

137237-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi – 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

OJ S 40/2026 26/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Rijksvastgoedbedrijf

E-pošta: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Opis: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam rooveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten.

Identifikacijska oznaka postupka: ba1d8bb2-f275-4a88-b631-6c40d5576a06

Interna identifikacijska oznaka: 36097

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: ENSCHEDE

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: via de vraag en antwoordmodule van het dashboard.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Opis: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten. Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: zie beschreven herzieningsclausules in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: ENSCHEDE

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 11/12/2026

Datum završetka trajanja: 01/05/2044

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Onderhoudstermijn kan met 5 jaar worden verlengd, zie herzieningsclausule in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: zie leidraad aanmeldingsfase en leidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Verduurzaming pand naar energielabel A++

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Integrale ontwerp kwaliteit transformatie

Opis: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Een toekomstbestendig gebouw

Opis: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Een voorspelbaar project

Opis: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Inschrijvingssom

Opis: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 22/04/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt

Rijksvastgoedbedrijf

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rijksvastgoedbedrijf - Europol

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Rijksvastgoedbedrijf

Registracijski broj: 552550970

Poštanska adresa: Korte Voorhout 7

Grad: Den Haag

Poštanski broj: 2511 CW

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Theun de Vries

E-pošta: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Tel.: +31 702140214

Internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Poštanska adresa: Korte Voorhout 7

Grad: 's-Gravenhage

Poštanski broj: 2511 CW

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf

E-pošta: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Europol

Poštanska adresa: Korte Voorhout 7

Grad: 's-Gravenhage

Poštanski broj: 2511 CW

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf

E-pošta: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Tel.: +31 703025000

Internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Dashboard van deze aanbesteding

Poštanska adresa: Korte Voorhout 7

Grad: 's-Gravenhage

Poštanski broj: 2511 CW

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rijksvastgoedbedrijf

E-pošta: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Poštanska adresa: Prins Clauslaan 60

Grad: 's-Gravenhage

Poštanski broj: 2595 AJ

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883622200

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Poštanska adresa: Prins Clauslaan 60

Grad: 's-Gravenhage

Poštanski broj: 2595 AJ

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank 's-Gravenhage

E-pošta: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883622200

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

24871ec6-00ab-4009-ab3a-a829a9fb6a64-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

Geschiktheidsvereiste kerncompetentie A is aangepast. Derhalve is de planning (termijn van aanmelden verruimd). Selectie criterium is toegevoegd. Marktconsultatiedocument is toegevoegd. Aangepaste Leidraad aanmeldingsfase (v2) en Model referentieformulier (v2) zijn toegevoegd.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d913bcdf-89d3-4837-a74b-3dbb6831dd0a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 24/02/2026 19:50:40 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 137237-2026

Broj izdanja SL S-a: 40/2026

Datum objave: 26/02/2026