753028-2026 - Iomaíocht

An Ungáir – Other sources of energy supplies and distribution – Hőtermelő berendezések üzemelt., karbantart., jav.
OJ S 211/2026 30/10/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Semmelweis Egyetem
R-phost: olah.marta@semmelweis.hu
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Hőtermelő berendezések üzemelt., karbantart., jav.
Cur síos: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés alapján, amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumok (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást stb. kíván megajánlani ajánlatában – ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentumokat. Rövidítések: Ajánlatkérő (AK); Ajánlattevő (AT); Alvállalkozó (AV); Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD); Közbeszerzési Dokumentumok (KD); Eljárást megindító felhívás (felhívás).
Aitheantóir an nóis imeachta: f73c904f-cf34-4cbd-ac30-c3da5d5b9e12
Aitheantóir inmheánach: EKR002073552026
An cineál nóis imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen 1. Az ajánlattal benyújtandó EKR űrlapok jegyzéke: - Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólap a 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal, - Ajánlattevői nyil. a Kbt. 66. § (2) bek. szerint, - Nyil. a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja alapján (AK felhívására, az eljárás bírálati szakaszában, de az ajánlattal együtt is benyújtható), - Nyil. a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kc) alpontja alapján (AK felhívására, az eljárás bírálati szakaszában, de az ajánlattal együtt is benyújtható), - Nyil. a Kbt. 67. § (4) bek. és a 321/2015. Korm. rend 15.§ (2) bek.-ének megfelelően - Nyil. a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (nemleges tartalom esetén is), - Nyil. változás-bejegyzési kérelem benyújtásáról (nemleges tartalom esetén is), - Nyil. a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában, - Nyil. üzleti titokról, - Orosz szankciós nyil., - Nyil. bemutatott szakemberekről, - EEKD az alkalmasság és a kizáró okok fenn nem állásának előzetes igazolására. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 41/B.§ alapján az ajánlatban csatolmányként benyújtott dokumentumok tekintetében pdf és/vagy jpeg kiterjesztésű formátumot írja elő. 3. Benyújtandó a jogi személynek minősülő AT, valamennyi közös AT, -, illetőleg - ha ilyet az AT az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást biztosító, cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot). 4. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben a gazdasági társaság önálló cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazza valamely munkavállalóját jognyilatkozat megtételére, akkor a Ptk. 3:30. § (3) bekezdése és a Ptk. 6:15. §-a együttesen alkalmazandó, ezért a meghatalmazott munkavállaló a képviseleti jogot csak az ügyvezetés írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja. 5. A kapacitást biztosító szervezet (vagy személy) részéről szerződésben, előszerződésben, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot az erőforrások rendelkezésre állásáról a Kbt. 65. § (7) bek. szerint. A kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bek. szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. 6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Közös ajánlat esetén csatolni kell csatolni kell továbbá a közös AT-k együttműködési megállapodását, melyben kijelölik maguk közül azt az AT-t, aki a közös AT-k nevében eljárni jogosult és a közös AT-ket a közbeszerzési eljárás során kizárólagosan képviseli, és amelynek a cégjegyzésre jogosult képviselője a közös AT-k nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A meghatalmazásnak (megállapodásnak) ki kell terjednie arra, hogy a közös AT-k képviseletére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat. Csatolni kell továbbá a közös AT-k együttműködési megállapodását. 7. Mindhárom rész esetében: AT nyilatkozzon arról, hogy a szerződés időtartamára létesít és fenntart olyan digitális feltételeket, amelyek lehetővé teszik a Megrendelő által hibabejelentésre használt Facility Management szoftverhez való kapcsolódást. 8. Szerződéskötési feltétel mindhárom rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. hatálya alatt megfelelő számú és végzettségű

