

101576-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske i srodne usluge – Bundesstadt Bonn: Projektsteuerungsleistungen für zwei Schulbauprojekte

OJ S 30/2026 12/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

E-pošta: referatvergabedienste@bonn.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bundesstadt Bonn: Projektsteuerungsleistungen für zwei Schulbauprojekte

Opis: Projektsteuerungsleistungen für zwei Schulbauprojekte

Identifikacijska oznaka postupka: 79552959-79b7-46ea-a492-a849c0cb42a0

Interna identifikacijska oznaka: BN-2026-00200

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Friedrich - Bleek - Str. 2-5

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53179

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Mendelssohnstraße 18

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53179

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXTSYDDYT338H43U# a) Bei

Antragsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen; falls vorgegeben, ist der Teilnahmeantrag mit der geforderten

Signatur zu versehen. Zur Abgabe des Teilnahmeantrags ist eine kostenlose Registrierung erforderlich. Der Teilnahmeantrag ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist mit dem Bietertool über die Vergabeplattform www.vmp-rheinland.de an das Referat Vergabedienste zu übermitteln. b) Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, und ist, nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien, die Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß §75 Abs. 6 VgV durch Los zu treffen. Sämtliche Vergabeunterlagen stellen wir ausschließlich über das Portal Vergabemarktplatz Rheinland kostenlos zur Verfügung, eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers über den Kommunikationsbereich des Verfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmer beantwortet. Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabemarktplatz und zur Elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/> Weitere hilfreiche Informationen zur Abgabe eines elektronischen Angebotes können Sie zudem aus dem gleichnamigen Dokument in den Vergabeunterlagen entnehmen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

v gv -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: § 123 GWB

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: § 123 GWB

Pranje novca ili financiranje terorizma: § 123 GWB

Prijevvara: § 123 GWB

Korupcija: § 123 GWB

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: § 123 GWB

Kršenje obveze plaćanja poreza: § 123 GWB

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: § 124 GWB

Kršenje obveza u području prava o okolišu: § 124 GWB

Kršenje obveza u području socijalnog prava: § 124 GWB

Kršenje obveza u području radnog prava: § 124 GWB

Nesolventnost: § 124 GWB

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: § 124 GWB

Suspendirane poslovne aktivnosti: § 122 GWB

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: § 124 GWB

Teški poslovni prekršaj: § 124 GWB

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: § 124 GWB

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: § 124 GWB

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: § 124 GWB

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: § 124 GWB
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: § 124 GWB

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: KGS Am Domhof

Opis: Siehe Projektbeschreibung Los 1 - Grundschule KGS Am Domhof unter Vergabeunterlagen.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

Opције:

Opis opcija: Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistung erfolgt Stufenweise. Ein Anspruch des Projektsteuerers auf Beauftragung von einzelnen Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Friedrich - Bleek - Str. 2-5

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53179

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 42 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Beschäftigtenzahl - durchschnittl. Anzahl (UVgO, VgV - Ingenieur /Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der Anzahl in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer, welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen. Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen

muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell über mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, verfügt haben bzw. verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern. Sofern ein Bieter/eine Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt, sind mindestens 10 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, für den o.g. Zeitraum nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Haftpflichtversicherung (UVgO, VgV, VOB/A, VOB/A-EU) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 5.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzen (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zu den in den letzten erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektsteuerungsleistungen gem. Leistungsbild AHO Heft 9 oder vergleichbar) mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Leistungen (Leistungsstufen und Handlungsbereiche nach Leistungsbild AHO Heft 9), Projektgröße (BGF in qm), zum Leistungszeitraum und sowie dem Auftraggeber nebst Kontaktdaten. Mindestanforderung: Der Bieter/ die Mitglieder einer Bietergemeinschaft in der Summe muss / müssen mindestens je Los zwei Referenzaufträge über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen nachweisen. Als vergleichbare Projektsteuerungsleistungen werden Projekte angesehen, bei denen mind. Leistungsstufen 2 - 5 in mind. 3 der 5 Handlungsbereiche A - D gem. Leistungsbild AHO Heft 9 beauftragt und die Leistungsstufe 5 innerhalb der letzten 3 Jahre (Stichtag: Teilnahmefrist) abgeschlossen worden ist. Des Weiteren müssen die Referenzen jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: - Sanierung (Modernisierung/Instandsetzung/Instandhaltung)/ Erweiterung/Neu-bau eines Hochbaus mit mind. Honorarzone III i.S.d. § 34 HOAI für Gebäudeplanung, - Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 10 Mio. EUR brutto, - Referenzgeber ist öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB Sofern ein Bieter/eine Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt sind mind. 3 Referenzprojekte nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen.

