

88088-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Construction work – Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad
OJ S 26/2026 06/02/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Lelystad

R-phost: inkoop@lelystad.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Cur síos: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Aitheantóir an nós imeachta: 56d8d270-1710-478f-a0c9-f97fc87c898a

Aitheantóir inmheánach: 2025-31EA

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Flevoland (NL230)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Lelystad

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 12 820 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Cur síos: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Flevoland (NL230)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Lelystad

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 1 Lá

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 12 820 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteit

Cur síos: Kwaliteit

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 75

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 12/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411119>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí an nós imeachta:**

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 18/05/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411119>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 01/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear focaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Lelystad -

Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Gemeente Lelystad

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Lelystad - Indiening

Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Lelystad

Uimhir chlárúcháin: 311864748

Seoladh poist: Stadhuisplein 2

Baile: Lelystad

Cód poist: 8232 ZX

Foroinn tíre (NUTS): Flevoland (NL230)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Cas Blauw

R-phost: inkoop@lelystad.nl

Teil.: +31 140320

Seoladh idirlín: <http://www.lelystad.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Seoladh poist: Postbus 91

Baile: Lelystad

Cód poist: 8200 AB

Foroinn tíre (NUTS): Flevoland (NL230)

Tír: An Ísiltír

R-phost: inkoop@lelystad.nl

Teil.: +31 320278911

Seoladh idirlín: <http://www.tenderned.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Seoladh poist: Postbus 91

Baile: Lelystad

Cód poist: 8200 AB

Foroinn tíre (NUTS): Flevoland (NL230)

Tír: An Ísiltír

R-phost: inkoop@lelystad.nl

Teil.: +31 320278911

Seoladh idirlín: <http://www.tenderned.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Midden-Nederland

Seoladh poist: Vrouwe Justitiaplein 1

Baile: Utrecht

Cód poist: 3511 EX

Foroinn tíre (NUTS): Utrecht (NL350)

Tír: An Ísiltír

R-phost: midden-nederland@rechtspraak.nl

Teil.: +31 883620000

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: bdb284be-82be-4c43-9d6a-88aa8e3bd841 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 05/02/2026 13:32:46 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 88088-2026

Uimhir eagráin IO S: 26/2026

Dáta foilsithe: 06/02/2026