do oferty oświadczenie, w którym wskazują zakresy przedmiotu zamówienia, które będą wykonane przez poszczególnych Wykonawców, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa oddzielnie oświadczenia o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4. 3. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z podwykonawców, dostawców, podmiotów na zasoby których powołuje się, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia potwierdzającego, że nie należą one do kategorii podmiotów określonych w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.). Powyższe oświadczenie składane jest również w okresie realizacji umowy. 4. Wykonawca, który w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innego podmiotu, dołącza do oferty JEDZ dotyczący tego podmiotu, jego zobowiązanie sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do Specyfikacji oraz oświadczenie tego podmiotu o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy wskazanej w Rozdziale V § 1 pkt 2 lit. c, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 6a do Specyfikacji. Jeżeli na ten podmiot przypada ponad 10% wartości zamówienia, oświadczenie obejmuje również art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014. 5. Zamawiający nie wymaga składania odrębnych JEDZ dla podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie

części zamówienia, chyba że dany podwykonawca jest jednocześnie podmiotem udostępniającym zasoby, o którym mowa w ust. 4. 6. Zamawiający wyznacza na dzień 01.10.2026 r. godz. 10:00 wizję lokalną. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Zainteresowani Wykonawcy zgłoszą uczestnictwo w wizji do dnia 30.09.2026 r. do godz. 14:00 wskazując w zgłoszeniu imię i nazwisko przedstawiciela wykonawcy oraz jego dane kontaktowe. Zgłoszenia należy dokonać poprzez Platformę e-Zamówienia za pośrednictwem „Formularza do komunikacji". 7. Zamawiający zaleca Wykonawcom wzięcie udziału w wizji lokalnej, ale uczestnictwo w wizji nie jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu. 8. W trakcie wizji lokalnej nie będą udzielane wyjaśnienia dotyczące treści dokumentów zamówienia. Wnioski o wyjaśnienia treści Specyfikacji należy składać zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale II § 3 Specyfikacji.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.)

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Modernizacja z nadbudową budynków położonych przy ul. Jana Sobieskiego 430A, 432, 434, 436, 438, 442 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej

Cur síos: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących: 1) modernizację, przebudowę i termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Jana Sobieskiego 430A w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz kompleksowym uporządkowaniem i modernizacją zagospodarowania terenu, 2) modernizację z przebudową, nadbudową oraz termomodernizacją pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438, 442 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu, 3) skuteczne przeprowadzenie przed organem nadzoru budowlanego procedury zakończenia budowy, tj. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w: 1) OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji; 2) OPZ dla dostawy, montażu, uruchomienia i konfiguracji systemu monitoringu wizyjnego dla budynków mieszkalnych przy ul. Jana Sobieskiego 430A, 432, 434, 436, 438, 442, stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji, przy czym, ilekroć mowa w Specyfikacji o opisie przedmiotu zamówienia, należy przez to rozumieć oba te opisy, 3) dokumentacji projektowo-technicznej obejmującej: a) projekt remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 430A w Bielsku-Białej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na pomieszczenie pomocnicze w mieszkaniu wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, b) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 432 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, c) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 434 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, d) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.

Jana Sobieskiego 436 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, e) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 438 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, f) projekt remontu, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Sobieskiego 442 w Bielsku-Białej wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, g) rewizje do projektów, h) zmiany materiałowe, i) Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – cienkowarstwowa powłoka elewacyjna ECOBAUTER (lub równoważna), j) pozwolenia na budowę - decyzje Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 48/2023 z dnia 26.01.2023 r. oraz nr 673/2022 z dnia 7.09.2022 r., k) pozwolenie wodnoprawne – decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach nr GL.ZUZ.2.4210.512.2022.AS z dnia 30.09.2022 r. udostępnionej w wersji elektronicznej pod linkiem znajdującym się w załączniku nr 3 do Specyfikacji na stronie prowadzonego postępowania 4) przedmiarach robót.
Aitheantóir inmheánach: DZ.261.030.2026.GM

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work
Aicmiú breise (cpv): 45262800 Building extension work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45450000 Other building completion work, 45111291 Site-development work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112710 Landscaping work for green areas, 32323500 Video-surveillance system, 51312000 Installation services of television equipment

