

## 123215-2026 - Nadmetanje

**Belgija – Radovi na podizanju zgrada – Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp**

**OJ S 36/2026 20/02/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Radovi**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Provincie Oost-Vlaanderen

E-pošta: [kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be](mailto:kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be)

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

Opis: Bouwen van het nieuw opleidingscentrum van PAULO als uitbreiding op het bestaande, na afbraak van een brandhal en schietstand. Het opleidingscentrum bevat een inkomhal, administratieve- en vergader- en klaslokalen, kleedkamers en sanitair met douches voor studenten en personeel, een semi-industriële wasplaats en een garage voor brandweermateriaal en -voertuigen, en alle noodzakelijke technische installaties.

Identifikacijska oznaka postupka: 3efd8eb2-3c8e-4c2f-9a4c-221b2aa703a5

Interna identifikacijska oznaka: PPP0AK-4645/6225/2025-0141

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Zemlja: Belgija

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Zemlja: Belgija

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

### 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

Opis: Bouwen van het nieuw opleidingscentrum van PAULO als uitbreiding op het bestaande, na afbraak van een brandhal en schietstand. Het opleidingscentrum bevat een inkomhal, administratieve- en vergader- en klaslokalen, kleedkamers en sanitair met douches voor studenten en personeel, een semi-industriële wasplaats en een garage voor brandweermateriaal en -voertuigen, en alle noodzakelijke technische installaties.

Interna identifikacijska oznaka: 2025-0141\_1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45214800 Zgrade za strukovnu izobrazbu

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sprendonkstraat 5

Grad: Gent

Poštanski broj: 9000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Site Mendonk

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/06/2026

Datum završetka trajanja: 30/05/2028

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Minimumomzet Minimumeisen: Een bewijs dat de jaarlijkse minimumomzet in het domein waarop de opdracht betrekking heeft, 10.000.000,00 EUR bedraagt (KB Plaatsing, artikel 67§3 van KB PI 2017).

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Ervaring (portfolio) Minimumeisen: Het portfolio moet in totaal 2 referentieprojecten bevatten, waarvan : A: één project die de inschrijver zelf heeft uitgevoerd en die aan volgende minimumeisen voldoen: 1. Het referentieproject is uitgevoerd gedurende de afgelopen 10 jaren, meer specifiek: de projecten zijn voorlopig opgeleverd ten laatste 10

jaar vóór de aankondiging van deze opdracht. 2. De referentieprojecten dienen een uitvoeringsbedrag van minimum 5.000.000 EUR excl. BTW te kennen. 3. De referentieprojecten werden in hoofdaanneming gerealiseerd onder leiding en verantwoordelijkheid van de inschrijver. 4. Het betreft een woon-, kantoor-, school-, zorg-publiek of cultureel gebouw dat gerealiseerd werd met een stalen draagstructuur. Dus geen industrieel gebouw B: één project dat de inschrijver zelf heeft uitgevoerd en dat voldoet aan volgende minimumeisen :

1. De referentieprojecten zijn uitgevoerd gedurende de afgelopen 5 jaren, meer specifiek: de projecten zijn voorlopig opgeleverd ten laatste 5 jaar vóór de aankondiging van deze opdracht.
2. De referentieprojecten dienen een uitvoeringsbedrag van minimum 7.000.000 EUR excl. BTW te kennen.
3. De referentieprojecten werden in hoofdaanneming gerealiseerd onder leiding en verantwoordelijkheid van de inschrijver.
4. Het project werd aanbesteed volgens de wet op de overheidsopdrachten. De referentieprojecten worden genummerd. Er wordt slechts rekening gehouden met evenveel referentieprojecten als er gevraagd werden en wel in volgorde van nummering. De overblijvende worden niet beoordeeld. Bij de opgave van de referentieprojecten zit verplicht een nota die de volgende zaken bevat:
  - Constructie op basis van staalstructuur, voorzien van thermische isolatie en metalen gevelbekleding.
  - Projecten met aantoonbare complexiteit in detaillering en uitvoering.

Voor elk project: beschrijving van de technische uitdagingen, toegepaste oplossingen, uitvoeringstermijn, opdrachtgever en eventuele afwijkingen.

A. De basisgegevens, met name:

1. De opdrachtgever en de contactgegevens van haar contactpersoon,
2. De ligging,
3. Het tijdstip van start der werken, het tijdstip van voorlopige oplevering,
4. Het geplande en gehaalde bouwbudget,
5. Het al dan niet onderworpen zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten,
6. Het aandeel van de inschrijver-uitvoerder in het project.

B. De inhoudelijke gegevens van het project en de bouwkwaliteit, met info over o.a. elementen zoals duurzaamheid, energieverbruik, rentabiliteit, kostprijsbenadering, de wijze van samenwerking met de opdrachtgever.

