

101397-2026 - Nadmetanje

Švedska – Građevinski radovi na kućama – Kv. Förseglet Hus E och F
OJ S 30/2026 12/02/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bostads AB Mimer

E-pošta: sandra.svensson@mimer.nu

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kv. Förseglet Hus E och F

Opis: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i Västerås.

Identifikacijska oznaka postupka: 367e34fb-d418-486a-b1f4-800e81c471de

Interna identifikacijska oznaka: 202616

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Zemlja: Švedska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 1

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Egenförsäkran

Opis: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i Västerås.

Interna identifikacijska oznaka: 1858222-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 14/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2030

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Krav på miljöbyggnad silver och krav enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=83335>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=83335&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Bostads
AB Mimer

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Sanningsförsäkran och kvalificeringskrav

Opis: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i
Västerås.

Interna identifikacijska oznaka: 1858223-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 14/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2030

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Krav på miljöbyggnad silver och byggnation enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=83335>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=83335&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Bostads
AB Mimer

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Generell del

Opis: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i
Västerås.

Interna identifikacijska oznaka: 1858224-2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 14/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2030

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Krav på miljöbyggnad silver och krav enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=83335>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=83335&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Bostads
AB Mimer

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bostads AB Mimer

Registracijski broj: 5560193384

Odjel: Inköpsenheten

Poštanska adresa: Box 1170

Grad: Västerås

Poštanski broj: 721 29

Zemlja – podregija (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Zemlja: Švedska

Kontaktna točka: Sandra Svensson

E-pošta: sandra.svensson@mimer.nu

Tel.: +46 (0)21 39 70 00

Internet: <https://www.mimer.nu>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Box 1853

Grad: Uppsala

Poštanski broj: 751 48

Zemlja – podregija (NUTS): Uppsala län (SE121)

Zemlja: Švedska

E-pošta: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Tel.: 018-431 63 00

Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 90a45801-815c-47b8-a9ed-2ce737f40b91 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/02/2026 15:35:25 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 10/02/2026 15:35:37 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski

Broj objave obavijesti: 101397-2026

Broj izdanja SL S-a: 30/2026

Datum objave: 12/02/2026