

754371-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Restoration work – „Transformace příspěvkové organizace Domov Na záměčku Rokytнице – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“

OJ S 211/2026 30/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Olomoucký kraj

R-phost: m.soudna@olkraj.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: „Transformace příspěvkové organizace Domov Na záměčku Rokytнице – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“

Cur síos: Předmětem zakázky jsou stavební práce na kompletní rekonstrukci tří budov bývalé mateřské školy Pod Skalkou č. p. 50 v Přerově – Předmostí. Ve dvou objektech na parc. č. st. 725 a 728 bude vybudován domov pro osoby se zdravotním postižením se zázemím pro stálou službu v rámci transformace Domova Na záměčku Rokytнице, p.o. (SO 01, SO 02, SO 04). V objektu na parc. č. st. 726 budou vytvořeny nové prostory pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence, p.o. (SO 03). Na přilehlých ostatních plochách parc.č. 30/107 a 30/106 budou vybudovány chodníky, parkoviště a vysázena zeleň.

Aitheantóir an nós imeachta: e73df932-eef5-4d15-807e-15849ac75bd1

Aitheantóir inmheánach: KÚOK/112608/2026/VZCN/358

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45454100 Restoration work

Aicmiú breise (cpv): 45111220 Scrub-removal work, 45111100 Demolition work, 45215200 Construction work for social services buildings, 45220000 Engineering works and construction works, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem plnění jsou aktuálně nevyužívané stávající objekty bývalé mateřské školy v ulici Pod Skalkou č. p. 50 na pozemcích parc. č. st. 725, st. 726, st. 728, 30/107 a 30/106 v k. ú. Předmostí.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 135 455 094,25 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: „Transformace příspěvkové organizace Domov Na záměčku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“

Cur síos: Předmětem zakázky jsou stavební práce na kompletní rekonstrukci tří budov bývalé mateřské školy Pod Skalkou č. p. 50 v Přerově – Předmostí. Ve dvou objektech na parc. č. st. 725 a 728 bude vybudován domov pro osoby se zdravotním postižením se zázemím pro stálou službu v rámci transformace Domova Na záměčku Rokytnice, p.o. (SO 01, SO 02, SO 04). V objektu na parc. č. st. 726 budou vytvořeny nové prostory pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence, p.o. (SO 03). Na přilehlých ostatních plochách parc.č. 30/107 a 30/106 budou vybudovány chodníky, parkoviště a vysázena zeleň.

Aitheantóir inmheánach: KÚOK/112608/2026/VZCN/358

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45454100 Restoration work

Aicmiú breise (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45215200 Construction work for social services buildings, 45111100 Demolition work, 45111220 Scrub-removal work, 45220000 Engineering works and construction works, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem plnění jsou aktuálně nevyužívané stávající objekty bývalé mateřské školy v ulici Pod Skalkou č. p. 50 na pozemcích parc. č. st. 725, st. 726, st. 728, 30/107 a 30/106 v k. ú. Předmostí.

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 26 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 135 455 094,25 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana
Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: celková nabídková cena v Kč bez DPH

Cur síos: Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919509>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919509>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: ve výši 2 mil. Kč, podmínky v ZD

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 13/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Áit: sídlo Krajského úřadu Olomouckého kraje

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Veřejná zakázka v rozsahu stavebních prací pro transformaci Domova Na zámečku Rokytnice p.o. bude realizována v rámci projektu „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou“ spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027. Stavební práce pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence Olomouc, p.o. budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Olomoucký kraj

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Olomoucký kraj

Uimhir chlárúcháin: 60609460

Seoladh poist: Jeremenkova 1191

Baile: Olomouc

Cód poist: 77900

Foroinn tíre (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Ing. Martina Soudná

R-phost: m.soudna@olkraj.cz

Teil.: +420 585508282

Próifíl an cheannaitheora: <https://tenderarena.cz/dodavatel>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú: 687432-2026

An phríomhchúis leis an athrú: Faisnéis nuashonraithe

Cur síos: na základě vysvětlení zd 3 upravena lhůta pro podání nabídek

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: posun termínu pro podání a otevírání nabídek

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 29/10/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 6f2e0f4f-d1cd-49cb-90ef-d32f081f6737 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/10/2026 12:37:23 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 754371-2026

Uimhir eagráin IO S: 211/2026

Dáta foilsithe: 30/10/2026