

114791-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Erstellung eines Betriebs- und Organisationskonzepts für die Bauabschnittsplanung der Baustufe 4 der Universitätsmedizin Göttingen

OJ S 34/2026 18/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Baugesellschaft UMG mbH

E-pošta: andreas.rosenauer@leinemann-partner.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Erstellung eines Betriebs- und Organisationskonzepts für die Bauabschnittsplanung der Baustufe 4 der Universitätsmedizin Göttingen

Opis: Das Leistungsbild umfasst die betriebsorganisatorische Planung für die Erstellung der Unterlage Bauabschnittsplanung der Baustufe 4 (nachfolgend als BS 4 BAP bezeichnet) mit Zielsetzung der Abgabe einer - mit den Nutzern konsentierten - Unterlage.

Identifikacijska oznaka postupka: 8c3b9932-e448-4211-8684-185d6008ae4d

Interna identifikacijska oznaka: 26E85110B4002

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Das Leistungsbild umfasst die betriebsorganisatorische Planung für die Erstellung der Unterlage Bauabschnittsplanung der Baustufe 4 (nachfolgend als BS 4 BAP bezeichnet) mit Zielsetzung der Abgabe einer - mit den Nutzern konsentierten - Unterlage.

Nähere Informationen zur Vereinbarung der Zentralen Steuerung, der Gesellschaften sowie zum Projekt "Baustufe 4" sind dem Dokument TNW_Anlage_01_Projektbeschreibung zu entnehmen. Weitere Leistungen zur Erstellung der Bauabschnittsplanung werden durch die BauG UMG übernommen (siehe Tabelle 1). Nach erfolgter Abgabe der BS 4 BAP bei der Dachgesellschaft Bauvorhaben Hochschulmedizin Niedersachsen (DBHN) werden im Rahmen der Prüfung der Unterlage ggf. Abstimmungen erforderlich. Weiterhin besteht ggf. auch nach erfolgreicher Abgabe der BS 4 BAP Unterstützung für nicht vorhersehbare Beratungsleistungen zu weiterführenden Prozessabstimmungen etc. Der Auftragsgegenstand unterteilt sich daher in zwei Leistungspakete, wobei die Leistungen des Leistungspakets 2 optional beauftragt werden, insbesondere in Abhängigkeit und unter Vorbehalt der Förderfähigkeit sowie in Abstimmung auf die jeweiligen Bedarfe. Die einzelnen Leistungspakete setzen sich wie folgt zusammen: Leistungspaket 1: Erstellung des Betriebsorganisations- und Raumkonzepts für die BS 4 BAP Leistungspaket 2: Beratungsleistungen zu weiterführenden Prozessabstimmungen Im Übrigen wird auf die Leistungsbeschreibung (Anlage 02) verwiesen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Robert-Koch-Straße 34

Grad: Göttingen

Poštanski broj: 37075

Zemlja – podregija (NUTS): Göttingen (DE91C)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2WME4R# Wenn die Zahl der geeigneten Bewerber die für das betreffende Verfahren festgelegte Mindestgrenze nicht erreicht, kann das Verfahren gleichwohl fortgesetzt werden, indem der bzw. die geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Der Bewerber hat sich zu zwingenden Ausschlussgründen gemäß § 123 Abs. 1 GWB, zwingenden Ausschlussgründen nach § 123 Abs. 4 S.1 Nr. 1 GWB, fakultativen Ausschlussgründen gemäß § 124 Abs.1 GWB und den weiteren Ausschlussgründen gemäß § 124 Abs. 2 GWB zu erklären. i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen. Der Bewerber hat sich zur Einhaltung des § 4 NTvergG zu erklären. Der Bewerber verpflichtet sich, im Fall der Auftragserteilung den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern im Sinne des § 22 Mindestlohngesetz (MiLoG) in seinem Unternehmen bei der Ausführung der beauftragten Leistung, die innerhalb des Gebietes der Bundesrepublik Deutschland erbracht wird, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes zu zahlen und den Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern, die von Regelungen nach § 1 Abs. 3 MiLoG erfasst werden, mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben dieser Regelungen zu zahlen. Diese können sich ergeben aus: - den Regelungen des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes (AEntG) - den Regelungen des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes (AÜG) - der auf Grundlage des AEntG oder AÜG erlassenen Rechtsverordnungen sowie - aus einem auf der Grundlage von § 5 des Tarifvertragsgesetzes für allgemeinverbindlich erklärten Tarifvertrag im Sinne von § 4 Absatz 1 Nummer 1 sowie §§ 5 und 6 Absatz 2 des AEntG Die Pflicht des Bewerbers zur Zahlung des Mindestentgelts erstreckt sich auch auf Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die im Sinne des Gesetzes zur Regelung der Arbeitnehmerüberlassung entliehen sind und bei der Ausführung der Leistung eingesetzt werden. In diesem Fall ist der Bewerber verpflichtet, die Zahlung von Mindestentgelten auch den Verleihunternehmen aufzuerlegen, die Abgabe der entsprechenden Verpflichtungserklärungen mit diesen zu vereinbaren, von diesen einzufordern und der AG vorzulegen. Das Mindestentgelt erfasst nur solche Entgeltzahlungen, die zur Abgeltung der im Rahmen der Auftragsausführung erbrachten Arbeitsleistung regelmäßig zu zahlen sind. Nicht von dem Mindestentgelt erfasst sind vermögenswirksame Leistungen oder Sonderleistungen, die nicht mit der Arbeitsleistung in einem funktionalen Zusammenhang stehen. Auf die

