

130674-2026 - Nadmetanje

Francuska – Građevinski radovi na skladištima i industrijskim građevina – Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA

OJ S 38/2026 24/02/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: POSTE IMMO

E-pošta: marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost naručitelja: Poštanske usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA

Opis: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant dans une zone géographique située sur le secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88, avec voirie autorisée aux poids lourds. Projet en BEFA. Le projet devra permettre d'intégrer le processus industriel de La Poste sur 9 456m² (+/-15%) de surfaces d'exploitation dont 815m² de surfaces tertiaires; les exigences de stationnement sont de 73 places de parking VUL en extérieur et/ou intérieur dont 68 places pour véhicules < 8m³ et 5 places pour véhicules > 8m³ ; 11 quais poids lourds / caisses mobiles ; 1 quai de plain-pied sur cour poids lourds ; 10 portes sectionnelles de chargement réservées aux véhicules légers (selon configuration des stationnements VUL); 151 places de parking VL pour le personnel dont 3 places handicapées ; 2 places de parking poids lourds ; 3 places de parking caisses mobiles ; 2 places pour véhicules Log'Issimo (3 m x 6,5 m). La Maitrise d'Ouvrage est ouverte à toute solution alternative pouvant répondre aux exigences de ce besoin fonctionnel, toutefois toute candidature hors du périmètre mentionné sera déclarée irrecevable. » Le terrain ou bâti proposé devra avoir une contenance suffisante pour répondre aux exigences du projet (Surface de bâtiment, nombre de places de parking et allées de circulation associées, nombre de quais Poids lourds/Véhicules légers y compris aires de retournement associées). Les ratios habituels sont de 1m² bâtis pour 3m² de foncier minimum pour une construction, selon configuration de la parcelle.

Identifikacijska oznaka postupka: 7f015a17-7fc9-4dbf-b167-5e371c173834

Interna identifikacijska oznaka: 2026DOS15271

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Loire (FRK25)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). En cas de difficulté, les candidats pourront contacter la cellule support au 02 72 65 29 10 ou mag.fournisseur@laposte.fr. Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: LOT 1 : Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA.

Opis: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant dans une zone géographique située sur le secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88, avec voirie autorisée aux poids lourds. Projet en BEFA. Le projet devra permettre d'intégrer le processus industriel de La Poste sur 9 456m² (+/-15%) de surfaces d'exploitation dont 815m² de surfaces tertiaires; les exigences de stationnement sont de 73 places de parking VUL en extérieur et/ou intérieur dont 68 places pour véhicules < 8m³ et 5 places pour véhicules > 8m³ ; 11 quais poids lourds / caisses mobiles ; 1 quai de plain-pied sur cour poids lourds ; 10 portes sectionnelles de chargement réservées aux véhicules légers (selon configuration des stationnements VUL); 151 places de parking VL pour le personnel dont 3 places handicapées ; 2 places de parking poids lourds ; 3 places de parking caisses mobiles ; 2 places pour véhicules Log'Issimo (3 m x 6,5 m). La Maitrise d'Ouvrage est ouverte

à toute solution alternative pouvant répondre aux exigences de ce besoin fonctionnel, toutefois toute candidature hors du périmètre mentionné sera déclarée irrecevable. » Le terrain ou bâti proposé devra avoir une contenance suffisante pour répondre aux exigences du projet (Surface de bâtiment, nombre de places de parking et allées de circulation associées, nombre de quais Poids lourds/Véhicules légers y compris aires de retournement associées). Les ratios habituels sont de 1m² bâtis pour 3m² de foncier minimum, selon configuration de la parcelle.
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45213200 Građevinski radovi na skladištima i industrijskim građevina

Opcije:

