

90935-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Expert witness services – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

OJ S 27/2026 09/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

R-phost: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Cur síos: Część I: Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub nieruchomości lokalowej o innym przeznaczeniu niż mieszkalna wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemianki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od potrzeb Zamawiającego wycenie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego. Część II: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części II: 300 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego. Część III: Określenie wartości pomieszczenia mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie nieruchomości wspólnej. Operaty należy wykonać w dwóch egzemplarzach, dla każdej nieruchomości oddzielnie oraz na nośniku cyfrowym. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemianki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od potrzeb Zamawiającego wycenie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części III: 300 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego. Aitheantóir an nós imeachta: 0199f0c4-a8e0-4672-acd4-965fcaab59aa

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71319000 Expert witness services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Fredry 12

Baile: Poznań

Cód poist: 61-701

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Tír: An Pholainn

Eolas breise: Szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte są w opisie poszczególnych części zamówienia.

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASiC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. . Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w

sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Cur síos: Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub nieruchomości lokalowej o innym przeznaczeniu niż mieszkalna wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemianki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od potrzeb Zamawiającego wycenie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

Aitheantóir inmheánach: Część I

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71319000 Expert witness services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: W ramach zawartych umów cząstkowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności

operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjną – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Fredry 12

Baile: Poznań

Cód poist: 61-701

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 3 Bliana

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cena

Cur síos: Cena - 60

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Termin realizacji umów cząstkowych

Cur síos: Termin realizacji umów cząstkowych - 40

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/503434>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część I: 14900,00 zł 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.3.2026 – Zawarcie umów ramowych na wyceny z Zasobu mieszkaniowego, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji /poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium, 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 12/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Zgodnie z projektem umowy ramowej i umowy częściowej.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, maille le hathoscailt na hiomaíochta

An t-uaslíon rannpháirtithe: 8

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Krajowa Izba Odwoławcza

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Cur síos: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

Aitheantóir inmheánach: Część II

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71319000 Expert witness services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: W ramach zawartych umów częściowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156

ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjną – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Fredry 12

Baile: Poznań

Cód poist: 61-701

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 3 Bliana

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cena

Cur síos: Cena - 60

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Termin realizacji umów cząstkowych

Cur síos: Termin realizacji umów cząstkowych - 40

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/503434>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część II: 8400,00 zł 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.3.2026 – Zawarcie umów ramowych na wyceny z Zasobu mieszkaniowego, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji /poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy

spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium, 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 12/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Zgodnie z projektem umowy ramowej i umowy cząstkowej.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, maille le hathoscailt na hiomaíochta

An t-uaslíon rannpháirtithe: 8

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Krajowa Izba Odwoławcza

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Cur síos: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiciem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu

wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

Aitheantóir inmheánach: Część III

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71319000 Expert witness services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: W ramach zawartych umów cząstkowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjno – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Fredry 12

Baile: Poznań

Cód poist: 61-701

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 3 Bliana

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cena

Cur síos: Cena - 60

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Termin realizacji umów cząstkowych

Cur síos: Termin realizacji umów cząstkowych - 40

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/503434>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część III: 10200,00 zł 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.3.2026 – Zawarcie umów ramowych na wyceny z Zasobu mieszkaniowego, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w

postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji /poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium, 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 12/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Zgodnie z projektem umowy ramowej i umowy cząstkowej.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, maille le hathoscailt na hiomaíochta

An t-uaslíon rannpháirtithe: 8

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Krajowa Izba Odwoławcza

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Uimhir chlárúcháin: 5272818355

Seoladh poist: Fredry 12

Baile: Poznań

Cód poist: 61-701

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Tír: An Pholainn

R-phost: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Teil.: +48618560703

Facs: +48618515092

Seoladh idirlín: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Próifíl an cheannaitheora: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza

Uimhir chlárúcháin: 5262239325

Seoladh poist: Postępu 17a

Baile: Warszawa

Cód poist: 02-676

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

R-phost: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Teil.: +48224587801

Facs: +48224587800

Seoladh idirlín: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Uimhir chlárúcháin: 5262883664

Seoladh poist: Hoża 76/78

Baile: Warszawa

Cód poist: 00-682

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

R-phost: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Teil.: +48223923117

Facs: +48223923102

Seoladh idirlín: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht idirghabhála

8.1. **ORG-0000**

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 054e6994-8f5c-478b-8e16-f1e27dbc34bd - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 06/02/2026 10:36:23 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 90935-2026

Uimhir eagráin IO S: 27/2026

Dáta foilsithe: 09/02/2026