105400-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi – Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)
OJ S 31/2026 13/02/2026
Obavijest o nadmetanju – blagi režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote
E-pošta: hankinnat@siunsote.fi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)
Opis: Päivitys 12.2.2026: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoa tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun. Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kestoa muutetaan, myös sopimusten kestoa muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kestoa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelemaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen. ---- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue eli Siun sote perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (Dynamic Purchasing System, DPS) koskien ikäihmisten asumispalvelua. Dynaamisella hankintajärjestelmällä tarkoitetaan täysin sähköistä hankintamenettelyä, joka on avoin kaikille soveltuvuus- ja vähimmäisehdot täyttäville ehdokkaille koko sen keston ajan. Se koostuu perustamisvaiheesta ja hankintavaiheesta. Hankinnat tehdään järjestelmän sisällä erillisillä tarjouspyynnöillä eli sisäisillä kilpailutuksilla. Vain osallistumishakemuksen tehneillä ja järjestelmään hyväksytyillä ehdokkailla on oikeus tehdä tarjouksia hankintavaiheessa. Dynaamisen hankintajärjestelmän eri vaiheet on kuvattu osallistumispyynnön kohdassa "Muut tiedot / Hankinnan taustaa". Perustetun hankintajärjestelmän (DPS) kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Ikäihmisten asumispalvelulla tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 11, 14, 21 b ja 21 c §:n mukaista asumispalvelua. Asumispalveluja järjestetään henkilöille, jotka erityisestä syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisensa järjestämisessä. Ikäihmisten asumispalvelujen tavoitteena on, että asiakkaat pystyvät asumaan henkilökohtaisia tarpeita vastaavasti kodinomaisissa oloissa, oman näköistä elämää elämänsä loppuun saakka. Hankinnan tavoitteena on lisätä yhteisöllisen asumisen osuutta verrattuna ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja osallistumispyynnön liitteissä, joihin palveluntuottaja sitoutuu osallistumishakemusta

jättäessään. Osallistumishakemukset käsitellään vuosittain aina samaan aikaan; syyskuun aikana, jolloin käsitellään kaikki saman vuoden elokuun loppuun mennessä saapuneet osallistumishakemukset. Ensimmäisen kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2023, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2023 jätetyt osallistumishakemukset. Seuraavan kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2024, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2024 jätetyt osallistumishakemukset, jne. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. Lisäksi palveluntuottajalla tulee olla riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia laadukkaista ja asiakas- ja potilasturvallisista palveluista. Osallistumishakemus on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.
Identifikacijska oznaka postupka: aadba927-74e0-4c16-a5af-a0a373109572
Interna identifikacijska oznaka: 5062/02.08.00.02/2023
Vrsta postupka: Ograničen
Glavna obilježja postupka: Hankintamenettely on luonteeltaan hankintalain 49 - 52 §:n EU-hankintamenettelyn kaltainen dynaaminen hankintajärjestelmä (Dynamic Purchasing System, DPS) mutta hankintamenettelyssä ei noudateta ko. menettelyn kaikkia säännöksiä, ml. EU-menettelyn määräaikoja, vaan kyseessä on sosiaali- ja terveyspalveluhankinnalle luotu oma menettely, joka on hankintalain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen periaatteiden mukainen. Menettely on luonteeltaan kaksivaiheinen (sis. hankintajärjestelmän perustamisen ja hankintavaiheen eli sisäiset kilpailutukset). Menettely on sähköinen kaikilta osa-alueiltaan. Hankintamenettelyssä noudatetaan hankintalain 33 §:n mukaista rajoitetun menettelyn sääntelyä kaikissa vaiheissa hankintapäätöksen tekoon saakka, poikkeuksena odotusajan noudattamisen vapaaehtoisuus.

2.1.1. Svrha
Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 85000000 Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi

2.1.2. Mjesto izvršenja
Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Zemlja: Finska

2.1.3. Vrijednost
Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 240 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje
Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001
Naslov: POS 1 / YHTEISÖLLINEN ASUMINEN
Opis: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on tarve järjestää yhteisöllisen asumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät

automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien yhteisöllisen asumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 80 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 1) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.
Interna identifikacijska oznaka: 1-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 85000000 Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Finska
Bilo gdje u određenoj zemlji

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 31/12/2023
Datum završetka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Opis: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno
Rok za primitak iskaza interesa: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

5.1. Grupa: LOT-0002
Naslov: POS 2 / YMPÄRIVUOROKAUTINEN PALVELUASUMINEN
Opis: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on tarve järjestää ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta. Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 150 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 2) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.
Interna identifikacijska oznaka: 2-1

5.1.1. Svrha
Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 85000000 Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi

5.1.2. Mjesto izvršenja
Zemlja: Finska
Bilo gdje u određenoj zemlji

5.1.3. Očekivano trajanje
Datum početka: 31/12/2023
Datum završetka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak iskaza interesa: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote

Registracijski broj: 3221317-4

Poštanska adresa: Tikkamäentie 16 M/3

Grad: Joensuu

Poštanski broj: 80210

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Sirpa Kuisma ja Minna Kaihlamäki

E-pošta: hankinnat@siunsote.fi

Tel.: +358 133300

Internet: http://www.siunsote.fi
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: http://hankintailmoitukset.fi
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 474232-2023
Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije
Opis: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoa tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun. Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kestoa muutetaan, myös sopimusten kestoa muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kestoa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelemaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6fed6120-5ebd-42ef-9276-fddf192dfcbb - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju – blagi režim
Podvrsta obavijesti: 20
Datum slanja obavijesti: 12/02/2026 12:37:40 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 12/02/2026 12:44:39 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 105400-2026
Broj izdanja SL S-a: 31/2026
Datum objave: 13/02/2026