

119761-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi na kućama – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Nationaal Coördinator Groningen

E-pošta: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identifikacijska oznaka postupka: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Interna identifikacijska oznaka: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via MerCell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Interna identifikacijska oznaka: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi

Količina: 93 komadi

Opcije:

Opis opcija: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 01/04/2031

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: nizozemski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zie Selectieleidraad.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Nationaal Coördinator Groningen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Nationaal Coördinator Groningen

Organizacija koja obrađuje ponude: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Nationaal Coördinator Groningen

Registracijski broj: 52813150

Poštanska adresa: Cascadeplein 10
Grad: Groningen
Poštanski broj: 9726AD
Zemlja – podregija (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Marrit Nijmeijer
E-pošta: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Tel.: 06-25411796
Internet: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Registracijski broj: 82950385
Grad: Groningen
Poštanski broj: 9712NX
Zemlja – podregija (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Tel.: 0880414477

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 119761-2026
Broj izdanja SL S-a: 35/2026
Datum objave: 19/02/2026