entsprechende Rechtsprechung des Bundesarbeitsgerichtes (BAG) wird verwiesen, vgl. BAG, Urteil vom 18.04.2012 - 4 AZR 139/10; BAG E 109, 244 und Urteil vom 25.05.2016 - 5 AZR 135/16. i.Ü. siehe Formblatt Erklärung Tariftreue in den Vergabeunterlagen.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Pranje novca ili financiranje terorizma: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Prijevара: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Korupcija: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Kršenje obveze plaćanja poreza: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Kršenje obveza u području prava o okolišu: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Kršenje obveza u području socijalnog prava: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Kršenje obveza u području radnog prava: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Nesolventnost: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Suspendirane poslovne aktivnosti: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Teški poslovni prekršaj: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: i.Ü. siehe Erklärung Ausschlussgründe

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Erstellung eines Betriebs- und Organisationskonzepts für die Bauabschnittsplanung der Baustufe 4 der Universitätsmedizin Göttingen

Opis: Nähere Informationen zur Vereinbarung der Zentralen Steuerung, der Gesellschaften sowie zum Projekt "Baustufe 4" sind dem Dokument TNW_Anlage_01_Projektbeschreibung zu entnehmen. Weitere Leistungen zur Erstellung der Bauabschnittsplanung werden durch die BauG UMG übernommen (siehe Tabelle 1). Nach erfolgter Abgabe der BS 4 BAP bei der Dachgesellschaft Bauvorhaben Hochschulmedizin Niedersachsen (DBHN) werden im Rahmen der Prüfung der Unterlage ggf. Abstimmungen erforderlich. Weiterhin besteht ggf. auch nach erfolgreicher Abgabe der BS 4 BAP Unterstützung für nicht vorhersehbare Beratungsleistungen zu weiterführenden Prozessabstimmungen etc. Der Auftragsgegenstand unterteilt sich daher in zwei Leistungspakete, wobei die Leistungen des Leistungspakets 2 optional beauftragt werden, insbesondere in Abhängigkeit und unter Vorbehalt der Förderfähigkeit sowie in Abstimmung auf die jeweiligen Bedarfe. Die einzelnen Leistungspakete setzen sich wie folgt zusammen: Leistungspaket 1: Erstellung des

Betriebsorganisations- und Raumkonzepts für die BS 4 BAP Leistungspaket 2:
Beratungsleistungen zu weiterführenden Prozessabstimmungen Im Übrigen wird auf die
Leistungsbeschreibung (Anlage 02) verwiesen.
Interna identifikacijska oznaka: 26E85110B4002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Opcije:

