

118818-2026 - Nadmetanje

Češka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – NÁMĚSTÍ SVATOPLUKA ČECHA PRAHA 10

OJ S 35/2026 19/02/2026

Obavijest o projektnom natječaju

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Městská část Praha 10

E-pošta: posta@praha10.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: NÁMĚSTÍ SVATOPLUKA ČECHA PRAHA 10

Opis: Predmetem soutěže je celková obnova náměstí Svatopluka Čecha ve Vršovicích Praha 10 jako místního i čtvrtového volnočasového, komunitního a kulturního ohniska, včetně části přilehlých ulic.

Identifikacijska oznaka postupka: 1bc2e324-1052-4787-9335-d6dcc76b3f63

Vrsta postupka: Ostali postupci od jedne faze

Glavna obilježja postupka: Uveden v soutěžních podmínkách

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71242000 Izrada projekta i nacрта, procjena troškova, 71222000 Arhitektonske usluge za površine na otvorenom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: NÁMĚSTÍ SVATOPLUKA ČECHA PRAHA 10

Opis: Předmětem soutěže je celková obnova náměstí Svatopluka Čecha ve Vršovicích Praha 10 jako místního i čtvrtového volnočasového, komunitního a kulturního ohniska, včetně části přilehlých ulic.

Interná identifikacijská oznaka: 0066/RM/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71222000 Arhitektonske usluge za površine na otvorenom, 71242000 Izrada projekta i nacрта, procjena troškova, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Zadavatel bude při projektování stavby, jejíž návrh bude výsledkem Soutěže, dbát na dodržení environmentálně odpovědného způsobu projektování, které je součástí návrhu Smlouvy.

Cilj strateške nabave: Inovativna kupnja

Opis: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatel omezil rozsah podmínek účasti v Soutěži na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícím odpovídající kvalifikací. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži kvalifikačními předpoklady nad tento rámec, umožňuje dodavatelům, aby účasti v této Soutěži dále rozvíjeli své knowhow tím, že Zadavatel v daném případě podněcuje architektonickou kulturu a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

Javna nabava inovativnih rješenja: Nabavljeni radovi, roba i usluge podrazumijevaju inovacije procesa.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kvalita architektonického, krajinářského, dopravního, technického a provozního řešení.

Opis: V rámci tohoto kritéria bude posuzována architektonická a krajinářská koncepce, dopravní, technické, a provozní řešení. Návrhy by zároveň měly respektovat ekonomické

možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů. Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da

Članovi ocjenjivačkog suda: Milan Maršálek, Martin Valovič, Viktor Lojík, Pavel Šutka, Přemysl Krejčířík, Michal Marcinov, Martin Rusina, Miroslava Zadražilová, Lucie Radilová, Vanda Štěpánová

Vrijednost nagrade: 2 750 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3

Dodatne informacije: První cena se stanovuje ve výši 1000000 Kč. Druhá cena se stanovuje ve výši 750000 Kč. Třetí cena se stanovuje ve výši 500000 Kč. Pro návrhy neoceněné, které přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši celkově 500000 Kč.

Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859>

Opis: Uveden v soutěžních podmínkách

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: CBArchitektura s.r.o.

Registracijski broj: 21487821

Poštanska adresa: Zeyerova 602

Grad: České Budějovice

Poštanski broj: 37001

Zemlja – podregija (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Zemlja: Češka

E-pošta: Cbarchitektura@gmail.com

Tel.: +420 732418591

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Městská část Praha 10

Registracijski broj: 00063941

Poštanska adresa: Vinohradská 3218/169

Grad: Praha - Strašnice

Poštanski broj: 10000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@praha10.cz

Tel.: +420 267093111

Profil kupca: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 14577b73-3235-432f-9577-48b50e67bc9f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju

Podvrsta obavijesti: 23

Datum slanja obavijesti: 17/02/2026 23:24:06 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 118818-2026

Broj izdanja SL S-a: 35/2026

Datum objave: 19/02/2026