

107343-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi – Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

OJ S 32/2026 16/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Městská část Praha 18

E-pošta: epodatelna@letnany.cz

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

Opis: Predmetem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Identifikační značka postupu: d915c2ee-9353-40ff-9742-e4efda566898

Vrsta postupu: Omezen

Postup je urychlen: ne

2.1.1. Svrha

Předmět smlouvy: Radovi

Dodatná předmět smlouvy: Usluge

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatná klasifikace (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 71300000

Tehničke usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 39221000 Kuhinjska oprema, 39290000 Razna oprema

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Interna identifikacijska oznaka: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 71300000

Tehničke usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 39221000 Kuhinjska oprema, 39290000 Razna oprema

Opcije:

Opis opcija: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit v nezbytném rozsahu lhůty pro plnění veřejné zakázky, a dále i navýšit cenu za předmět veřejné zakázky v rozsahu inflační doložky. Podrobněji jsou tyto vyhrazené změny závazku definovány v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 43 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: viz zadávací dokumentace

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: viz zadávací dokumentace

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH

Opis: V rámci kritéria A. Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s odst. 10.1 zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 80 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kvalita realizačního týmu

Opis: V rámci kritéria B. Kvalita realizačního týmu bude zadavatel hodnotit kvalitu člena realizačního týmu, a to odbornou praxi spočívající v účasti na obdobné pozici (reference člena týmu) nad rámec požadované kvalifikace členů týmu Hlavní stavbyvedoucí. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která získá za hodnoceného člena týmu nad rámec kvalifikace nejvyšší počet bodů (maximálně 10 bodů). Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k

nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Délka záruční doby

Opis: V rámci kritéria C. Délka záruční doby bude zadavatel hodnotit dodavatelem nabízenou délkou záruční doby na provedení díla v měsících. Dodavatel zároveň doplní jím nabízenou délkou záruční doby na dílo do čl. 16.4. závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel vylučuje, aby dodavatel uvedl hodnotu záruční doby na dílo nižší než 60 měsíců a současně záruční dobu delší než 120 měsíců. Nabízená hodnota doplněná do závazného návrhu smlouvy je hodnota dodavatelem garantovaná. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejdelší nabízenou záruční dobou na dílo v celých měsících. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: viz zadávací dokumentace

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: act Randa Havel Legal advokátní kancelář s.r.o. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Městská část Praha 18
Registracijski broj: 00231321
Poštanska adresa: Bechyňská 639
Grad: Praha - Letňany
Poštanski broj: 19900
Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Zemlja: Češka
E-pošta: epodatelna@letnany.cz
Tel.: +420 284028111
Profil kupca: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registracijski broj: 65349423
Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Grad: Brno
Poštanski broj: 60200
Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Zemlja: Češka
E-pošta: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Internet: <https://uohs.gov.cz>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.
Registracijski broj: 27636836
Poštanska adresa: Truhlářská 1104/13
Grad: Praha - Nové Město
Poštanski broj: 11000
Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Zemlja: Češka
E-pošta: zakazky@actlegal-czechia.com
Tel.: +420 222537500
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e9bf4563-72ab-4722-8616-0f8da2c27b32 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 12/02/2026 23:10:12 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 107343-2026

Broj izdanja SL S-a: 32/2026

Datum objave: 16/02/2026