Opis opcija: Der Auftragsgegenstand unterteilt sich daher in zwei Leistungspakete, wobei die Leistungen des Leistungspakets 2 optional beauftragt werden, insbesondere in Abhängigkeit und unter Vorbehalt der Förderfähigkeit sowie in Abstimmung auf die jeweiligen Bedarfe. Die einzelnen Leistungspakete setzen sich wie folgt zusammen: Leistungspaket 1: Erstellung des Betriebsorganisations- und Raumkonzepts für die BS 4 BAP Leistungspaket 2: Beratungsleistungen zu weiterführenden Prozessabstimmungen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Robert-Koch-Straße 34

Grad: Göttingen

Poštanski broj: 37075

Zemlja – podregija (NUTS): Göttingen (DE91C)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 21/04/2026

Datum završetka trajanja: 31/07/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Die Bewerber haben nachzuweisen, dass sie im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 5 Mio. EUR, 2-fach maximiert und für sonstige Schäden (insbesondere primäre Vermögensschäden und Sachschäden) in Höhe von 5 Mio. EUR, 2-fach maximiert abschließen werden oder bereits abgeschlossen haben (Mindestanforderung). Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis ist als Anlage beizufügen.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Der Bewerber muss eine Eigenerklärung über mindestens eine

Referenz mit folgenden Mindestanforderungen vorlegen: - das Referenzprojekt befindet sich

innerhalb der Europäischen Union (EU) oder der Schweiz - das Referenzprojekt betraf eine Baumaßnahme mit Bauwerkskosten der Kostengruppe (KG) 300 und KG 400 nach DIN 276 i. H. v. insgesamt mindestens 50 Mio. EUR netto - die Leistungen für die Erstellung eines Betriebs- und Organisationskonzepts betreffen die Neuerrichtung einer humanmedizinischen Klinik oder klinischen Einrichtung, z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum - das Referenzprojekt betraf eine Baumaßnahme mit einer Gesamtnutzungsfläche (NUF 1 - 7) von mindestens 10.000 m² - die Leistungserbringung der Betriebs- und Organisationsplanung ist nicht älter als 5 Jahre (Stichtag ist das Datum des Endes der Teilnahmefrist; Leistungen müssen beauftragt worden sein und bereits mindestens 2 Jahre in Erfüllung sein) Auswahl zum Erreichen der zweiten Stufe liegen mehr als fünf Teilnahmeanträge vor, werden die fünf Bewerber mit der höchsten Gesamtpunktzahl anhand der nachfolgenden Kriterien ausgewählt und zur Abgabe von Erstangeboten aufgefordert. Bei der Auswahl zieht die Auftraggeberin maximal fünf Referenzen zur Wertung heran. Reicht ein Bewerber mehr als fünf Referenzen ein, werden die fünf für den Bieter günstigsten Referenzen gewertet, also diejenigen, die die höchste Wertungspunktzahl erreichen. Für den Fall, dass hiernach mehrere Bewerber punktgleich auf dem fünften Auswertungsrang liegen, werden alle Bewerber, die mit gleicher Punktzahl auf Wertungsrang fünf liegen, zur Angebotsabgabe aufgefordert. Folgende Kriterien werden gewertet:

1. Auftraggeber Durch den Bewerber ist die Form des Auftraggebers anzugeben. Handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber (i. S. v. 98 GWB), erhält der Bewerber je Referenz Bewertungspunkte: - max. 5 Bewertungspunkte (Gewichtung: 1) max. 25 Punkte.
2. Kostenvolumen Das Wertungskriterium Kostenvolumen beinhaltet die anrechenbaren Netto-Kosten nach DIN 276 der Bauwerkskosten für KG 300 und 400 des jeweiligen Referenzobjekts. Für das Kostenvolumen erhält der Bewerber Bewertungspunkte: - 15 BP = > 150 Mio. EUR netto - 10 BP = größer 100 Mio. EUR netto bis 150 Mio. EUR netto - 5 BP = von 50 Mio. EUR netto bis 100 Mio. EUR netto, max. 15 Bewertungspunkte (Gewichtung: 1), max. erreichbare Punkte: 75 Punkte
3. BO-Leistungen Die Bewertung erfolgt auf die folgende Weise: Referenzen, die folgende Leistungen zum Gegenstand hatten, erhalten Wertungspunkte. - Durchführung einer Ist- und Bedarfsanalyse - Aufstellung eines Raumprogramms - Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie Für die Bewertung wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem je Referenz an: - 10 BP = wenn die Referenz 3 der aufgeführten Leistungen enthält - 5 BP = wenn die Referenz 2 der aufgeführten Leistungen enthält - 1 BP = wenn die Referenz eine der aufgeführten Leistungen enthält max. 10 Bewertungspunkte (Gewichtung 3), max. erreichbare Punkte: 150 Punkte
4. Nutzungsfläche Für das Wertungskriterium Nutzungsfläche wird die Nutzungsfläche (NUF 1 - 7) des jeweiligen Referenzobjekts zugrunde gelegt. Für die Nutzungsfläche erhält der Bewerber Bewertungspunkte: - 10 BP = > 15.000 m² NUF 1 - 7 - 5 BP = von 10.000 m² bis 15.000 m² NUF 1 - 7, max. 10 Bewertungspunkte (Gewichtung 2), max. erreichbare Punkte: 100 Punkte
5. Funktionsbereich Referenzen, die folgende Funktionsbereiche umfassen, erhalten Wertungspunkte: 1. Laborbereiche der Krankenversorgung (bis S3-Labor) 2. Laborbereiche der Forschung und Lehre 3. GMP-Labor 4. Pathologie 5. Transfusionsmedizin 6. Funktionsbereich für die medizinische Informatik Für die Bewertung wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem je Referenz an: - 10 BP = wenn die Referenz 4 der aufgeführten Nutzungen enthält - 5 BP = wenn die Referenz zwischen 2 oder 3 der aufgeführten Nutzungen enthält - 1 BP = wenn die Referenz eine der aufgeführten Nutzungen enthält - max. 10 Bewertungspunkte (Gewichtung: 3) max. 150 Punkte. Für weitere Einzelheiten vergleiche Auswahl- Zuschlagsmatrix

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (točke, točan): 500,00

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung zum 5. EU-Sanktionspaket - RUS?Sanktionen und dem dort enthaltenen Verbot von Auftragserteilungen an russische Staatsangehörige/Unternehmen /Lieferanten gemäß Artikel 5k Absatz 1 VO (EU) 833/2014, in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der VO (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der VO (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. Die VO gilt unmittelbar (d.h. ohne nationalen Umsetzungsakt) und ab sofort (die VO ist bereits am 09.04.2022 in Kraft getreten). i.Ü. siehe Formblatt Erklärung EU-Sanktionen in den Vergabeunterlagen

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag Angaben, Erklärungen und Nachweise vom Bewerber oder im Falle einer Bewerbergemeinschaft von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft sowie von jedem eignungsleihenden Unternehmen vorzulegen. Als Nachweis gilt ein Auszug (eine Kopie) aus dem Handels- bzw. Berufsregister oder ein vergleichbarer Nachweis der Existenz des Unternehmens. Der jeweilige Nachweis ist nicht älter als sechs Monate, gerechnet ab dem Zeitpunkt des Endes der Teilnahmefrist. Im Handels- und Berufsregister nicht eingetragener bzw. ausländischer Bewerber ist es gestattet, vergleichbare, gleichwertige Nachweise vorzulegen; die Gleichwertigkeit ist gleichzeitig mit der Vorlage nachzuweisen. i.Ü. siehe Formblatt Handels- und Berufsregister in den Vergabeunterlagen.

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag weitere Angaben, Erklärungen und Nachweise vorzulegen: Soweit Architekten- und Ingenieurleistungen ausgeführt werden, für die die berufliche Qualifikation des Architekten oder Ingenieurs erforderlich ist, ist die Erbringung dieser Leistungen Architekten und Ingenieuren vorbehalten. i.Ü. siehe Formblatt Berufsstand in den Vergabeunterlagen.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: Die Punktvergabe des Angebotspreises erfolgt mit folgendem Wertungsschlüssel: Der Bieter mit dem niedrigsten angebotenen Gesamthonorar netto erhält die maximal erreichbaren Leistungspunkte. Ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten angebotenen Gesamthonorars erhält 0 Leistungspunkte. Alle Angebote mit darüber (über dem 2-fachen des niedrigsten angebotenen Gesamthonorars) liegendem Gesamthonorar erhalten ebenfalls 0 Leistungspunkte. Die Punkteermittlung für die dazwischenliegenden angebotenen Gesamthonorare erfolgt über eine lineare Interpolation. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Maximal erreichbare Bewertungspunkte 5 (gewichtet: 250)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Konzept Vorgehensweise

