

100197-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Haarlemmermeer

E-pošta: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Opis: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Identifikacijska oznaka postupka: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Interna identifikacijska oznaka: 250301

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 85000000 Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Hoofddorp

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Opis: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten. Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 85100000 Usluge u području zdravstva, 85300000 Usluge socijalne skrbi i srodne usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Hoofddorp

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: 01

Opis: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 01/07/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Haarlemmermeer

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Gemeente Haarlemmermeer

Registracijski broj: 381942865

Poštanska adresa: Taurusavenue 100

Grad: Hoofddorp

Poštanski broj: 2132 LS

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Daniela Hannema

E-pošta: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Tel.: +31 9001852

Internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Noord-Holland

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2011 DB

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: Info@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883616100

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Grad: Haarlemmermeer

Poštanski broj: 2132 LS

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Klachtenafhandeling Aanbesteden

E-pošta: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: www.tenderned.nl

Grad: Den Haag

Poštanski broj: 2509AC

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: Info@tenderned.nl

Internet: <http://Www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: www.tenderned.nl

Grad: Den Haag

Poštanski broj: 2509 AC

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: Info@tenderned.nl

Internet: <http://Www.tenderned.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 100197-2026

Broj izdanja SL S-a: 29/2026

Datum objave: 11/02/2026