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Jana Sobieskiego 430A, 432-442
Baile: Bielsko-Biała
Cód poist: 43-300
Foroinn tíre (NUTS): Bielski (PL225)
Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 26 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d’fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: 1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w całym okresie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach

bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.). 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy, tj. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa posiadał i utrzymywał w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy: 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 20 000 000,00 zł oraz 2) ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wartości umowy brutto, spełniające minimalne wymagania określone w „Warunkach ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz ubezpieczenia kontraktu”, które stanowią załącznik nr 15 do Specyfikacji. 6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej: 1) projektu polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnie posiadanej polisy OC (w przypadku, gdy zakres ubezpieczenia obejmuje wymagania określone w załączniku nr 15 do Specyfikacji); 2) projektu polisy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), wraz ze wszystkimi dokumentami, do których polisy odsyłają lub na które się powołują, w szczególności: ogólnych warunków ubezpieczenia (OWU) oraz wykazu klauzul i rozszerzeń. Kopie wystawionych polis oraz dokumentów, do których polisy odsyłają lub na które się powołują stanowić będą załączniki do umowy. 7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży: 1) wystawione polisy ubezpieczeniowe o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, 2) potwierdzenie opłacenia składki lub pierwszej raty, 3) ogólne warunki ubezpieczenia, 4) wykaz klauzul i rozszerzeń, w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem. 8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania na zasadach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 14 do Specyfikacji

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra
Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości poprzez posiadanie zdolności kredytowej lub środków finansowych w kwocie nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł, przy czym dopuszczalne jest kumulowanie kwoty posiadanych środków oraz kwoty zdolności kredytowej w celu wykazania spełnienia niniejszego warunku. W celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, określonego w Rozdziale V § 2 ust. 1 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych powyżej dokumentów, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda miała wartość nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł netto i polegała na budowie, przebudowie lub remoncie budynku lub zespołu budynków wzniesionych w konstrukcji murowanej należących do jednej z następujących kategorii: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków zamieszkania zbiorowego lub budynków użyteczności publicznej. Każda z wykazanych robót powinna obejmować łącznie co najmniej roboty: a) ogólnobudowlane, b) instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, c) instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych. Ponadto co najmniej jedna z wykazanych robót powinna obejmować: a) budowę budynku lub budynków lub b) przebudowę istniejącego budynku lub budynków wraz z ingerencją w jego układ funkcjonalny lub elementy konstrukcyjne. W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w Rozdziale V § 2 ust. 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Specyfikacji, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale V § 2 ust. 2 pkt 1 Specyfikacji; 2) dowody poświadczające, że roboty wskazane przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w pkt 1 zostały wykonane należycie. Zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, poprzez wykazanie, że dysponuje co najmniej: a) 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą co najmniej: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - 5-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przyznanymi uprawnieniami budowlanymi, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej inwestycji spełniającej warunki, o których mowa w pkt. 1 (niezależnie od daty jej realizacji) przez cały okres jej trwania, tj. od rozpoczęcia robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru całości robót lub innego równoważnego dokumentu (np. protokołu odbioru końcowego, protokołu wykonania umowy); b) 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej posiadającą co najmniej: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń, - 5-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przyznanymi uprawnieniami budowlanymi, c) 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej posiadającą co najmniej: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, - 5-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przyznanymi uprawnieniami budowlanymi, d) 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży drogowej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej W celu potwierdzenia warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonych w Rozdziale V § 2 ust. 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale V § 2 ust. 2 pkt 2 Specyfikacji - sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cena oferty brutto

Cur síos: Do oceny ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto oferty za całość zamówienia. Punkty w kryterium „cena oferty brutto” (KC) będą wyliczane wg wzoru: ofercie najtańszej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się liczbę punktów w kryterium KC wg wzoru: KCon=100×waga (60%) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru: KCoo= (Con × 100)/Coo×waga (60%) gdzie: Con - cena oferty najtańszej Coo - cena oferty ocenianej

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Okres rękojmi i gwarancji

Cur síos: Okres rękojmi i gwarancji - wybrany przez Wykonawcę, z tym, że nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót. Oferty z okresem krótszym niż wymagany okres 60 miesięcy będą odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy jako niezgodne ze specyfikacją. W przypadku ofert z okresem dłuższym niż okres maksymalny 84 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 84 miesięcy, z zastrzeżeniem, że w umowie zostanie wprowadzona wartość zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie. Punkty w kryterium „okres rękojmi i gwarancji” (KOrg) będą wyliczane wg wzoru: ofercie o najdłuższym okresie rękojmi i gwarancji przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się liczbę punktów w kryterium KOrg wg wzoru: Korgn=100×waga (25%) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru: Korgo=(Rgoo×100)/Rgon×waga (25%) gdzie: Rgoo – okres rękojmi i gwarancji oferty ocenianej Rgon – najdłuższy zaoferowany okres rękojmi i gwarancji

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kara umowna za zwłokę w terminowym wykonaniu zamówienia