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter ein Konzept zur Vorgehensweise einzureichen. Der Bieter stellt die konkrete Herangehensweise für die Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung vor, und geht hierbei ein auf - die Kommunikation mit der AG, den Nutzern und den weiteren Projektbeteiligten - die Berichterstattung an die AG - die Vorbereitung und Herbeiführung von Entscheidungen der AG/der Nutzer - die Abstimmung mit den Nutzern - die persönliche Anwesenheit des Projektleitungsteams und der weiteren Projektmitglieder vor Ort. Die AG bewertet, ob und in welchem Maß das vom Bieter eingereichte Konzept sowie das aufgestellte Organigramm eine fachgerechte, zielorientierte und termingerechte Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen in der ausgeschriebenen Qualität erwarten lassen. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Maximal erreichbare Bewertungspunkte 5 (gewichtet 100)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Organigramm

Opis: Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Organigramm des vorgesehenen Projektteams samt Erläuterungsbericht vorzulegen. In dem Erläuterungsbericht hat der Bieter darzustellen: - die Zusammensetzung des Projektteams - interne Zuständigkeiten und Hierarchien - interne Handlungs- und Arbeitsprozesse (inklusive etwaiger Standardisierungen) - interne Kommunikationsprozesse - Ersatzkräfte und Reaktionszeiten bei Mitarbeiterausfällen Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Maximal erreichbare Bewertungspunkte 5 (gewichtet 25)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Persönliche Referenz des Projektleiters (Unterkriterium BO-Leistungen)

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 VgV [des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters]) durch persönliche Referenzen (jeweils mindestens 2) über früher ausgeführte Aufträge vorzulegen. Berücksichtigungsfähig sind ausschließlich Referenzen über Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung bei Bauvorhaben in Bezug auf humanmedizinische Kliniken oder klinische Einrichtungen, wie z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum. Gewertet wird jedoch jeweils nur die höchstbepunktete Referenz des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters. Die maximale Punktzahl für die Referenz des Projektleiters beträgt 80 Punkte. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Die Referenzen werden u.a. nach den durchgeführten BO-Leistungen bewertet. Für die Referenz sind die nachstehenden Leistungen einer Betriebs- und Organisationsplanung erbracht: - Durchführung einer Ist- und Bedarfsanalyse - Aufstellung eines Raumprogramms - Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie Für die Bewertung der BO-Leistungen wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem an: - 5 Punkte, wenn für die Referenz alle drei der aufgeführten BO-Leistungen erbracht wurden. - 3 Punkte, wenn für die Referenz zwei der aufgeführten BO-Leistungen erbracht wurden. - 1 Punkt, wenn für die Referenz nur eine der aufgeführten BO-Leistungen erbracht wurde Maximale Bewertungspunkte 5 (gewichtet 25)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Persönliche Referenz des Projektleiters (Unterkriterium Nutzungsfläche)

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 VgV [des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters]) durch persönliche Referenzen (jeweils mindestens 2) über früher ausgeführte Aufträge vorzulegen. Berücksichtigungsfähig sind ausschließlich Referenzen über Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung bei Bauvorhaben in Bezug auf humanmedizinische Kliniken oder klinische Einrichtungen, wie z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum. Gewertet wird jedoch jeweils nur die höchstbepunktete Referenz des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters. Die maximale Punktzahl für die Referenz des Projektleiters beträgt 80 Punkte. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Die Referenzen werden u.a. nach der Nutzungsfläche bewertet. Für die Bewertung der Nutzungsfläche nach DIN 277 NUF 1-7 wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem an: - 5 BP = > 15.000 m² NUF 1 - 7 - 3 BP = von 10.000 m² bis 14.999 m² NUF 1 - 7 Maximale Bewertungspunkte 5 (gewichtet 25)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Persönliche Referenz des Projektleiters (Unterkriterium Auftraggeber)

