

755801-2026 - Iomaíocht

An Iodáil – Cleaning and sanitation services – Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato

OJ S 211/2026 30/10/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

R-phost: info@irsm.it

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Cosaint shóisialta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato

Cur síos: Procedura aperta sopra soglia ex art. 71 D.lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato per la durata di 36 mesi dall'inizio del contratto

Aitheantóir an nós imeachta: 50ab967d-0dba-48e9-877b-e78c71f5f9c0

An fógra roimhe seo: 659448-2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Aicmiú breise (cpv): 98341140 Caretaker services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Roma

Cód poist: 00147

Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)

Tír: An Iodáil

Eolas breise: i servizi si svolgeranno presso la sede istituzionale della Stazione appaltante, in Roma Piazzale Antonio Tosti n. 4 e in via Giuseppe Antonio Guattani 17

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 178 095,17 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

ex Art. 71 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

An dlí trasteorann is infheidhme: La procedura è disciplinata dal diritto italiano e, in particolare, dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa nazionale ed europea applicabile in materia di contratti pubblici

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Calaois: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Comhaontuithe le hoibreoírí eacnamaíochta eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizio di portierato

Cur síos: Affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale, portierato (controllo accessi) e disinfestazione/derattizzazione presso la RSA e Casa di Riposo della Palazzina Toti, le Palazzine Uffici, Giuliani e Chiesa nel Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4, e presso la sede di Villino Crespi in via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 a Roma.
Aitheantóir inmheánach: LOT-0001

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services
Aicmiú breise (cpv): 98341140 Caretaker services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, c. 11 del D.lgs. 36/2023 (massimo 6 mesi).

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: via Giuseppe Antonio Guattani n. 17
Baile: Roma
Cód poist: 00161
Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)
Tír: An Iodáil
Eolas breise: Il servizio deve essere eseguito presso il Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4 (Palazzina Toti, Palazzina Uffici, Palazzina Giuliani e Portineria)

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1
Tuilleadh eolais faoi athnuachain: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, previa comunicazione a mezzo PEC con almeno 60 giorni di preavviso.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 178 095,17 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh ar na cúiseanna seo a leanas
Réasúnú: L'appalto ha ad oggetto servizi interni di pulizia, sanificazione e portierato la cui natura prestazionale non prevede specifiche tecniche di fruibilità diretta da parte del pubblico con disabilità

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irmsm

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irmsm

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: È richiesta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 16/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma nei termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010 e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

8. Eagraíochtaí**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Uimhir chlárúcháin: 80112430584

Seoladh poist: Piazzale Antonio Tosti, 4

Baile: Roma
Cód poist: 00147
Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)
Tír: An Iodáil
R-phost: info@irsm.it
Teil.: 0651858240

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Uimhir chlárúcháin: 80195990587
Seoladh poist: Via Flaminia, 189
Baile: Roma
Cód poist: 00196
Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)
Tír: An Iodáil
R-phost: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Teil.: +39 06 328721

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: b075fda6-71b3-42b9-a593-b943ad2cded8 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 29/10/2026 11:35:34 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 755801-2026
Uimhir eagráin IO S: 211/2026
Dáta foilsithe: 30/10/2026