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Umsatz (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit Projektsteuerungsleistungen, getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 700.000 Euro, netto pro Jahr betragen haben. Sofern sich ein Bewerber / eine Bewerbungsgemeinschaft für beide Lose bewirbt muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre ein Netto-Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen von mindestens 1,4 Mio. Euro, netto pro Jahr nachgewiesen werden.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Berufsregister; Handwerksrolle, Handelsregister, IHK (UVgO, VgV) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lage mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben /Unterlagen einzureichen: 1. Unternehmensdarstellung/Firmenprofil; 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i. S. d. §§ 123 und 124 GWB; der Auftraggeber behält sich vor, bei Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenklärungen Fremdbescheinigungen über das Nichtvorliegen der vorgenannten Ausschlussgründe nachzufordern; 3. Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 (Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen) (Vordruck 3)

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Referenzen - Im dritten Schritt erfolgt die folgende Bepunktung je Los: Bewertet werden die eingereichten Referenzen über vergleichbare Referenzprojekte. Bewertet werden nur Referenzen, welche jeweils die unter Ziff. 4.2 genannten und nachfolgend noch einmal aufgeführten Mindestanforderungen erfüllen: Gemäß Leistungsbild AHO Heft 9 beauftragt: - mind. die Leistungsstufen 2 - 5 - in mind. 3 von 5 Handlungsbereichen - und die Leistungsstufe 5 innerhalb der letzten 3 Jahre (Stichtag: Teilnahmefrist) abgeschlossen worden ist. Des Weiteren müssen die Referenzen jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: - Sanierung (Modernisierung/Instandsetzung/Instandhaltung) / Erweiterung / Neubau eines Hochbaus mit mind. Honorarzone III i.S.d. § 34 HOAI für Gebäudeplanung, - Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 10 Mio. EUR brutto, - Referenzgeber ist öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB Los 1 (Am Domhof): Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 120 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 600 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe: - betraf eine Bildungseinrichtung (Schule, Schulzentrum, Kita) 10 Punkte - Bauausführung im laufenden Betrieb + 10 Punkte - Brutto-Grundfläche $\geq 2.000 \text{ m}^2$ + 10 Punkte - hoher Vorfertigungsgrad + 10 Punkte (Modul-/Elementbauweise, Holztafel-/ Holzrahmenbauweise, Fertigteile o. ähnlich) (2) Vergleichbarkeit erbrachter Handlungsbereiche: - 4 von 5 erbracht 20 Punkte - alle 5 erbracht 40 Punkte (3) Vergleichbarkeit des Steuerungs-/Planungsmodells mit funktionaler Leistungsbeschreibung: - Referenz umfasste Steuerungs- und Planungsmodelle, in denen eine funktionale Leistungsbeschreibung erstellt wurde (z.B. TU/TÜ-, GU-Modelle) 40 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los. Los 2 (Andreasschule): Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 120 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 600 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe: - betraf eine Bildungseinrichtung (Schule, Schulzentrum, Kita) 10 Punkte - Bauausführung im laufenden Betrieb + 10 Punkte - Brutto-Grundfläche $\geq 2.000 \text{ m}^2$ + 10 Punkte - Umfasst eine Interimslösung + 10 Punkte während der Bauphase (2) Vergleichbarkeit erbrachter Handlungsbereiche: - 4 von 5 erbracht 20 Punkte - alle 5 erbracht 40 Punkte (3) Vergleichbarkeit des Steuerungs-/Planungsmodells mit funktionaler Leistungsbeschreibung: - Referenz umfasste Steuerungs- und Planungsmodelle, in denen eine funktionale Leistungsbeschreibung erstellt wurde (z.B. TU/TÜ-, GU-Modelle) 40 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (postotak, točan): 100,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 11/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 28/04/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Keine

