

105932-2026 - Nadmetanje

Švedska – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

OJ S 31/2026 13/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Göteborgs Stads Bostads AB

E-pošta: par.nystrom@colligio.se

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Opis: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpande underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Identifikacijska oznaka postupka: fe3478bd-0f21-4e63-8970-439aba9a00c9

Interna identifikacijska oznaka: D-nr 25-014

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje

Dodatne informacije: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Opis: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpande underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Interna identifikationskoden: D-nr 25-014

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje

Dodatne informacije: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 2 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Avtalet planeras med en avtalstid om 2 år med möjlighet till förlängning i upp till ytterligare 3 år.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Se ansökningsinbjudan.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 05/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83519>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=83519&GoTo=Tender>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 18/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se ansökningsinbjudan.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Göteborgs Stads Bostads AB

Registracijski broj: 5560468562

Odjel: Upphandlingskonsult Göteborg

Poštanska adresa: Box 5044

Grad: GÖTEBORG

Poštanski broj: 40221

Zemlja – podregija (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Zemlja: Švedska

Kontaktna točka: Pär Nyström

E-pošta: par.nystrom@colligio.se

Tel.: +46 031-7315000

Internet: <http://www.bostadsbolaget.se>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Box 53197

Grad: Göteborg

Poštanski broj: 400 15

Zemlja – podregija (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Zemlja: Švedska
E-pošta: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Tel.: 031-732 70 00
Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b3efe389-3e41-4b59-a8c1-af7ca76c79bb - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 12/02/2026 11:26:24 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 12/02/2026 11:26:36 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski
Broj objave obavijesti: 105932-2026
Broj izdanja SL S-a: 31/2026
Datum objave: 13/02/2026