

128684-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge poslovanja nekretninama – PATRIMOINE DE VOSGELIS ET EPINAL HABITAT - CONTRAT MULTISERVICES D'ENTRETIEN LOCATIF - ANNEES 2027 ET SUIVANTES
OJ S 38/2026 24/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ESTORIA

E-pošta: marchespublics@vosgelis.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: EPINAL HABITAT

E-pošta: contact@epinal-habitat.com

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: PATRIMOINE DE VOSGELIS ET EPINAL HABITAT - CONTRAT MULTISERVICES D'ENTRETIEN LOCATIF - ANNEES 2027 ET SUIVANTES

Opis: PATRIMOINE DE VOSGELIS ET EPINAL HABITAT - CONTRAT MULTISERVICES D'ENTRETIEN LOCATIF - ANNEES 2027 ET SUIVANTES

Identifikacijska oznaka postupka: 7df8769d-9f83-4616-842e-f00d9371f9c0

Prethodna obavijest: 123689-2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi, 45421000 Stolarski radovi, 45310000 Elektroinstalacijski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vosges (FRF34)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Patrimoine de VOSGELIS

Opis: Patrimoine de VOSGELIS

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Opcije:

Opis opcija: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vosges (FRF34)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2029

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Contrat reconductible 2 fois par période de 12 mois à chaque fois. La reconduction est tacite. Le titulaire ne pourra s'y opposer ni prétendre à aucune indemnité en cas de non-reconduction. Ainsi s'il souhaite ne pas reconduire le marché qui le concerne, le bailleur informera le titulaire au plus tard 3 mois avant la fin de la période en cours

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Prix

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Valeur technique
Opis: Valeur technique
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 50

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://bailleursvosgiens.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_A98Q3a6_x7

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://bailleursvosgiens.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_A98Q3a6_x7

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administratif de Nancy

Informacije o rokovima za preispitivanje: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ESTORIA

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Administratif de Nancy

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Patrimoine d'EPINAL HABITAT

Opis: Patrimoine d'EPINAL HABITAT

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Opcije:

Opis opcija: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vosges (FRF34)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2029

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Contrat reconductible 2 fois par période de 12 mois à chaque fois. La reconduction est tacite. Le titulaire ne pourra s'y opposer ni prétendre à aucune indemnité en cas de non-reconduction. Ainsi s'il souhaite ne pas reconduire le marché qui le concerne, le bailleur informera le titulaire au plus tard 3 mois avant la fin de la période en cours

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prix

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Valeur technique

Opis: Valeur technique

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://bailleursvosgiens.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_A98Q3a6_x7

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://bailleursvosgiens.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_A98Q3a6_x7

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administratif de Nancy

Informacije o rokovima za preispitivanje: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ESTORIA

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Administratif de Nancy

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: ESTORIA

Registracijski broj: 89214108600017

Poštanska adresa: 2 Quai André Barbier

Grad: Epinal

Poštanski broj: 88000

Zemlja – podregija (NUTS): Vosges (FRF34)

Zemlja: Francuska

E-pošta: marchespublics@vosgelis.fr

Tel.: +33 329829811

Internet: <https://www.estoria.fr/>

Profil kupca: https://bailleursvosgiens.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_A98Q3a6_x7

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Administratif de Nancy

Registracijski broj: 17540005000019

Poštanska adresa: Place de la Carrière

Grad: Nancy

Poštanski broj: 54000

Zemlja – podregija (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Zemlja: Francuska

Internet: <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: EPINAL HABITAT

Registracijski broj: 27880124600010

Grad: EPINAL

Poštanski broj: 88000

Zemlja – podregija (NUTS): Vosges (FRF34)

Zemlja: Francuska

E-pošta: contact@epinal-habitat.com

Tel.: 0329292229

Internet: <https://www.epinal-habitat.com/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0000

Službeno ime: DEMATIS

Registracijski broj: 45072478600030

Grad: Paris

Poštanski broj: 75015

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

E-pošta: contact@dematis.com

Tel.: +33 172365548

Internet: www.dematis.com

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: La date limite de remise des offres initialement fixée au 27 mars 2026 à 12h00 est reportée au 29 avril 2026 à 12h00.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b337f519-313a-4cd6-b28f-3df5816364de - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/02/2026 11:50:02 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 128684-2026

Broj izdanja SL S-a: 38/2026

Datum objave: 24/02/2026