

112908-2026 - Nadmetanje

Francuska – Radovi na podizanju zgrada – Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

OJ S 33/2026 17/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

E-pošta: accueil@earct.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Opis: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100). Pouvoir adjudicateur : Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry : 3, Rue de la Mairie / 02850 Courtemont-Varennnes. Profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Caractéristiques principales : La présente consultation a pour objet la conception et la réalisation du projet de construction d'un EHPAD, intégrant un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) ainsi qu'un accueil de jour (AJ), situé à Crézancy (02650). Le terrain d'assiette d'une superficie d'environ 6 140 m², comprendra des aménagements extérieurs notamment les voies de circulation, le parc de stationnement, les espaces verts, la cour logistique, les réseaux techniques enterrés, ainsi que des jardins thérapeutiques et un jardin d'accueil, pour une surface totale d'environ 2 920 m². Le terrain disposera de deux accès distincts. Le marché intègre l'ensemble des études de conception ainsi que tous les travaux de construction nécessaires à la réalisation des ouvrages. La construction du nouveau bâtiment, d'une surface de plancher d'environ 5 756 m², sera réalisée sur une parcelle libre de toute construction, située au nord de la commune de Crézancy. Le bâtiment sera développé sur deux niveaux, représentant environ 2 878 m² par niveau. Le projet prévoit la création d'un EHPAD d'environ 86 places d'hébergement permanent, comprenant exclusivement des chambres simples, ainsi que l'ensemble des locaux nécessaires au fonctionnement de l'établissement et à l'accueil du personnel. L'EHPAD comprendra notamment : - 58 places d'hébergement permanent, dont 14 places pour personnes handicapées vieillissantes, - Une unité de vie Alzheimer de 14 places, - Une unité de vie de gériopsychiatrie de 14 places, - Un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places, - Un accueil de jour de 10 places, - Une cuisin

Identifikacijska oznaka postupka: 848f4646-dc83-4e56-a72c-ca250d2c80c2

Interna identifikacijska oznaka: epms_arct_mpgs_260100

Vrsta postupka: Ostali postupci u više faza

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Crézancy

Poštanski broj: 02650

Zemlja – podregija (NUTS): Aisne (FRE21)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Opis: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Interna identifikacijska oznaka: epms_arct_mpgs_260100

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Opcije:

Opis opcija: Décomposition en tranches : Une tranche ferme et une tranche optionnelle portant sur une durée initiale de deux ans d'exploitation-maintenance des ouvrages et des équipements, reconductible une fois pour une durée maximale de deux ans, par décision expresse du pouvoir adjudicateur. En cas d'affermissement de la tranche optionnelle, celui-ci sera notifié au titulaire par ordre de service. Cette décision interviendra au plus tard 24 mois après la réception de l'ouvrage.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry 3, Rue de la Mairie

Grad: Courtemont-Varennnes
Poštanski broj: 02850
Zemlja – podregija (NUTS): Aisne (FRE21)
Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Identifikator fondova EU-a: PAI (plan d'aide à l'investissement)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Délai minimum de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Négociation : Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres sans négociation. Si le pouvoir adjudicateur décide de négocier, la négociation sera engagée avec les candidats dont les offres, à l'examen, sont susceptibles de répondre au mieux aux besoins. Critères de sélection des groupements admis à la procédure avec négociation (phase 1) : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats (voir RC) : • Qualité des références présentées par l'entreprise mandataire du groupement de Conception/Réalisation : 40 % • Qualité des références présentées par les architectes du groupement de Conception/Réalisation : 30 % • Note explicative des capacités techniques, professionnelles et des moyens du groupement : 20 % • Note explicative relative à la démarche RSE du groupement : 10 % Critères de sélection des offres (phase 2) (voir RC) : 1_ Prix : 55 % 2_ Valeur technique : 45 % Forme de la candidature : Conformément à l'article R. 2142-22 du Code de la commande publique, il n'est pas exigé que les groupements candidats aient une forme juridique déterminée pour la présentation d'une offre. En revanche, pour l'exécution du marché, compte tenu notamment de l'importance de la coordination du groupement, en particulier entre les phases de conception et de travaux, les groupements devront prendre la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Pour la gestion du marché et de son exécution, compte tenu de la nature des prestations, le mandataire du groupement sera l'entreprise de travaux. Composition et qualifications du groupement : Le groupement d'opérateurs économiques retenu devra être composé au moins : 1. D'une entreprise de construction tous corps d'états ou un groupement solidaire d'entreprises. 2. D'un architecte au sens de la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou groupement solidaire d'architectes (présence obligatoire d'un architecte inscrit à l'Ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985). 3. D'un ou plusieurs Bureaux d'études techniques regroupant, a minima, les compétences suivantes : Architecture ; Ingénierie en Structure ; Ingénierie Fluides - Thermique - CVC ; Ingénierie en Électricité ; Ingénierie Environnement ; Paysagisme ; Études acoustique ; Économie de la construction ; Coordination SSI ; Bureau d'études cuisines. Le mandataire assurera entre autres la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination des travaux (OPC) et la mission de synthèse entre co-traitants. Les groupements peuvent présenter toute autre compétence qui leur semblerait pertinente au regard de la description du marché. Conditions de participation : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : Liste et description succincte des

conditions : Les candidats remettent à titre de preuve en matière de motif d'exclusion le document suivant : Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 et L.2141-11 du code de la commande publique. Le candidat peut recourir au formulaire DC1. Dans le cas d'un groupement d'opérateur économique, un formulaire DC1 commun est produit pour l'ensemble des membres du groupement. Pour plus d'informations, se reporter au règlement de consultation. Capacité économique et financière : Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché publié, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Pour ce faire, il est proposé aux candidats de recourir au formulaire DC2. Dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, un formulaire DC2 par opérateur économique composant le groupement est produit. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Pour plus d'informations, se reporter au R.C. Capacité technique et professionnelle : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation. Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : se reporter au RC et aux niveaux minimums de capacités techniques et professionnelles exigés.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://portail.chorus-pro.gouv.fr/aife_csm/fr

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Informacije o rokovima za preispitivanje: Voir AAPC et DCE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Registracijski broj: 20009078500011

Odjel: 02

Poštanska adresa: 3, Rue de la Mairie

Grad: Courtemont-Varennnes

Poštanski broj: 02850

Zemlja – podregija (NUTS): Aisne (FRE21)

Zemlja: Francuska

E-pošta: accueil@earct.fr

Tel.: 0323701878

Internet: <https://www.achatpublic.com>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Profil kupca: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b636cc4e-451f-48c8-b46f-335eccc49086 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/02/2026 11:23:22 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 112908-2026

Broj izdanja SL S-a: 33/2026

Datum objave: 17/02/2026