

112916-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage. Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8 Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS OJ S 33/2026 17/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Münchner Wohnen GmbH

E-pošta: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage.

Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8 Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS

Opis: Die Münchner Wohnen GmbH plant auf den Baufeldern WA 2.1 und WA 2.2 im Werksviertel, entlang der Grafinger Straße im Stadtbezirk Berg am Laim, den Neubau eines zusammenhängenden Wohngebäudes mit rund 270 Wohneinheiten und einer Geschossfläche von ca. 25.425 m², inklusive einer genehmigten Bonusgeschossfläche von etwa 1.000 m². Die Bebauung umfasst fünf bis sieben Geschosse und wird ein vielfältiges, sozial orientiertes Wohnangebot bereitstellen. Grundlage der Planung ist der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061 der Landeshauptstadt München sowie ein Vorbescheid aus dem Jahr 2023, der eine Geschossflächenmehrung von ca. 5.000 m² zulässt.

Identifikacijska oznaka postupka: abb95c4b-d2dc-40c6-a573-c28f18a21610

Interna identifikacijska oznaka: 2026_281_Werksviertel_HLS_fre

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: München

Poštanski broj: 81671

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Prijevarena: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Kršenje obveza u području radnog prava: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Teški poslovni prekršaj: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. Vergabeverfahren

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage. Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8 Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS

Opis: Die Münchner Wohnen GmbH plant auf den Baufeldern WA 2.1 und WA 2.2 im Werksviertel, entlang der Grafinger Straße im Stadtbezirk Berg am Laim, den Neubau eines zusammenhängenden Wohngebäudes mit rund 270 Wohneinheiten und einer Geschossfläche von ca. 25.425 m², inklusive einer genehmigten Bonusgeschossfläche von etwa 1.000 m². Die Bebauung umfasst fünf bis sieben Geschosse und wird ein vielfältiges, sozial orientiertes Wohnangebot bereitstellen. Grundlage der Planung ist der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061 der Landeshauptstadt München sowie ein Vorbescheid aus dem Jahr 2023, der eine Geschossflächenmehrung von ca. 5.000 m² zulässt.

Interna identifikacijska oznaka: 2026_281_Werksviertel_HLS_fre

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: München

Poštanski broj: 81671

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 6 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:startup# Bietergemeinschaften sind
zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die
Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten
Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und
Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt.
Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den
eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge
können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.
de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind
als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des
Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und
Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine
gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den
Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw.
schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren
nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der
Vergabepattform unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html Im Rahmen des finalen Angebotes ist der
unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8
Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht
rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich
vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein
Verhandlungsgepräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des
Präsentationsgespräches zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der
Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die
finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene
Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1 und Anlagen und A)

Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den

Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig B) Nachweis der

Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 und 62 BayBO

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.2 und Anlagen und: Es sind

folgende Unterlagen vorzulegen: A) Eigenerklärung zu den Umsätzen der letzten drei

Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023), in EUR netto und Eigenerklärung zu den Umsätzen mit

vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1,

2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8 Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS) in EUR netto;

durchschnittlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre B)
Berufshaftpflichtversicherung: Erklärung zur Kombinierten Projektversicherung Der
Unternehmer bestätigt, im Auftragsfall der kombinierten Projektversicherung zuzustimmen (0,6
% der Brutto- Honorarsumme).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.3 und Anlagen: A)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen 1. Liste mit drei geeigneten
Referenzen aus den letzten sieben Jahren. Geeignet sind Referenzen über die Technische
Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8
Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS , die innerhalb der letzten 7 Jahre fertiggestellt wurden und einen
Neubau zum Gegenstand hatten. Ebenso müssen die Referenzen ein Wohnungsbauprojekt
sein. Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben (siehe Formblatt Referenzen):
Projektbezeichnung Ort des Projekts Auftraggeber / Angaben für Referenzauskunft Art des
Projekts (Nutzungsart, kurze Beschreibung des Projekts, Neubau bzw.
Bestandmodernisierung) Beschreibung der ausgeführten Leistung (Leistungsbild/er und
Leistungsphase/n, Schwierigkeit) Aufgabenstellung Angabe der Geschossfläche Angaben des
Erbringungszeitpunkts (Leistungszeitraum) B) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit -
Büro/Personal 1. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den
letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) für die Leistung gemäß §§ 53ff HOAI Anlagengruppe 1 -
3, 8. (Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich
tätige Personen, die über einen Dipl.-Ing., Techniker, Meister oder vergleichbare Ausbildung
verfügen.) C) Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als
Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Möglicherweise geforderte Mindeststandards: -
Nachweis Berufshaftpflichtversicherung - Nachweis Bewerber beschäftigt zum
Bewerbungszeitpunkt mindestens 2 qualifizierte Mitarbeiter Der/die Bewerber:in muss zum
Zeitpunkt der Bewerbung mindestens zwei qualifizierte Mitarbeitende beschäftigen. Als
qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige
Personen, die über einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung
Bauingenieurwesen verfügen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:
Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung
nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien. Die
Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten
Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen
und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die
die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die
Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend
der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden
Bewerbern durch Los getroffen werden. . Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren
Leistungen in den letzten 3 Jahren - Gewichtung 8 % weniger als 125.000 € - 1 Punkt
zwischen 125.000 € - 250.000 € - 2 Punkte größer als 250.000 € - 375.000 € - 3 Punkte mehr
als 375.000 € - 4 Punkte II. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen -
Gewichtung 73 % Referenz 1 Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 4 Punkte
Leistungsphasen Lph. 1: 0,25 Punkte Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 4: 0,25
Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,0 Punkt Lph. 9:

0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.666 m² 1 Punkt zwischen 6.666 m² - 13.333 m² 2 Punkte größer als 13.333 m² - 20.000 m² 3 Punkte mehr als 20.000 m² 4 Punkte Referenz 2 Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 1: 0,25 Punkte Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 4: 0,25 Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,0 Punkt Lph. 9: 0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.666 m² 1 Punkt zwischen 6.666 m² - 13.333 m² 2 Punkte größer als 13.333 m² - 20.000 m² 3 Punkte mehr als 20.000 m² 4 Punkte Referenz 3: Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 1: 0,25 Punkte Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 4: 0,25 Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,0 Punkt Lph. 9: 0,25 Punkte weniger als 3.333 m² 1 Punkt zwischen 3.333 m² - 6.666 m² 2 Punkte größer als 6.666 m² - 10.000 m² 3 Punkte mehr als 10.000 m² 4 Punkte III. Durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren für die Leistung. (Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen Dipl.-Ing., Techniker, Meister oder vergleichbare Ausbildung gemäß §§ 53ff HOAI Anlagengruppe 1 - 3, 8 verfügen. - Gewichtung 17 % < 3 Mitarbeiter - Ausschluss 3 - 5 Mitarbeiter 2 Punkte 6 - 10 Mitarbeiter 3 Punkte mehr als 10 Mitarbeiter 4 Punkte Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität (Nachweis von Schulungen im Bereich HLS in den letzten 5 Jahren von Mitarbeitenden, die am Projekt beteiligt sein werden) Mehr als 3 Schulungen: - 4 Punkte 1 bis 3 Schulungen - 2 Punkte keine Schulung nachgewiesen - 0 Punkte

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den Projektleiter und dessen Stellvertreter mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen

Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Honorarangebot

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293173>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertrage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Münchner Wohnen GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Münchner Wohnen GmbH

Organizacija koja obrađuje ponude: Münchner Wohnen GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Südbayern

Registracijski broj: t:08921762411

Odjel: Vergabekammer Südbayern

Poštanska adresa: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Grad: München

Poštanski broj: 80534

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabekammer Südbayern

E-pošta: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tel.: +498921762411

Faks: +498921762411

Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Münchner Wohnen GmbH

Registracijski broj: t:0898776620
Odjel: Abteilung Vergabe
Poštanska adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111
Grad: München
Poštanski broj: 81739
Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
E-pošta: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Tel.: 000
Internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Profil kupca: <https://www.vergabe.bayern.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0007

Službeno ime: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Registracijski broj: t:00898776620
Odjel: Abteilung Vergabe
Poštanska adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111
Grad: München
Poštanski broj: 81739
Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
E-pošta: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Tel.: 000
Internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0008

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0a89e031-954b-4a78-810d-47a89f74dd08 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/02/2026 10:20:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 112916-2026

Broj izdanja SL S-a: 33/2026

Datum objave: 17/02/2026