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Sanktionspaket 523 (VgV, VOB-EU): Bitte das Dokument "523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU" verwenden.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland

Informacije o rokovima za preispitivanje: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer Rheinland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: GGS Andreasschule

Opis: Siehe Projektbeschreibung Los 2 GGS Andreasschule unter Vergabeunterlagen

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

Opcije:

Opis opcija: Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistung erfolgt Stufenweise. Ein Anspruch des Projektsteuerers auf Beauftragung von einzelnen Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Mendelssohnstraße 18

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53179

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 44 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Beschäftigtenzahl - durchschnittl. Anzahl (UVgO, VgV - Ingenieur /Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der Anzahl in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer, welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen. Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell über mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, verfügt haben bzw. verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern. Sofern ein Bieter/eine Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt, sind mindestens 10 Mitarbeiter in Festanstellung (inkl. Geschäftsführer / Partner), welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Architektur /Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, für den o.g. Zeitraum nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Haftpflichtversicherung (UVgO, VgV, VOB/A, VOB/A-EU) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 5.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzen (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zu den in den letzten erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektsteuerungsleistungen gem. Leistungsbild AHO Heft 9

oder vergleichbar) mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Leistungen (Leistungsstufen und Handlungsbereiche nach Leistungsbild AHO Heft 9), Projektgröße (BGF in qm), zum Leistungszeitraum und sowie dem Auftraggeber nebst Kontaktdaten. Mindestanforderung: Der Bieter/ die Mitglieder einer Bietergemeinschaft in der Summe muss / müssen mindestens je Los zwei Referenzaufträge über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen nachweisen. Als vergleichbare Projektsteuerungsleistungen werden Projekte angesehen, bei denen mind. Leistungsstufen 2 - 5 in mind. 3 der 5 Handlungsbereiche A - D gem. Leistungsbild AHO Heft 9 beauftragt und die Leistungsstufe 5 innerhalb der letzten 3 Jahre (Stichtag: Teilnahmefrist) abgeschlossen worden ist. Des Weiteren müssen die Referenzen jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: - Sanierung (Modernisierung/Instandsetzung/Instandhaltung)/ Erweiterung/Neu-bau eines Hochbaus mit mind. Honorarzone III i.S.d. § 34 HOAI für Gebäudeplanung, - Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 10 Mio. EUR brutto, - Referenzgeber ist öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB Sofern ein Bieter/eine Bietergemeinschaft sich für beide Lose bewirbt sind mind. 3 Referenzprojekte nachzuweisen, welche jeweils die o.g. Anforderungen erfüllen.

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Umsatz (UVgO, VgV - Ingenieur/Architekt) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit Projektsteuerungsleistungen, getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 700.000 Euro, netto pro Jahr betragen haben. Sofern sich ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft für beide Lose bewirbt muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre ein Netto-Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen von mindestens 1,4 Mio. Euro, netto pro Jahr nachgewiesen werden.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Berufsregister; Handwerksrolle, Handelsregister, IHK (UVgO, VgV) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lage mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben /Unterlagen einzureichen: 1. Unternehmensdarstellung/Firmenprofil; 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i. S. d. §§ 123 und 124 GWB; der Auftraggeber behält sich vor, bei Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenklärungen Fremdbescheinigungen über das Nichtvorliegen der vorgenannten Ausschlussgründe nachzufordern; 3. Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 (Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen) (Vordruck 3)

