

94953-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Architectural and related services – Aanstelling ontwerpteam (bouw-infrastructuur) in kader van herontwikkeling wijk Park De Blieck te Aalst

OJ S 28/2026 10/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Woonmaatschappij Dender-Zuid

R-phost: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Aanstelling ontwerpteam (bouw-infrastructuur) in kader van herontwikkeling wijk Park De Blieck te Aalst

Cur síos: De opdracht omvat de herontwikkeling van wijk Park De Blieck te Aalst op basis van het reeds opgemaakte schetsontwerp van Labland in kader van 'Trajectbegeleiding Duurzame Wijkontwikkeling' van Provincie Oost-Vlaanderen.

Aitheantóir an nós imeachta: 51973b35-d5aa-4540-a038-c565ec9e4483

Aitheantóir inmheánach: PPP0P7-302/6026/2025154

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Aanstelling ontwerpteam (bouw-infrastructuur) in kader van herontwikkeling wijk Park De Blicke te Aalst

Cur síos: De opdracht omvat de herontwikkeling van wijk Park De Blicke te Aalst op basis van het reeds opgemaakte schetsontwerp van Labland in kader van 'Trajectbegeleiding Duurzame Wijkontwikkeling' van Provincie Oost-Vlaanderen.

Aitheantóir inmheánach: 2025154_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Aalst

Cód poist: 9300

Forinn tíre (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: Stijn Streuvelsstraat Erembodegem

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een verzekering tegen beroepsrisico Minimumeisen: Elk lid van het team voegt het bewijs toe van een voldoende verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid voor het uitvoeren van de opdracht, in relatie tot de waarde van de Opdracht. Dit kan worden aangetoond aan de hand van eigen verzekeringen dan wel met de verklaring dat hij voor deze Opdracht een specifieke projectverzekering zal afsluiten. De Kandidaat voegt een kopie toe van de polissen dan wel een verklaring van een makelaar of verzekeraar dat de specifieke verzekering bij toewijzing van de Opdracht zal worden afgesloten.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: A. Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: - Een verklarende nota met de kwalificaties van alle leden van het ontwerpteam (maximum 2 A4-bladen). Het personeel, medewerkers of onderaannemers welke met de uitvoering van de Opdracht zullen worden belast alsook degenen die hen zullen vervangen in geval van afwezigheid dienen de nodige studiekwalificaties, beroepservaring en specialisaties te hebben. - Het recht om het beroep van architect uit te oefenen: de aangesloten architect moet over de nodige titels beschikken om het beroep van Architect te mogen uitoefenen. De architect voegt een bewijs van de inschrijving toe in de Orde van Architecten. Voor architecten uit andere E.U.-lidstaten moet aangetoond worden dat de architect in de betrokken lidstaat het beroep van architect mag uitoefenen.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: B. Ervaring Minimumeisen: Om de technische bekwaamheid, vakkundigheid, betrouwbaarheid en ervaring van het ontwerpteam te kunnen beoordelen voegt de inschrijver volgende documenten bij zijn inschrijving: *Een overzicht van de voornaamste gerealiseerde projecten door enerzijds de architect van het ontwerpteam voor het luik 'bouw' (max 2 projecten) en anderzijds de burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde /ruimtelijk planner/landschapsarchitect voor het luik 'infrastructuur' (max 2 projecten), vergelijkbaar met deze opdracht (geen presentatieboek : wel een korte omschrijving, plaats, aard/omvang van bebouwing, naam van opdrachtgever/organisator, datum van ontwerp /realisatie...): maximaal 1 A4 per project. Weging: 20 punten (5 per project) *Eén voorbeelddossier "basis aanbesteding" van een, door de architect van het ontwerpteam, ontworpen project (minimaal in uitvoeringsfase), dat aansluit bij de gestelde opdracht, meer bepaald reconversie van een bestaande sociale woonwijk. Het voorbeelddossier zal beoordeeld worden op de volgende criteria : -architecturale kwaliteit (15 punten) - kostprijsbeheersing: simulatietabel en bestelbedrag (10 punten) -innovatieve aanpak (15 punten) Weging voorbeelddossier totaal: 40 punten *Eén voorbeelddossier "basis aanbesteding" van een, door de burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde/ruimtelijk planner /landschapsarchitect van het ontwerpteam, ontworpen infraproject (minimaal in uitvoeringsfase), dat aansluit bij de gestelde opdracht. Het voorbeelddossier zal beoordeeld worden op de volgende criteria : -de stedenbouwkundige inbreng, de impact die ervan uitgaat ten aanzien van de directe en ruimere omgeving, mobiliteit, parkeergelegenheid, groenzones (15 punten) -kostprijsbeheersing: (10 punten) -innovatieve aanpak (15 punten) Weging voorbeelddossier totaal: 40 punten Er kan ook 1 gezamenlijk dossier 'basis aanbesteding' ingediend worden door architect en ingenieursbureau waarbij zowel de woningbouw als de infrastructuur- en omgevingswerken zijn opgenomen. Dit dossier wordt volgens bovenvermelde criteria beoordeeld voor 80 punten.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * A. Verplichte uitsluitingsgronden 1. Veroordeling van de Kandidaat door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde veroordeeld om één van de volgende misdrijven: 1° deelneming aan een criminele organisatie; 2° omkoping; 3° fraude; 4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit; 5° witwassen van geld en financiering van terrorisme; 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel; 7° het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. De in 1° tot 6°, bedoelde uitsluitingen van deelname aan overheidsopdrachten gelden slechts voor een periode van vijf jaar vanaf de datum van de veroordeling. De in 7°, bedoelde uitsluiting van deelname aan overheidsopdrachten, geldt slechts voor een periode van vijf jaar, vanaf de beëindiging van de inbreuk. De bedoelde misdrijven worden nader verklaard door artikel 61 KB Plaatsing 2017: o 1° deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841 /JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit; o 2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector; o 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; o 4° terroristische misdrijven of strafbare

feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit; o 5° witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme; o 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quiquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad; o 7° tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders. Bewijsvoering: Een uittreksel uit het desbetreffende register, zoals een uittreksel uit het strafregister of, bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgegeven door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat aan de betrokken eisen is voldaan. Vereiste geldt de rechtspersoon zelf én voor de personen die volgens of krachtens de statuten het dagelijks beheer van deze rechtspersoon waarnemen of de aanvraag tot deelneming ondertekenen voor de rechtspersoon. 2. Kandidaat blijkt niet te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidsbijdragen; Bewijsvoering: De aanbestedende overheid zal deze attesten zelf bij de bevoegde instanties opvragen. B. Facultatieve uitsluitingsgronden Een Kandidaat kan van deelname aan deze procedure uitgesloten worden, in de volgende gevallen : 1° indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de Kandidaat de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2° wanneer de Kandidaat in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; Bewijsvoering: De aanbestedende overheid zal dit attest zelf bij de bevoegde instanties opvragen. 3° wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de Kandidaat in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4° wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de Kandidaat handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2 Wet Overheidsopdrachten; 5° wanneer een belangenconflict (zie art. 6 Wet Overheidsopdrachten) niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6° wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de Kandidaat bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 Wet Ov

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kwaliteit van het ontwerp

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan van aanpak - Planning en timing

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Plan van aanpak - Budgetcontrole

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/302/P7/2025>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Uimhir chlárúcháin: 0400268025

Seoladh poist: Heilig Hartlaan 54

Baile: Aalst

Cód poist: 9300

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Tom Van Den Berghe

R-phost: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Teil.: +32 53773390

Seoladh idirlín: <http://www.denderzuid.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Uimhir chlárúcháin: orb.dendermonde

Seoladh poist: Noordlaan 31/1

Baile: Dendermonde

Cód poist: 9200

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Tír: An Bheilg

R-phost: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Teil.: +32 52259670

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde

Uimhir chlárúcháin: 0308357753

Seoladh poist: Justitieplein 1

Baile: Dendermonde

Cód poist: 9200

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Tír: An Bheilg

R-phost: OVL.REA.DE.COR.griffieOR@just.fgov.be

Teil.: +32 52260890

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736
Baile: Antwerpen / Anvers
Cód poist: 2000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Tír: An Bheilg
R-phost: info@3p.eu
Teil.: +32 3 294 30 51
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0005**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647
Baile: Brussels
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: e.proc@publicprocurement.be
Teil.: +32 2 740 80 00
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 24fbd8d3-88d0-461e-b4db-14dcfe59d71b - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 94953-2026
Uimhir eagráin IO S: 28/2026
Dáta foilsithe: 10/02/2026