Opis opcija: Les options sont les périodes de reconductions du marché. Le marché sera conclu pour une durée ferme de 24 mois et sera suivi d'un bail de 9 ou 12 ans dans le cadre d'un BEFA.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Loire (FRK25)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 26/02/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et /ou - En tant que membre de plusieurs groupements. La Poste retiendra les 5 candidats les mieux placés au regard des critères déterminés ci-dessous.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: - Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous ou tout autre document équivalent dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE- ADMINISTRATIVE.zip » : 1 /lettre de candidature de type DC1 ; 2/document de type DC2, par membre du groupement le cas échéant ; 3/numéro unique d'identification ou équivalent (K-bis de moins de 3 mois) ; 4/s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ; 5/ Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans

aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 ; 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : °une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ; ° une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) ; 7 /La liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail, ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers ; 8/Les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés ; 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale en cours de validité; Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés entrainera l'élimination de l'entreprise candidate. - Capacité économique et financière Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE ECONOMIQUE ET FINANCIERE.zip » : Le candidat et chacun des membres du groupement doit transmettre les informations suivantes : * Le chiffre d'affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; * Le chiffre d'affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices. Il est demandé : - un chiffre d'affaires minimum de 23M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une construction - un chiffre d'affaires minimum de 8M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une réhabilitation En cas de groupement, le chiffre d'affaires pris en considération sur 1 année civile sera celui de l'ensemble des membres du groupement. - Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE- TECHNIQUE. zip » : 1/Présentation de l'entreprise du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement avec indication concernant les effectifs ; présentation de l'équipe dédiée au projet : constitution, compétences des membres, expérience des directeurs de travaux pressentis pour cette opération. 2/ Références Présentation d'au moins 3 opérations de construction de plateformes logistiques et/ou industrielles L'ensemble des références mentionnées ci-dessus seront présentées en comprenant à minima les informations listées ci-dessous : - nom du MOA, - description succincte du projet, - surface de plancher, et de terrain - montant des travaux, - délais des travaux, - date de livraison, - labels obtenus - attestation de bonne fin de chantier 3/ Fourniture du plan d'implantation du terrain proposé, sa localisation indiquée conformément aux exigences de l'avis de marché, ses coordonnées GPS, ses dimensions exactes, de toute information quant à son classement éventuel (SEVESO, ERPS, etc..) et d'un document permettant d'apprécier les impacts en terme de circulation. 4/ Présentation de l'acte de propriété ou des documents attestant l'acquisition en cours, ou de tout document permettant d'apporter la preuve de la maîtrise du terrain par le candidat, et

permettant une livraison de l'ensemble immobilier dans un délai prévisionnel de 24 mois maximum à compter de la notification/signature du protocole d'accord avec le candidat. 5/ Note de présentation de la politique RSE du candidat ou de chaque membre du groupement le cas échéant

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Obrazloženje ograničavanja pristupa određenoj dokumentaciji o nabavi: Pitanja zaštite prava intelektualnog vlasništva

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 09/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Financijski aspekti: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. -

POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique

entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. -

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. -

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Le Médiateur des entreprises

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): POSTE IMMO

Informacije o rokovima za preispitivanje: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel (articles 14413 et 144131 du code de procédure civile) dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: POSTE IMMO

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: POSTE IMMO

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: POSTE IMMO

Organizacija koja obrađuje ponude: POSTE IMMO

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: POSTE IMMO

Registracijski broj: 428579130

Poštanska adresa: 111 boulevard Brune

Grad: PARIS

Poštanski broj: 75014

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: Marie-Pierre LAFON

E-pošta: marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr

Tel.: +336 69 45 85 01

Internet: <https://www.laposte.fr>

Profil kupca: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Judiciaire de Paris

Registracijski broj: 17750111101763

Poštanska adresa: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Grad: PARIS CEDEX 17

Poštanski broj: 75859

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
E-pošta: tj-paris@justice.fr
Tel.: +33 144325151
Internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Le Médiateur des entreprises
Registracijski broj: MEDiateur_ENTREPRISES
Poštanska adresa: 98 -102 RUE DE RICHELIEU
Grad: PARIS
Poštanski broj: 75002
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
E-pošta: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr
Tel.: +33100000000
Internet: <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7260a90d-4bf7-435c-a221-3c89d3f8ed64 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 17
Datum slanja obavijesti: 23/02/2026 08:12:39 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 130674-2026
Broj izdanja SL S-a: 38/2026
Datum objave: 24/02/2026