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Referenzen - Im dritten Schritt erfolgt die folgende Bepunktung je Los: Bewertet werden die eingereichten Referenzen über vergleichbare Referenzprojekte. Bewertet werden nur Referenzen, welche jeweils die unter Ziff. 4.2 genannten und nachfolgend noch einmal aufgeführten Mindestanforderungen erfüllen: Gemäß Leistungsbild AHO Heft 9 beauftragt: - mind. die Leistungsstufen 2 - 5 - in mind. 3 von 5 Handlungsbereichen - und die Leistungsstufe 5 innerhalb der letzten 3 Jahre (Stichtag: Teilnahmefrist) abgeschlossen worden ist. Des Weiteren müssen die Referenzen jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: - Sanierung (Modernisierung/Instandsetzung/Instandhaltung) / Erweiterung / Neubau

eines Hochbaus mit mind. Honorarzone III i.S.d. § 34 HOAI für Gebäudeplanung, - Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 10 Mio. EUR brutto, - Referenzgeber ist öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB Los 1 (Am Domhof): Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 120 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 600 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe: - betraf eine Bildungseinrichtung (Schule, Schulzentrum, Kita) 10 Punkte - Bauausführung im laufenden Betrieb + 10 Punkte - Brutto-Grundfläche $\geq 2.000 \text{ m}^2$ + 10 Punkte - hoher Vorfertigungsgrad + 10 Punkte (Modul-/Elementbauweise, Holztafel-/ Holzrahmenbauweise, Fertigteile o. ähnlich) (2) Vergleichbarkeit erbrachter Handlungsbereiche: - 4 von 5 erbracht 20 Punkte - alle 5 erbracht 40 Punkte (3) Vergleichbarkeit des Steuerungs-/Planungsmodells mit funktionaler Leistungsbeschreibung: - Referenz umfasste Steuerungs- und Planungsmodelle, in denen eine funktionale Leistungsbeschreibung erstellt wurde (z.B. TU/TÜ-, GU-Modelle) 40 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los. Los 2 (Andreasschule): Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 120 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 600 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe: - betraf eine Bildungseinrichtung (Schule, Schulzentrum, Kita) 10 Punkte - Bauausführung im laufenden Betrieb + 10 Punkte - Brutto-Grundfläche $\geq 2.000 \text{ m}^2$ + 10 Punkte - Umfasst eine Interimslösung + 10 Punkte während der Bauphase (2) Vergleichbarkeit erbrachter Handlungsbereiche: - 4 von 5 erbracht 20 Punkte - alle 5 erbracht 40 Punkte (3) Vergleichbarkeit des Steuerungs-/Planungsmodells mit funktionaler Leistungsbeschreibung: - Referenz umfasste Steuerungs- und Planungsmodelle, in denen eine funktionale Leistungsbeschreibung erstellt wurde (z.B. TU/TÜ-, GU-Modelle) 40 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (postotak, točan): 100,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 11/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 28/04/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT338H43U>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Keine

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Sanktionspaket 523 (VgV, VOB-EU): Bitte das Dokument "523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU" verwenden.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland

Informacije o rokovima za preispitivanje: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz

oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer Rheinland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Registracijski broj: 05314-31001-65

Poštanska adresa: Bertha-von-Suttner-Platz 2-4

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53111

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: referatvergabedienste@bonn.de

Tel.: +49 228772600

Internet: <http://www.bonn.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland

Registracijski broj: DE812110859

Poštanska adresa: Zeughausstraße 2-10

Grad: Köln

Poštanski broj: 50667

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabekammer Rheinland

E-pošta: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 221-147-3116

Faks: +49 221-147-2889

Internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: dc7f46d3-6d5c-42cd-aba5-7aad14851085 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 101576-2026
Broj izdanja SL S-a: 30/2026
Datum objave: 12/02/2026