Cur síos: Kara umowna za zwłokę w wykonaniu zamówienia - kwota wybrana przez Wykonawcę, z tym, że nie niższa niż 10 000,00 zł oraz nie wyższa niż 30 000,00 zł. Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 10 000,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt

5 ustawy jako niezgodne ze specyfikacją. W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 30 000,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny karę umowną 30 000,00 zł, z zastrzeżeniem, że w umowie zostanie wprowadzona wartość zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie. Punkty w kryterium „kara za zwłokę w terminowym wykonaniu zamówienia" (KKu1) będą wyliczane wg wzoru: ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się liczbę punktów w kryterium KKu1 wg wzoru: KKu1n=100×waga (10%) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru: KKu1oo=(Ku1oo×100)/Ku1on×waga (10%) gdzie: Ku1oo – kwota kary umownej w ofercie ocenianej Ku1on – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 10
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: Kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji
Cur síos: Kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w tym: naprawy usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego - kwota wybrana przez Wykonawcę, z tym, że nie niższa niż 2 000,00 zł oraz nie wyższa niż 4 000,00 zł. Oferty z kwotą kary umownej niższą niż 2 000,00 zł będą odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy jako niezgodne ze specyfikacją. W przypadku ofert z kwotą kary umownej wyższą niż 4 000,00 zł, Zamawiający przyjmie do oceny karę umowną 4 000,00 zł, z zastrzeżeniem, że w umowie zostanie wprowadzona wartość zaoferowana przez Wykonawcę w ofercie
Punkty w kryterium „kara umowna za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji" (KKu2") będą wyliczane wg wzoru: ofercie z najwyższą kwotą kary umownej przyznaje się maksymalną liczbę punktów – 100 i wylicza się liczbę punktów w kryterium KKu2 wg wzoru: KKu2n=100×waga (5%) każdej następnej ofercie przyznaje się liczbę punktów proporcjonalnie niższą, wyliczoną wg wzoru: KKu2oo=(Ku2oo×100)/Ku2on×waga (5%) gdzie: Ku2oo – kwota kary umownej w ofercie ocenianej Ku2on – najwyższa zaoferowana kwota kary umownej
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 5

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a616e5e6-999f-42cb-8643-60c7e09d07c7

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a616e5e6-999f-42cb-8643-60c7e09d07c7
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach
Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: § 1. Wysokość i forma wadium. 1. Zamawiający wymaga, aby oferta była zabezpieczona wadium w wysokości 870.000,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych). 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1)

pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wymaganego wadium lub wadium wniesione zostało nieprawidłowo, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy. § 2. Wadium w formie pieniężnej. 1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 18 1020 2313 0000 3002 1092 2252 wskazując w tytule przelewu: „wadium w postępowaniu DZ.261.030.2026.GM" przed upływem terminu składania ofert. Wadium w pieniądzu jest wniesione w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert wpłacona przez Wykonawcę kwota, zostanie zaksięgowana przez bank na rachunku Zamawiającego. Złożenie dyspozycji wpłaty wadium w dniu składania ofert nie gwarantuje dotrzymania terminu wniesienia wadium. 2. Zamawiający zaleca dołączenie do oferty potwierdzenia przelewu wadium w celu ułatwienia identyfikacji wpłaty. § 3. Wadium w formie niepieniężnej. 1. Dokument poręczenia lub gwarancji powinien zawierać informację o udzieleniu poręczenia lub gwarancji na rzecz Zamawiającego tytułem zapłaty wadium w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest: „Modernizacja z nadbudową budynków położonych przy ul. Jana Sobieskiego 430A, 432, 434, 436, 438, 442 w Bielsku-Białej wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej". W treści dokumentu powinien być wskazany numer postępowania: DZ.261.030.2026.GM Dokument poręczenia / gwarancji powinien być ważny przez cały okres związania ofertą oraz stanowić zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego wypłaty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy. 2. Dokument wadialny należy dołączyć do oferty w oryginale w formie dokumentu elektronicznego z podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do jego wystawienia. 3. Dokument poręczenia lub gwarancji powinien wskazywać beneficjenta - Zamawiającego, tj.: Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała. 4. Błędne wskazanie Beneficjenta będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy. 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby z treści poręczenia lub gwarancji wynikało jednoznacznie, że zabezpiecza ona ofertę wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku wystąpienia co najmniej jednej przesłanki, o której mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 19/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Áit: Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/ Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej równoważnie „Specyfikacją" lub „SWZ") oraz pozostała dokumentacja postępowania jest udostępniona Wykonawcom na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a616e5e6-999f-42cb-8643-60c7e09d07c7
Eolas breise: 1. Składanie ofert, komunikacja w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się wyłącznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/ 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz

zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. 3. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”. 4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB. 5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę e-Zamówienia. 6. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia na stronie prowadzonego postępowania i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. 7. Zalogowany Wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8. Następnie Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z ust. 8. Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC. 9. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. 10. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. 11. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia /podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i

odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”. 13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. 14. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia. 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale VI i VII Specyfikacji. 2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną (-e) do jego udzielenia tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum. 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum/spółki cywilnej) zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia: 1) informacje o zakresie obowiązków i podziale robót pomiędzy poszczególnymi Wykonawcami; 2) skład konsorcjum nie może zostać zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jak również przez cały okres wykonywania umowy, 3) Wykonawcy tworzący konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego zarówno co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak i w zakresie wykonania umowy zawartej w postępowaniu oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do Specyfikacji. 5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 6. Zamawiający określa następujące sposoby spełniania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunków udziału w postępowaniu: 1) warunek określony w § 2 ust. 1 zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykaże go co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Warunek ten może zostać spełniony również łącznie przez kilku lub wszystkich Wykonawców poprzez zsumowanie ich zdolności kredytowej i/lub posiadanych środków finansowych, 2) warunek określony w § 2 ust. 2 pkt 1 zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże posiadanie doświadczenia wymaganego w tym warunku oraz będzie wykonywał tę część zamówienia obejmującą roboty budowlane, do realizacji których wymagane jest posiadanie tego doświadczenia. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia kilku Wykonawców w celu wykazania spełnienia tego warunku; 3) warunek określony w § 2 ust. 2 pkt 2 zostanie uznany za spełniony, jeżeli wymagane zdolności zostaną wykazane łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Socrú airgeadais: Zasady finansowania zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 14 do Specyfikacji

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: § 1. Podmioty uprawnione. 1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności: 1) odwołanie, 2) skarga do sądu. 2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia. § 2. Odwołanie. 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym, zgodnie z art. 508 ust. 1 ustawy. 3. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 3 i 507). 4. Pisma składane podczas rozprawy, która nie jest zdalną rozprawą, lub posiedzenia, które nie jest zdalnym posiedzeniem, wnosi się wraz z odpisami dla stron i uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te są składane w formie pisemnej. 5. Pisma składane podczas zdalnej rozprawy lub zdalnego posiedzenia wnosi się w postaci elektronicznej. Jeżeli podczas zdalnej rozprawy lub zdalnego posiedzenia nie jest możliwe złożenie pisma w postaci elektronicznej z powodu co najmniej jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1 ustawy, przewodniczący składu orzekającego rozstrzyga o sposobie złożenia tego pisma. 6. Odwołanie powinno zawierać informacje określone w art. 516 ust. 1 ustawy. 7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 9. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę

jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 11. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 9 i 10 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. § 3. Skarga do sądu. 1. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 2. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 3. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 4. Szczegółowe zasady wnoszenia i rozpoznawania skargi określają przepisy art. 579–590 ustawy.
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Krajowa Izba Odwoławcza

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Miasto Bielsko - Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Uimhir chlárúcháin: 9372686990
Seoladh poist: ul. Lipnicka 26
Baile: Bielsko-Biała
Cód poist: 43-300
Foroinn tíre (NUTS): Bielski (PL225)
Tír: An Pholainn
R-phost: przetargi@zgm.eu
Teil.: 334990600
Seoladh idirlín: https://www.zgm.eu
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza
Uimhir chlárúcháin: 5262239325
Roinn: Departament Odwołań
Seoladh poist: ul. Postępu 17a
Baile: Warszawa
Cód poist: 02-676
Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Tír: An Pholainn
Pointe teagmhála: Sekretariat Biura Odwołań
R-phost: odwolania@uzp.gov.pl
Teil.: +48224587801

Seoladh idirlín: https://www.kio.gov.pl
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000
Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: https://op.europa.eu
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: 679093-2026
An phríomhchúis leis an athrú: Faisnéis nuashonraithe
Cur síos: Zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu w związku ze zmianą treści specyfikacji warunków zamówienia oraz przedłużeniem terminu składania i otwarcia ofert.

10.1. Athraigh
Aitheantóir rannáin: LOT-0001
Cur síos ar na hathruithe: Zmiana nr 1 sekcja 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia. Termin składania ofert: Było: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni Zmienia się na: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni Informacje na temat publicznego otwarcia Data otwarcia Było: 04/11/2026 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni Zmienia się na: 19/11/2026 10:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 014848ee-6c86-4c7b-9493-dd71e18ea253 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 28/10/2026 10:18:42 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 752294-2026
Uimhir eagráin IO S: 210/2026
Dáta foilsithe: 29/10/2026