

77909-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Architectural, construction, engineering and inspection services – Dans le cadre de la transformation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la rénovation du bâtiment située au 111 boulevard brune 75014 Paris.

OJ S 23/2026 03/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: SAS TERTIAIRE MIXTE

R-phost: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Seirbhísí poist

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Dans le cadre de la transformation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la rénovation du bâtiment située au 111 boulevard brune 75014 Paris.

Cur síos: Le présent avis de publicité a pour objet de désigner un prestataire pour l'exécution d'une mission complète de Maîtrise d'Œuvre dans le cadre de la rénovation, en site occupé, du bâtiment de Brune. Sur une parcelle d'environ 17 266 m², ce bâtiment, composé de 13 niveaux (du sous-sol -2 au R+7 et 3 entresols), d'une surface utile totale de 34 700 m², appartient au groupe La Poste (SAS Tertiaire Mixte). Il accueille une PPDC (activité postale), un restaurant d'entreprise, une activité tertiaire, un bureau de Poste, et un Gymnase. Le bâtiment tertiaire est certifié BREEAM Very Good et labelisé BBC Effinergie Rénovation. Le volume tertiaire (occupé à 100%), accueille environ 2180 collaborateurs du Groupe. Dans le cadre de la campagne de gros entretien et afin de traiter l'inconfort thermique, le diagnostic suivant a été réalisé : - Façades dégradées et fragilisées, marquées par des chutes de blocs de bétons et une corrosion des armatures, - Menuiseries anciennes ne garantissant plus une bonne étanchéité à l'air et provoquant des sensations de courant d'air, - Absence d'étanchéité entre le volume de la PPDC non chauffé et la partie tertiaire, accentuant le déséquilibre thermique, - Défaillance de l'isolation et de l'étanchéité au niveau des toitures terrasses et des dalles non chauffées. - Absence de protections solaires extérieures, et stores intérieurs en partie défaillants et peu efficaces. A la suite de ce constat, les travaux à réaliser en milieu occupé concernent : Ravalement et requalification des façades et notamment de l'entrée principale, , réparation des menuiseries extérieures et stores intérieurs selon état et fonctionnalité, remplacement partiel de l'isolation et de l'étanchéité des toitures, installation d'ombrières au niveau de la terrasse du R+2, création d'une zone étanche à l'air entre le volume tertiaire et la PPDC, Aménagement paysager du jardin d'enfants et des espaces extérieurs (coursives du R+2). La consultation comporte 1 lot unique Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer : Nombre maximal : 4 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Le client retiendra au maximum les 4 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous. Le nombre d'attributaires envisagé pour les candidats ayant participé à la consultation est fixé à : 1

Aitheantóir an nós imeachta: 7a870ad4-54ba-4b52-aff5-0a9e6026e9de

An cineál nóis imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhrainc

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Lieu : 111 boulevard Brune 75014 Paris

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, En cas de groupement, le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte. Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et/ou - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Bunús dlí:

Treoir 2014/25/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Forais a bhaineann le ciontuithe coiriúla:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Dans le cadre de la rénovation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la réalisation de travaux de rénovation de l'enveloppe du bâtiment situé au 111 boulevard brune 75014 Paris.

Cur síos: Les missions seront notamment les suivantes : Missions de base : DIAG (Diagnostic) AVP (Avant Projet) AA (Autorisations Administratives), PRO (Etude de Projet), DCE (Dossier de Consultation des Entreprises), ACT (Assistance pour la passation de Contrats de Travaux), VISA des Etudes de l'Exécution des contrats de Travaux, DET (Direction de l'Exécution des contrats de Travaux), AOR/AOL (Assistance aux opérations de Réception et Livraison), GPA (Garantie de Parfait Achèvement), Missions transversales : Mission liée au volet environnemental (notamment études ACV et STD), paysagiste
Aitheantóir inmheánach: LOT001

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhrainc

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: 111 boulevard brune 75014 Paris

