

## 105727-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

OJ S 31/2026 13/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Lempäälän kunta

E-pošta: [konsta.osterlund@lempaala.fi](mailto:konsta.osterlund@lempaala.fi)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane s električnom energijom

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

Opis: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epäitiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Lisäksi uusitaan ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Identifikacijska oznaka postupka: b29fff5c-6f9d-46a9-af72-cae0c29b60d0

Interna identifikacijska oznaka: 596517

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Osallistumishakemus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Kokonaisuus sisältää koulun saneeraustöitä erillisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kaikki perusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lempäälä

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

#### **2.1.4. Opće informacije**

##### **Pravna osnova:**

Direktiva 2014/25/EU

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Dokumentacija o nabavi

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0000**

Naslov: Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

Opis: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Koulun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Lisäksi uusitaan ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Interna identifikacijska oznaka: 596517

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: Lempäälä

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/05/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2027

#### **5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 0

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### 5.1.7. **Strateška nabava**

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

#### 5.1.9. **Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

#### 5.1.10. **Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Pisteytys tarjousasiakirjojen mukaisesti.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Pisteytys tarjousasiakirjojen mukaisesti.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

#### 5.1.11. **Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 23/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00)  
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/9b87e67170ef2c952038e3ffb5f525d4cc18f377cf434f17491c0f5608c5b69c>

#### 5.1.12. **Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=596517&tpk=aa0e5060-a3cc-40ec-9460-30f8a47f7659>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Obvezno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)  
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ehdot mainittu hankinta-asiakirjoissa.

Financijski aspekti: Järjestely mainittu hankinta-asiakirjoissa.

#### 5.1.15. **Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Lempäälän kunta

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Lempäälän kunta

Registracijski broj: 0150783-1

Poštanska adresa: Manttaalitie 15

Grad: Lempäälä

Poštanski broj: 37500

Zemlja – podregija (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Konsta Österlund

E-pošta: [konsta.osterlund@lempaala.fi](mailto:konsta.osterlund@lempaala.fi)

Tel.: +358 417303754

Internet: <http://www.lempaala.fi>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7e242db3-9ee1-4849-bf1f-1c40bb1a5f5a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 11/02/2026 15:47:39 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 11/02/2026 15:47:50 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 105727-2026

Broj izdanja SL S-a: 31/2026

Datum objave: 13/02/2026