szakember közreműködésével biztosítani a szerződésben vállalt feladatokat. Az elvárt létszámra és szaktudásra vonatkozó részletes leírást a műszaki leírás tartalmazza. 9. Szerződéskötési feltétel az 1. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási, javítási és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 50 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 500 millió Ft éves kárfedezeti összeget. Szerződéskötési feltétel a 2. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási, javítási és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 30 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 300 millió Ft éves kárfedezeti összeget. Szerződéskötési feltétel a 3. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási és javítási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 10 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 100 millió Ft éves kárfedezeti összeget. A biztosításoknak a szerződésen kívül okozott károkért való helytállásra, 3. személyek sérüléseire és tárgyrongálási káraira, üzemi baleseti felelősségbiztosításra és a vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira ki kell terjednie. Ugyanazon biztosítási szerződés mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott követelményeknek. 10. Szerződéskötési feltétel mindhárom rész esetében: Vállalkozó köteles rendelkezni a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, független szervezet által kiállított, energiaellátás, hőtermelő és elosztó rendszerek, gőzrendszerek (gőzrendszerekre vonatkozóan csak az 1. és 3. rész esetén) karbantartására, üzemeltetésére (üzemeltetésre vonatkozóan csak az 1. és 2. rész esetén) kiterjedő ISO 9001, ISO 50001 és ISO 14001 szerinti minőségbizt.-i rendszerekkel vagy a 321/2015.(X.30.) KR 24.§ (3) bek. szerint egyenértékű tanúsítványokkal, v. egyenértékű minőségbizt.-i intézkedések egyéb bizonyítékaival, amelyek megfelelnek az ISO 9001, ISO 50001, ISO 14001 követelményének. 11. AK a helyszínek megismerése céljából – konzultáció nélküli - helyszíni bejárásokat tart. A találkozások helyszínei: az első nap a Belső Klinikai Tömb központi kazánháza, a többi napon a dátumot követően írt első helyszín portája. 2026. 11. hó 11-én, 9:00 óra: Belső Klinikai Tömb: VIII. Bp., Üllői út 26., belső udvar, központi kazánház; Külső Klinikai Tömb, VIII. Bp., Üllői út 78.; 2026. 11. hó 12-én, 9:00 óra: Amerikai úti Tömb, XIV. Bp., Laky Adolf u. 44.; 2026. 11. hó 16-án, 9:00 óra: Szent Lukács Tömb, II. Bp., Frankel Leó u. 25.; 2026. 11. hó 18-án, 9:00 óra: Szent Rókus Kórház, VIII. Bp., Gyulay Pál u. 2.; Tűzoltó utcai + Bókay utcai Gyermekklinika, IX. Bp., Tűzoltó u. 7-9.; 2026. 11. hó 19-én, 9:00 óra: Városmajori Klinikai Tömb, XII. Bp., Városmajor u. 68.; Biztonságtechn., Log. és Szolg. Ig., Nővérszálló, VIII. Bp., Illés u. 15., Bókay J. Szakgimn., VIII. Bp., Csobánc u. 1. 12. Az üzemeltetési díjat – az 1. és 2. rész tekintetében - a berendezéslistát tartalmazó excel táblázatokban feltüntetett összteljesítmény értékének figyelembevételével kell megadni. A karbantartási díjakat – mindhárom rész tekintetében - a berendezéslistát tartalmazó excel táblázatokban kell feltüntetni berendezésenként és összesítve is. Ajánlatkérő a hiánytalanul, minden tételben kitöltött ártáblázatot tartalmazó ajánlatot tekinti érvényesnek. A karbantartásra megajánlott díjnak tartalmaznia kell nettó 20 000 Ft/alkalom mértékig az anyagköltséget (tömítő-, kenőanyagokat, kötőelemeket stb.), a kiszállási díjat és minden egyéb járulékos költséget. A hibajavításra megajánlott díjnak tartalmaznia kell a kiszállási díjat és minden egyéb járulékos költséget. Az ajánlati árakat forintban (HUF) kell megadni. 13. Felhívjuk a figyelmet, hogy Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság minősített ajánlattevői hivatalos jegyzékének "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapította meg az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit és azok igazolásának módját az ajánlati felhívásban. Az M1) alkalmassági követelmény tekintetében konkrét beszerzési tárgyra vonatkozóan szükséges a referenciát bemutatni a beszerzés tárgyához igazítva. Az M2) alkalmassági követelmény pedig a

szakemberek végzettségének, képzettségének és szakmai gyakorlatának bemutatását írja elő. 14. A további benyújtandó dokumentumok, illetve a követelmények körét a KD tartalmazza. 15. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza, tekintettel arra, hogy AK az EKR001999732026 számon előzetes piaci konzultációt folytatott le. 16. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-ben foglaltakat. 17. A Kbt. 71. § (6) bek. alapján AK egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást. 18. A Kbt. 55. § (7) bek. azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az AT-nek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. 19. Az EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi. 20. A jelen felhívásban és a kapcsolódó dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, a 424/2017. (XII. 19.) Korm.r., illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak. 21. AK felhívja a figyelmet, hogy a minőségi értékelési szempontra megajánlott adatot a megajánlott szakember szakmai önéletrajzával kell alátámasztani. A szakmai önéletrajz az ajánlattal teljeskörűen benyújtandó, valamint a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakra tekintettel csatolni kell az M2.) a) alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást (végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratokat). 22. A 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 14/A §-a értelmében a műszaki leírásban előírásra kerültek az energiahatékonyságra vonatkozó követelmények.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Valamennyi kizáró okra vonatkozóan: A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A fenti kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő és az alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Kbt. 64. § szerint igazolja megbízhatóságát. A megkövetelt igazolási mód: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8., 10. és 12-16. §-ai alapján. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. alapján ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek ajánlata benyújtásakor az EKR-ben kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében előírt kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 67. § (1)-(2) bek.-re is. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 15. §-a értelmében az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolására. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike, kapacitást nyújtó szervezet(ek)/személy(ek) igénybevétele esetén az érintett szervezet(ek)/személy(ek) mindegyike képviseletében az ajánlattevő képviselője tölti ki az EKR-ben a formanyomtatványokat. Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, Ajánlatkérő erről szóló felhívásra a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. §, 12-13. § szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtásával kell igazolnia, hogy vele szemben nem állnak

fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatba be kell nyújtani – az EKR nyilatkozatmintájának felhasználásával – az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára. Amennyiben öntisztázás esete áll fenn, az ajánlattevő a Kbt. 64. § (2) bekezdése szerint köteles azt igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 8. § ib) és ic) pontjai értelmében ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) és kc) alpontjai vonatkozásában – szintén az EKR-ben rendelkezésre álló nyilatkozatminta segítségével - nyilatkozatot kell benyújtania a kormányrendeletben előírt tartalommal. Az EKR-ben található űrlap felhasználásával Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A Kbt. 69. § (11) bekezdése értelmében nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendőek az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdéseire.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: 1. csoport

Cur síos: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása. Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma 81 db, a teljesítményük összesen 34.591,2 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 3200 kW egységteljesítménnyel bír, a legnagyobb teljesítményű gőzkazán pedig 1780 kW egységteljesítményű. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 670.176.831 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek megfelelően az

alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 111.696.139 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 81 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Aitheantóir inmheánach: EKR002073552026/1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution
Aicmiú breise (cpv): 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 71314000 Energy and related services, 71314200 Energy-management services
Roghanna:
Cur síos ar na roghanna: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 111.696.139 Ft. (Az üzemeltetendő és karbantartandó kazánok darabszáma 81 db.)

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1
Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 111.696.139 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist
Critéir maidir le soláthar glas: Gan aon chritéir maidir le Soláthar Poiblí Glas
Tá an tairiscint laistigh de raon feidhm na Treoir um Éifeachtacht Fuinnimh (EED) (AE) 2023/1791

Liosta táirgí, saothair, seirbhísí agus foirgneamh a bhaineann leis an Treoir um Éifeachtacht Fuinnimh (EED):
Seirbhísí (Oibreacha agus Seirbhísí a bhaineann go sonrach leis an Treoir maidir le hÉifeachtúlacht Fuinnimh nach gcumhdaítear le Soláthar Poiblí Glas)

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra
Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél

az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min.

3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Cur síos: 5. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 5
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 1. Üzemeltetés havi nettó díja (Ft/kW/hó)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 45
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 2. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 15
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 3. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 15
Critéar:
Cineál: Praghas

Cur síos: 4. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (a 2. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 20
An bonn cirt le gan ualú na gcritéar dámhachtana a léiriú: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3., 4. ért. szempont: fordított arányosítás - 5. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Ungáiris
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ungáiris
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 30 Laethanta
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Áit: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.
Eolas breise: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Tá gá le comhaontú neamhnochta: níl
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá
An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Socrú airgeadais: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási

költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Semmelweis Egyetem
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Semmelweis Egyetem
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Semmelweis Egyetem

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: 2. csoport
Cur síos: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása. Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma 45 db, a teljesítményük összesen 6318,8 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 566 kW egységteljesítménnyel bír. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 122.421.010 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek megfelelően az alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 20.403.502 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 45 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Aitheantóir inmheánach: EKR002073552026/2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution

Aicmiú breise (cpv): 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 71314000 Energy and related services, 71314200 Energy-management services
Roghanna:
Cur síos ar na roghanna: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 20.403.502 Ft. (Az üzemeltetendő és karbantartandó kazánok darabszáma 45 db.)

