

753784-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Multi-dwelling buildings construction work – La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

OJ S 211/2026 30/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S. A. (EMVICESA)

R-phost: pmurillo@emvicesa.es

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

Cur síos: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.

Aitheantóir an nós imeachta: 85b5bbac-397b-4a13-a57e-f1bb2081582b

Aitheantóir inmheánach: 2026/48671

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ceuta (ES630)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 19 965 355,09 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Estarán excludidos de la licitación los operadores económicos que se encuentren incursos en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en los artículos 71 a 73 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

Cur síos: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.

Aitheantóir inmheánach: 2026/48671

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71320000 Engineering design services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ceuta (ES630)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuaspóirí sóisialta

Cur síos: Cumplimiento de objetivos sociales

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Reducción de los impactos ambientales

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Inrochtaineacht do chách, Coinníollacha córa oibre, Comhionannas inscne

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Ampliación plazo de garantía, ANEXO I.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Definición metodología BIM en redacción del proyecto..

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mejora de la eficiencia energética, ANEXO I.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Oferta Económica, ANEXO I.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 38

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuesta Arquitectónica..

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuesta de industrialización..

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 03/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 17/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Áit: EMVICESA

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Conforme cláusula 10.1 del PCAP. .

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente a aquel en que se produzca o notifique el acto recurrible, en los términos establecidos en los artículos 50 y concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Uimhir chlárúcháin: 51139310157691

Uimhir chlárúcháin: A11905494

Baile: Ceuta

Cód poist: 51001

Foroinn tíre (NUTS): Ceuta (ES630)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

R-phost: pmurillo@emvicesa.es

Teil.: +34 956516192

Seoladh idirlín: <http://www.emvicesa.es>

Próifíl an cheannaitheora: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76aVNYJwxo8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Baile: Ceuta

Cód poist: 51001

Foroinn tíre (NUTS): Madrid (ES300)

Tír: An Spáinn

R-phost: patrimurbeth@gmail.com

Teil.: +34 956514454

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Baile: CEUTA

Cód poist: 51001

Foroinn tíre (NUTS): Ceuta (ES630)

Tír: An Spáinn

R-phost: pmurillo@emvicesa.es

Teil.: +34 956514454

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 14f98c5f-6233-4d24-805f-c8b8d4b23249 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/10/2026 14:26:03 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 753784-2026

Uimhir eagráin IO S: 211/2026

Dáta foilsithe: 30/10/2026