

130771-2026 - Nadmetanje

Irska – Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina – Competitive Dialogue - Limerick City and County Council Housing Programme 2026 - 2030

OJ S 38/2026 24/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Limerick City and County Council_103432

E-pošta: conor.cooney@limerick.ie

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Competitive Dialogue - Limerick City and County Council Housing Programme 2026 - 2030

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identifikacijska oznaka postupka: 9ecb272e-eea5-465e-9222-ffbea646408d

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000

Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 10

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 10

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 1A - Provide site, design, obtain planning permission and deliver 100 No. or more housing units, which could also be a section of a larger scheme

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: 1B - Provide site, design, obtain planning permission and deliver between 21 No. and 99 No. housing units, which could also be a section of a larger scheme

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: 1C - Provide site, design, obtain planning permission and deliver between 1 No. and 20 No. housing units

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000

Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: 2A - Provide site with planning permission and deliver 100 No. or more housing units, which could also be a section of a larger scheme

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 4

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0005

Naslov: 2B - Provide site with planning permission and deliver between 21 No. and 99 No. housing units, which could also be a section of a larger scheme

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 5

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000

Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0006

Naslov: 2C - Provide site with planning permission and deliver between 1 No. and 20 No. housing units

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 6

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0007

Naslov: 3 - Provide a site which is currently on the Derelict Sites Register, with a proposal for the removal of the dereliction and the provision of housing units thereon and deliver between 1 No. and 100 No. housing units

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 7

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0008

Naslov: 4 - Provide a site with existing residential, non-residential, commercial or industrial buildings with a proposal to refurbish or convert and provide housing units thereon and deliver between 1 No. and 100 No. housing units

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 8

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000

Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0009

Naslov: 5A - Provide a site to deliver exemplar or demonstrator "living over the shop" proposal for housing in Limerick City Centre area.

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 9

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

5.1. Grupa: LOT-0010

Naslov: 5B - Provide a site to deliver exemplar or demonstrator "living over the shop" proposal for housing outside the City Centre area.

Opis: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Interna identifikacijska oznaka: 10

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211300 Građevinski radovi na kućama, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000

Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71241000 Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Limerick City and County Council_103432

Organizacija koja obrađuje ponude: Limerick City and County Council_103432

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Limerick City and County Council_103432

Registracijski broj: 3267368TH

Poštanska adresa: Merchant's Quay,

Grad: Limerick.

Poštanski broj: V94 EH90

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

E-pošta: conor.cooney@limerick.ie

Tel.: +353 61 556000

Internet: <https://www.limerick.ie/>

Profil kupca: <https://www.limerick.ie/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: The High Court of Ireland

Registracijski broj: The High Court of Ireland

Odjel: The High Court of Ireland

Poštanska adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Grad: Dublin

Poštanski broj: D07 WDX8

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

E-pošta: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: European Dynamics S.A.

Registracijski broj: 002024901000

Odjel: European Dynamics S.A.

Grad: Athens

Poštanski broj: 15125

Zemlja – podregija (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Zemlja: Grčka

E-pošta: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1d86cf70-80fb-487e-928e-ac90a62b27b9 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/02/2026 16:23:58 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 130771-2026

Broj izdanja SL S-a: 38/2026

Datum objave: 24/02/2026