C. Een motivatienota over de relevantie van het referentieproject voor deze opdracht; de relevantie kan gaan over het voorwerp van de opdracht, de complexiteit, de financiële of ruimtelijke omvang. De nota telt per referentieproject telkens maximaal 4 A4-bladzijden recto, beeldmateriaal inbegrepen. Bij elk formulier moet een certificaat van goede uitvoering toegevoegd worden. Een certificaat van goede uitvoering moet minstens volgende zaken bevestigen: de opdracht, het uitvoeringsbedrag, de periode, de oplevering, contactpersoon, de goede uitvoering en ook de bevestiging daarvan. Het certificaat toont aan dat de beschreven ambities en prestaties gehaald werden. Het certificaat van goede uitvoering wordt niet meegeteld bij het toegestane aantal pagina's. Als een attest van goede uitvoering ontbrekende, onvolledige of tegenstrijdige informatie bevat, kan de aanbestedende overheid of de bouwheer de betrokken inschrijver (of rechtstreeks de aanbestedende overheid of de bouwheer van de referentie) om aanvullende informatie vragen. Een inschrijver kan slechts worden geselecteerd wanneer het gevraagde aantal eigen referenties omtrent de opdracht worden gegeven conform bovenstaande vereisten én de aanbestedende overheid oordeelt dat de relevantie voor de opdracht is aangetoond. Als een inschrijver niet het gevraagde aantal referenties presenteert of als niet aan alle kenmerken wordt voldaan, wordt hij automatisch niet geselecteerd. Wanneer de verstreekte informatie over een referentie in strijd is met de bovenstaande minimumeisen, is ze de facto niet-conform (bijvoorbeeld werken die niet voldoen aan de minimale uitvoeringsbedragen of aan de maximale ouderdom).

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: \* \*Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde

of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden) Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. De inschrijver is vrijgesteld van het bijvoegen van het RSZ-atteest en het bewijs van erkenning, aangezien deze documenten elektronisch zullen opgevraagd worden door het bestuur. De opdrachtgever zal dmv Telemarc/digiflow volgende controles doen : - RSZ-schulden - FOD-fiscale schulden - KBO- niet-faillissement - FOD-btw-hoedanigheid Alvorens over te gaan tot gunning zal de opdrachtgever moeten nagaan of de gekozen inschrijver zich niet in één van volgende uitsluitingssituaties bevindt : Art. 61 [KB 18/04/2017] § 1. Overeenkomstig artikel 67 van de wet wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1° deelneming aan een criminele organisatie; 2° omkoping; 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten; 5° witwassen van geld of financiering van terrorisme; 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel; 7° tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven. Met het oog op de toepassing van deze paragraaf moet de inschrijver een uittreksel uit het strafregister, dat hoogstens 3 maand oud is, op naam van de firma bij FOD Justitie opvragen en bij de offerte voegen. Dit uittreksel kan door rechtspersonen worden opgevraagd via het online contactformulier van FOD Justitie ([https://justitie.belgium.be/nl/contacteer\\_ons](https://justitie.belgium.be/nl/contacteer_ons)) of via email (strafregister@just.fgov.be). De aanbestedende overheid kan, in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht, inlichtingen inwinnen over de situatie van om het even welke kandidaat of inschrijver. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat of inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De inschrijver dient het mandaat bewijzen van de zaakvoerder of een volmachthouder die de offerte ondertekent heeft. Fiscale verplichtingen De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een atteste waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het atteste heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarde dat de aannemer op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van fiscale schulden. De aannemer zal tevens op datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen fiscale schulden mogen hebben. Sociale verplichtingen De kandidaat of inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, moet voldaan hebben aan alle vereisten inzake de betaling van zijn bijdragen voor de sociale zekerheid. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarden dat de aannemer op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van sociale schulden. De aannemer zal tevens op de datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit

voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen sociale schulden mogen hebben. De aanbestedende overheid zal, conform de op 01/08/2008 en 19/02/2009 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde adviezen van de Commissie voor de Overheidsopdrachten, nagaan of de inschrijvers sociale en fiscale schulden hebben in de zin van de bepalingen van de registratiewetgeving over de hoofdelijke aansprakelijkheid op sociaal en fiscaal vlak.

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Ervaring (portfolio)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4645/AK/2025>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: In overeenstemming met artikel 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake

overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zijn de volgende beroepsprocedures bij de Raad van State mogelijk: - een verzoek tot nietigverklaring, binnen een termijn van 60 dagen; - een verzoek tot schorsing (bij uiterst dringende noodzakelijkheid), binnen een termijn van 15 dagen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Provincie Oost-Vlaanderen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Provincie Oost-Vlaanderen

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Provincie Oost-Vlaanderen

Registracijski broj: BE 0207 725 795

Poštanska adresa: Charles de Kerchovelaan 189

Grad: Gent

Poštanski broj: 9000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Kelly van Santvoort

E-pošta: [kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be](mailto:kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be)

Tel.: +32 92677993

Internet: <http://www.oost-vlaanderen.be/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad van State

Registracijski broj: BE 0931 814 266

Poštanska adresa: Wetenschapstraat 33

Grad: Brussel (Etterbeek)

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: [info@raad-vst-consetat.be](mailto:info@raad-vst-consetat.be)

Tel.: +32 22349611

Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija  
E-pošta: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Tel.: +32 3 294 30 51  
**Uloge ove organizacije:**  
Pružatelj usluga javne nabave

#### 8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support  
Registracijski broj: BE 0671.516.647  
Grad: Brussels  
Poštanski broj: 1000  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Zemlja: Belgija  
E-pošta: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Tel.: +32 2 740 80 00  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja  
:  
044eb4eb-ad93-4172-8955-385a3c0b0cc4-01  
Glavni razlog promjene  
:  
Ažurirane informacije  
Opis  
:  
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 27/03/26 (12.00).

#### 10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c28bea72-7139-4079-9240-f04f2972f1a0 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme  
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski  
Broj objave obavijesti: 123215-2026  
Broj izdanja SL S-a: 36/2026  
Datum objave: 20/02/2026