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 VgV [des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters]) durch persönliche Referenzen (jeweils mindestens 2) über früher ausgeführte Aufträge vorzulegen. Berücksichtigungsfähig sind ausschließlich Referenzen über Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung bei Bauvorhaben in Bezug auf humanmedizinische Kliniken oder klinische Einrichtungen, wie z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum. Gewertet wird jedoch jeweils nur die höchstbepunktete Referenz des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters. Die maximale Punktzahl für die Referenz des Projektleiters beträgt 80 Punkte. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Die Referenzen werden u.a. nach dem Auftraggeber bewertet. Für die Bewertung des Auftraggebers wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem an: - 5 Punkte, wenn es sich bei dem Auftraggeber der Referenz um einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB handelt. Maximale Bewertungspunkte 5 (gewichtet 5)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Persönliche Referenz des Projektleiters (Unterkriterium Berufserfahrung)

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 VgV [des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters]) durch persönliche Referenzen (jeweils mindestens 2) über früher ausgeführte Aufträge vorzulegen. Berücksichtigungsfähig sind ausschließlich Referenzen über Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung bei Bauvorhaben in Bezug auf humanmedizinische Kliniken oder klinische Einrichtungen, wie z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum. Gewertet wird jedoch jeweils nur die höchstbepunktete Referenz des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters. Die maximale Punktzahl für die Referenz des Projektleiters beträgt 80 Punkte. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Die Referenzen werden u.a. nach der Berufserfahrung bewertet. Für die Bewertung der Berufserfahrung des Projektleiters wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem an: Projektleiter: - 5 Punkte, wenn die Berufserfahrung gleich oder mehr als 10

Jahre beträgt. - 3 Punkte, wenn die Berufserfahrung zwischen (mindestens) 5 und 9 Jahren beträgt. Maximale Bewertungspunkte 5 (gewichtet 25)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Persönliche Referenz des stellvertretenden Projektleiters (Unterkriterium BO-Leistungen)

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 VgV [des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters]) durch persönliche Referenzen (jeweils mindestens 2) über früher ausgeführte Aufträge vorzulegen. Berücksichtigungsfähig sind ausschließlich Referenzen über Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung bei Bauvorhaben in Bezug auf humanmedizinische Kliniken oder klinische Einrichtungen, wie z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum. Gewertet wird jedoch jeweils nur die höchstbepunktete Referenz des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters. Die maximale Punktzahl für die Referenz des Projektleiters beträgt 80 Punkte. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Die Referenzen werden u.a. nach den durchgeführten BO-Leistungen bewertet.

Für die Referenz sind die nachstehenden Leistungen einer Betriebs- und Organisationsplanung erbracht: - Durchführung einer Ist- und Bedarfsanalyse - Aufstellung eines Raumprogramms - Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie Für die Bewertung der BO-Leistungen wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem an: - 5 Punkte, wenn für die Referenz alle drei der aufgeführten BO-Leistungen erbracht wurden. - 3 Punkte, wenn für die Referenz zwei der aufgeführten BO-Leistungen erbracht wurden. - 1 Punkt, wenn für die Referenz nur eine der aufgeführten BO-Leistungen erbracht wurde Maximale Bewertungspunkte 5 (gewichtet 15)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Persönliche Referenz des stellvertretenden Projektleiters (Unterkriterium Nutzungsfläche)

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 VgV [des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters]) durch persönliche Referenzen (jeweils mindestens 2) über früher ausgeführte Aufträge vorzulegen. Berücksichtigungsfähig sind ausschließlich Referenzen über Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung bei Bauvorhaben in Bezug auf humanmedizinische Kliniken oder klinische Einrichtungen, wie z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum. Gewertet wird jedoch jeweils nur die höchstbepunktete Referenz des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters. Die maximale Punktzahl für die Referenz des Projektleiters beträgt 80 Punkte. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Die Referenzen werden u.a. nach der Nutzungsfläche bewertet. Für die Bewertung der Nutzungsfläche nach DIN 277 NUF 1-7 wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem an: - 5 BP = > 15.000 m² NUF 1 - 7 - 3 BP = von 10.000 m² bis 14.999 m² NUF 1 - 7 Maximale Bewertungspunkte 5 (gewichtet 10)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Persönliche Referenz des stellvertretenden Projektleiters (Unterkriterium Auftraggeber)