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Le candidat remettra, sur la plate-forme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT- ENVELOPPE ADMINISTRATIVE »: 1/Lettre de candidature ou DC1 2/DC2 (par membre du groupement le cas échéant) 3/Son numéro unique d'identification ou équivalence (K-bis) 4/S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 5/Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : -une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. -une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 7 /Le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les

candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. 8/Le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale 10/Le justificatif d'inscription à l'ordre des Architectes 11/ Liasses fiscales des 3 derniers exercices Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés pourra entraîner l'élimination du candidat. Le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, le 1er onglet "Coordonnées des candidats" complété. En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Le candidat fournira : -Le Chiffre d'Affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; -Le Chiffre d'Affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois (3) derniers exercices. Le candidat devra compléter ces informations dans le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet "Dossier Technique". En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. Chaque membre de l'équipe du MOE devra impérativement remettre les éléments chiffrés indiqués ci-dessus. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Le candidat ou Le mandataire du groupement de l'équipe de MOE (en cas de groupement) devra impérativement remettre dans un dossier zippé nommé "NOM DU CANDIDAT - ENVELOPPE TECHNIQUE".zip. Ce dossier comprendra les documents et informations suivants : 1 - Une note de présentation générale du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement, des membres de l'équipe et de l'organisation générale mise en place pour mener à bien la mission proposée (en 1 page recto /verso maximum). 2 - Un dossier professionnel : Le candidat ou chaque membre du groupement, en cas de groupement, fournira un dossier contenant les CV détaillés de la ou les personnes désignée(s) pour la réalisation des missions. 3 - Le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet "Dossier Technique", à compléter impérativement. Chaque candidat ou en cas de groupement, seul le mandataire, devra impérativement remettre le fichier sous format excel. IMPORTANT : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier. 4 - Les références : pour chaque membre du groupement : une liste des projets exécutés au cours des 10 dernières années appuyée d'attestations de bonne exécution. Ces attestations indiquent le montant, l'époque la date et précisent si les prestations ont été effectuées selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Et 3 références illustrées + attestations / renseignements en adéquation avec la mission datant de ces 5 dernières années (sous format fiche référence). 5 - Compétences : l'équipe candidate disposera au minimum des compétences suivantes : - Maîtrise d'œuvre de conception et

d'exécution ; - Ingenierie de la construction (avec prépondérance clos couvert, structure; thermique) ; - Economie de la construction ; - compétence environnementale (écoconstruction, matériaux biosourcés, réemploi) ; - Compétence Paysage - Une même société peut bénéficier de plusieurs compétences. Les informations concernant les compétences doivent être renseignées sur le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet.

Úsáidfeair na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

An bonn cirt le gan ualú na gcritéir dhámhachtana a léiriú: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Tá srian ar rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe

An bonn cirt leis an rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe a shrianadh: Saincheisteanna maidir le cearta maoine intleachtúla

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Fraincis

Tá eolas faoi dhoiciméid shrianta le fáil ag: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Le candidat devra fournir à Poste Immo avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Tá gá le comhaontú neamhnócha: níl

Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach

Úsáidfeair ordú leictreonach: níl

Úsáidfeair íocaíocht leictreonach: níl

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar Conradh a ghlacadh: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Socrú airgeadais: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission

de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. - Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Judiciaire de Paris

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 0

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: SAS TERTIAIRE MIXTE

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: SAS TERTIAIRE MIXTE

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Tribunal Judiciaire de Paris

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: SAS TERTIAIRE MIXTE

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: SAS TERTIAIRE MIXTE

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: SAS TERTIAIRE MIXTE

Uimhir chlárúcháin: 451079412

Seoladh poist: 111 boulevard Brune

Baile: Paris

Cód poist: 75014

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Stephanie Tual

R-phost: stephanie.tual@laposteimmobilier.fr

Teil.: 0155445000

Seoladh idirlín: <https://laposteimmobilier.fr/>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Próifíl an cheannaitheora: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal Judiciaire de Paris

Uimhir chlárúcháin: 17750111101763

Seoladh poist: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Baile: PARIS CEDEX 17

Cód poist: 75859

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: tj-paris@justice.fr

Teil.: +33144325151

Seoladh idirlín: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 7e20b876-06de-4f30-9e6f-a73774e82f76 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 17

Dáta seolta an fhógra: 02/02/2026 13:30:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 77909-2026

Uimhir eagráin IO S: 23/2026

Dáta foilsithe: 03/02/2026