761562-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Helen-konserni / LVIJ-työt puitejärjestely
OJ S 213/2026 03/11/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Helen Oy
R-phost: hankintapalvelut@helen.fi
Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Táirgeadh, iompar nó dáileadh gáis nó teasa

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Helsingin Energiatunnelit Oy
R-phost: hankintapalvelut@helen.fi
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí
Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Táirgeadh, iompar nó dáileadh gáis nó teasa

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Helen Sähköverkko Oy
R-phost: hankintapalvelut@helen.fi
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí
Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Gníomhaíochtaí a bhaineann leis an leictreachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Helen-konserni / LVIJ-työt puitejärjestely
Cur síos: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat Helen-konsernin LVIJ-työt Tilaajan määrittämässä laajuudessa Helsingin kaupungin alueella. Sopimuksen kohteena ovat LVIJ -tekniset tuntityöt ja urakat, joita ovat mm. seuraavat: LVIJ- järjestelmien asennus -, purku - ja muutostyöt tarpeen mukaan • LVIJ-järjestelmien puhdistus - mittaus ja säätötyöt • LVIJ-järjestelmien kuvaukset (esim. viemärien ja ilmanvaihdon kamerakuvaukset, putkistojen NDT -kuvaukset) • LVIJ-järjestelmien eristys - ja pellitystyö Puitejärjestely sisältää pääasiassa urakoita. Tuntitöinä on tarkoitus tilata selkeitä, pienempiä kokonaisuuksia. Tuntitöillä ei tarkoiteta päivystysluonteisia töitä. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnöllä ja sen liitteissä. SOPIMUSKAUSI Tavoitteena on, että puitesopimus tulee voimaan helmikuussa 2027. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus on kuitenkin voimassa enintään 30.11.2035 saakka, minkä jälkeen sopimus päättyy automaattisesti ilman erillistä irtisanomista. Ks. myös liitteenä olevan puitesopimuksen luku 6. Sopimus viimeistellään tarjouspyyntövaiheessa. PUITEJÄRJESTELYN LAAJUUS Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko sopimuskaudella on 40 000 000 euroa (alv 0 %).
Aitheantóir an nóis imeachta: 8f3614b6-fdf4-458f-bb66-346348c69618
Aitheantóir inmheánach: 630872
An cineál nóis imeachta: Teoranta
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl
Príomhghnéithe an nóis imeachta: Kilpailutus toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä rajoitettuna menettelynä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien

yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä "erityisalojen hankintalaki") mukaisesti. Menettelyssä Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta osallistumispyynnön, jonka perusteella Ehdokkaat voivat jättää osallistumishakemuksen. Hankintamenettelyn hallittavuuden varmistamiseksi tarjouspyyntövaiheeseen valittavien ehdokkaiden rajoitettu määrä on rajoitettu kahdeksaan (8). Hankintayksikkö valitsee tarjouspyyntövaiheeseen kaikki osallistumishakemusten perusteella vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Mikäli vaatimukset täyttäviä hakemuksia saapuu enemmän kuin kahdeksan (8), jatkoon valitaan eniten pisteitä saaneet tarjoajat osallistumispyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet" kuvatulla tavalla. Hankintamenettelyn toisessa vaiheessa Hankintayksikkö julkaisee tarjouspyynnön hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa valituille Tarjoajille. Alustava tarjouspyyntö on nähtävillä hankintailmoituksen liitteenä. Hankintayksikkö valitsee tarjousten perusteella kuusi (6) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta puitejärjestelyyn. Ks. lisää liitteenä olevan puitesopimusluonnoksen luvusta 5. Vain tarjouspyyntövaiheeseen valitut Tarjoajat voivat jättää tarjouksen. AIKATAULU Tämä hankintamenettely käydään seuraavan alustavan aikataulun mukaisesti. 9.11.2026 - Hankintailmoitusta koskevien kysymysten määräaika 11.11.2026 - Vastaukset hankintailmoitusta koskeviin kysymyksiin 18.11.2026 - Osallistumishakemusten jättämisen määräaika 10.12 2026 - Tarjouspyynnön julkaiseminen valituille toimittajille 17.12 2026 - Tarjouspyyntöä koskevien kysymysten määräaika 21.12 2026 - Vastaukset tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin 11.1 2027 - Tarjousten jättämisen määräaika Helmikuu 2027 - Hankintapäätöksen tiedoksianto Puitesopimus allekirjoitetaan aikaisintaan, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää päätöksen tiedoksiannosta) on kulunut. Hankintayksikkö pidättää oikeuden muuttaa alustavaa aikataulua.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:
Treoir 2014/25/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Fógra
Éilliú: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Calaois: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.
Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.
Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.
Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnasta työelämässä, törkeästä kiskonnasta työelämässä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.
Féimheacht: Tarjoaja on konkurssissa.
Socrú le creidiúnaithe: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.
Dócmhainneacht: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Helen-konserni / LVIJ-työt puitejärjestely
Cur síos: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat Helen-konsernin LVIJ-työt Tilaajan määrittämässä laajuudessa Helsingin kaupungin alueella. Sopimuksen kohteena ovat LVIJ -tekniset tuntityöt ja urakat, joita ovat mm. seuraavat: LVIJ- järjestelmien asennus -, purku - ja muutostyöt tarpeen mukaan • LVIJ-järjestelmien puhdistus - mittaus ja säätötyöt • LVIJ-järjestelmien kuvaukset (esim. viemärien ja ilmanvaihdon kamerakuvaukset, putkistojen NDT -kuvaukset) • LVIJ-järjestelmien eristys - ja pellitystyö Puitejärjestely sisältää pääasiassa urakoita. Tuntitöinä on tarkoitus tilata selkeitä, pienempiä kokonaisuuksia. Tuntitöillä ei tarkoiteta päivystysluonteisia töitä. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnöllä ja sen liitteissä. SOPIMUSKAUSI Tavoitteena on, että puitesopimus tulee voimaan helmikuussa 2027. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus on kuitenkin voimassa enintään 30.11.2035 saakka, minkä jälkeen sopimus päättyy automaattisesti ilman erillistä irtisanomista. Ks. myös liitteenä olevan puitesopimuksen luku 6. Sopimus viimeistellään tarjouspyyntövaiheessa. PUITEJÄRJESTELYN LAAJUUS Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko sopimuskaudella on 40 000 000 euroa (alv 0 %).
Aitheantóir inmheánach: 630872

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/02/2027
Dáta deiridh an tréimhse: 30/11/2035

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach
An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)
Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 8

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Ainm: Kokonaisvertailuhinta
Cur síos: Ks. hankinta-asiakirjat
Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=630872&tpk=2068da46-d03c-4b27-bdb2-90af013c23cd

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Éigeantach
Seoladh an chur isteach: https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=630872&tpk=2068da46-d03c-4b27-bdb2-90af013c23cd
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Ks. hankinta-asiakirjat.
Socrú airgeadais: Ks. hankinta-asiakirjat.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:
Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt go pointe agus maille le hathoscailt na hiomaíochta go pointe
An bonn cirt atá le fad an chreat-chomhaontaithe: Ks. hankinta-asiakirjat.
Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:
Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ks. hankinta-asiakirjat
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Helen Oy
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Helen Oy

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus
Uimhir chlárúcháin: 3006157-6
Seoladh poist: Radanrakentajantie 5
Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: https://www.markkinaoikeus.fi
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Helen Oy
Uimhir chlárúcháin: 2630573-4
Seoladh poist: Itämerenkatu 25
Baile: Helsinki
Cód poist: 00180
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Hankintapalvelut
R-phost: hankintapalvelut@helen.fi
Teil.: +358 6171
Seoladh idirlín: http://www.helen.fi/index.html
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Ceannaire grúpa
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Helsingin Energiatunnelit Oy
Uimhir chlárúcháin: 2640207-5
Seoladh poist: Itämerenkatu 25
Baile: Helsinki
Cód poist: 00180
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Hankintapalvelut

R-phost: hankintapalvelut@helen.fi
Teil.: +358 6171
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Helen Sähköverkko Oy
Uimhir chlárúcháin: 2035428-7
Seoladh poist: Itämerenkatu 25
Baile: Helsinki
Cód poist: 00180
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Hankintapalvelut
R-phost: hankintapalvelut@helen.fi
Teil.: +358 6171
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: http://hankintailmoitukset.fi
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: abc3011f-0b2a-42ea-b138-80f274e0136a - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 17
Dáta seolta an fhógra: 02/11/2026 13:15:22 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 02/11/2026 11:15:23 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 761562-2026
Uimhir eagráin IO S: 213/2026
Dáta foilsithe: 03/11/2026