5.1.2. An áit feidhmíochta
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

5.1.3. Fad measta
Fad ama: 36 Míonna

5.1.4. Athnuachan
Athnuachaintí uasta: 1
Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 20.403.502 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Eolas ginearálta
Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Soláthar straitéiseach
Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist
Critéir maidir le soláthar glas: Gan aon chritéir maidir le Soláthar Poiblí Glas
Tá an tairiscint laistigh de raon feidhm na Treoir um Éifeachtacht Fuinnimh (EED) (AE) 2023/1791
Liosta táirgí, saothair, seirbhísí agus foirgneamh a bhaineann leis an Treoir um Éifeachtacht Fuinnimh (EED):
Seirbhísí (Oibreacha agus Seirbhísí a bhaineann go sonrach leis an Treoir maidir le hÉifeachtúlacht Fuinnimh nach gcumhdaítear le Soláthar Poiblí Glas)

5.1.9. Critéir roghnúcháin
Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra
Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási

kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) -

melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h

teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Cur síos: 5. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 5
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 1. Üzemeltetés havi nettó díja (Ft/kW/hó)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 45
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 2. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 15
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 3. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 15
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 4. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (a 2. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 20
An bonn cirt le gan ualú na gcritéar dámhachtana a léiriú: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3., 4. ért. szempont: fordított arányosítás - 5. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Ungáiris
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ungáiris

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 30 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Áit: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.

Eolas breise: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Tá gá le comhaontú neamhnochta: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Socrú airgeadais: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Semmelweis Egyetem
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Semmelweis Egyetem
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Semmelweis Egyetem

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: 3. csoport
Cur síos: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása. (Az üzemeltetést itt az Ajánlatkérő végzi.) A karbantartandó kazánok darabszáma 69 db, a teljesítményük összesen 18.859,5 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 2300 kW egységteljesítménnyel bír, a legnagyobb teljesítményű gőzkazán pedig 164 kW egységteljesítményű. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 365.375.994 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek megfelelően az alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 60.895.999 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (A karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 69 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Aitheantóir inmheánach: EKR002073552026/3

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution
Aicmiú breise (cpv): 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 71314200 Energy-management services, 71314000 Energy and related services
Roghanna:
Cur síos ar na roghanna: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 60.895.999Ft. (A karbantartandó kazánok darabszáma 69 db.)

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Eolas breise: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 60.895.999 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

Critéir maidir le soláthar glas: Gan aon chritéir maidir le Soláthar Poiblí Glas

Tá an tairiscint laistigh de raon feidhm na Treoir um Éifeachtacht Fuinnimh (EED) (AE) 2023 /1791

Liosta táirgí, saothair, seirbhísí agus foirgneamh a bhaineann leis an Treoir um Éifeachtacht Fuinnimh (EED):

Seirbhísí (Oibreacha agus Seirbhísí a bhaineann go sonrach leis an Treoir maidir le hÉifeachtúlacht Fuinnimh nach gcumhdaítear le Soláthar Poiblí Glas)

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt

is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának

ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: 4. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 10
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 1. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 40
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 2. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 30
Critéar:
Cineál: Praghas
Cur síos: 3. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (az 1. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 20
An bonn cirt le gan ualú na gcritéar dámhachtana a léiriú: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3. ért. szempont: fordított arányosítás - 4. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Ungáiris
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ungáiris
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 30 Laethanta
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Áit: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.
Eolas breise: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Tá gá le comhaontú neamhnochta: níl
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá
An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Socrú airgeadais: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:
Níl feidhm ag creat-chomhaontú
Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:
Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Semmelweis Egyetem
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Semmelweis Egyetem
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Semmelweis Egyetem

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Semmelweis Egyetem
Uimhir chlárúcháin: 19308674444
Seoladh poist: Üllői Út 26.
Baile: Budapest
Cód poist: 1085
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
Pointe teagmhála: Oláh Márta

R-phost: olah.marta@semmelweis.hu
Teil.: +36 12109610
Facs: +36 12109618
Seoladh idirlín: http://semmelweis.hu/
Próifíl an cheannaitheora: http://semmelweis.hu/
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0003
Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Uimhir chlárúcháin: EKRSZ_40664534_2
Seoladh poist: Riadó u. 5
Baile: Budapest
Cód poist: 1026
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
R-phost: dontobizottsag@kt.hu
Teil.: +36 18828594
Facs: +36 18828593
Seoladh idirlín: https://kozbeszerzes.hu
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002
Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság
Uimhir chlárúcháin: EKRSZ_40664534
Seoladh poist: Riadó utca 5.
Baile: Budapest
Cód poist: 1026
Foroinn tíre (NUTS): Budapest (HU110)
Tír: An Ungáir
R-phost: hirdetmeny@kt.hu
Teil.: +36 18828635
Seoladh idirlín: https://kozbeszerzes.hu
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 7da3490d-83e3-46bf-bb7f-65689f0e6264 - 05
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 29/10/2026 13:08:25 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 29/10/2026 10:56:44 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ungáiris
Uimhir foilseacháin an fhógra: 753028-2026
Uimhir eagráin IO S: 211/2026
Dáta foilsithe: 30/10/2026