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 VgV [des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters]) durch persönliche Referenzen (jeweils mindestens 2) über früher ausgeführte Aufträge vorzulegen. Berücksichtigungsfähig sind ausschließlich Referenzen über Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung bei Bauvorhaben in Bezug auf humanmedizinische Kliniken oder klinische Einrichtungen, wie z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum. Gewertet wird jedoch jeweils nur die höchstbepunktete Referenz des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters. Die maximale Punktzahl für die Referenz des Projektleiters beträgt 80 Punkte. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Die Referenzen werden u.a. nach dem Auftraggeber bewertet. Für die Bewertung des Auftraggebers wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem an: - 5 Punkte, wenn es sich bei dem Auftraggeber der Referenz um einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB handelt. Maximale Bewertungspunkte 5 (gewichtet 5)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Persönliche Referenz des stellvertretenden Projektleiters (Unterkriterium Berufserfahrung)

Opis: Mit dem Angebot hat der Bieter die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 VgV [des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters]) durch persönliche Referenzen (jeweils mindestens 2) über früher ausgeführte Aufträge vorzulegen. Berücksichtigungsfähig sind ausschließlich Referenzen über Leistungen der Betriebs- und Organisationsplanung bei Bauvorhaben in Bezug auf humanmedizinische Kliniken oder klinische Einrichtungen, wie z. B. ein Diagnostik- und/oder Forschungszentrum. Gewertet wird jedoch jeweils nur die höchstbepunktete Referenz des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters. Die maximale Punktzahl für die Referenz des Projektleiters beträgt 80 Punkte. Im Übrigen wird auf die Zuschlagsmatrix verwiesen. Die Referenzen werden u.a. nach der Berufserfahrung bewertet. Für die Bewertung der Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters wendet die Auftraggeberin folgendes Punktesystem an: - 5 Punkte, wenn die Berufserfahrung gleich oder mehr als 5 Jahre beträgt. - 3 Punkte, wenn die Berufserfahrung zwischen (mindestens) 2 und 4 Jahren beträgt. Maximale Bewertungspunkte 5 (gewichtet 15)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2WME4R/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2WME4R>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 14/04/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2WME4R>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Auf die Regelung des § 56 VgV wird verwiesen, insbesondere: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 Abs. 2 Satz 1 VgV)

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Landesspezifische Regelungen, insbesondere das Niedersächsisches Gesetz zur Sicherung von Tariftreue und Wettbewerb bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Niedersächsisches Tariftreue- und Vergabegesetz [NTVergG]) und die Verordnung über Auftragswertgrenzen und Verfahrenserleichterungen zum Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetz (Niedersächsische Wertgrenzenverordnung [NWert-VO]) sind einzuhalten. i.Ü. siehe Bewerberleitfaden in den Vergabeunterlagen

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. In diesem Zusammenhang sei auf die § 160 Abs. 3, § 134 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt ist: § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 134 Abs. 1, Abs. 2 GWB: (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Baugesellschaft UMG mbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Baugesellschaft UMG mbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Baugesellschaft UMG mbH

Registracijski broj: DE2020506372

Poštanska adresa: Robert-Koch-Straße 34

Grad: Göttingen

Poštanski broj: 37075

Zemlja – podregija (NUTS): Göttingen (DE91C)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Leinemann & Partner mbB

E-pošta: andreas.rosenauer@leinemann-partner.de

Tel.: +49 40-4689920

Internet: <https://baug-umg.de/>

Profil kupca: <https://baug-umg.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Leinemann & Partner mbB

Registracijski broj: DE207557681

Poštanska adresa: Ballindamm 7

Grad: Hamburg

Poštanski broj: 20095

Zemlja – podregija (NUTS): Hamburg (DE600)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Leinemann & Partner mbB

E-pošta: andreas.rosenauer@leinemann-partner.de

Internet: <https://www.leinemann-partner.de/>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registracijski broj: t:04131153308

Poštanska adresa: Auf der Hude 2

Grad: Lüneburg

Poštanski broj: 21339

Zemlja – podregija (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

E-pošta: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: +49 4131-153306

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 623cb6f3-606b-40c1-ad41-8037e36dffbe - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/02/2026 17:53:09 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 114791-2026

Broj izdanja SL S-a: 34/2026

Datum objave: 18/02/2026