

138144-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

OJ S 41/2026 27/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Lokale Politie - Politiezone TARL- 5407

E-pošta: gwen.herkes@police.belgium.eu

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Javni red i sigurnost

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

Opis: De studieopdracht omvat de sloop van het voormalige rijkswachtgebouw, verbouwing van het huidige politiecommissariaat met bijkomende uitbreiding en omgevingswerken voor de Politiezone TARL De lokale politiezone TARL kampt met een structureel gebrek aan ruimte in hun huidige commissariaat. Desondanks het hoofdgebouw dateert uit 2007 barst het gebouw uit zijn voegen en is er geen ruimte meer voor nieuwe aanwervingen. Het tweede gebouw op de site is verouderd en bovendien voldoet het niet meer aan de huidige normen (politienormen, toegankelijkheid, brandveiligheid, ventilatie, ...). Het voormalige rijkswachtgebouw hypothekeert ook de verdere ontwikkeling van de site. Een sloop hiervan lijkt dan een logische evolutie om tot een functioneel politiehuis te komen. In afwachting werden er 9 containers op de site geplaatst die dienst doen als vergaderruimte, extra burelen, kleedkamers en opslag De opdracht omvat de volledige studie met betrekking tot de architectuur, stabiliteit, technische uitrustingen en omgevings- en infrastructuurwerken.

Identifikacijska oznaka postupka: 53b91128-8427-4a64-9c38-4b75e3bf5548

Interna identifikacijska oznaka: PPP0KU-505/6028/10609/115000

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

Opis: De studieopdracht omvat de sloop van het voormalige rijkswachtgebouw, verbouwing van het huidige politiecommissariaat met bijkomende uitbreiding en omgevingswerken voor de Politiezone TARL. De lokale politiezone TARL kampt met een structureel gebrek aan ruimte in hun huidige commissariaat. Desondanks het hoofdgebouw dateert uit 2007 barst het gebouw uit zijn voegen en is er geen ruimte meer voor nieuwe aanwervingen. Het tweede gebouw op de site is verouderd en bovendien voldoet het niet meer aan de huidige normen (politienormen, toegankelijkheid, brandveiligheid, ventilatie, ...). Het voormalige rijkswachtgebouw hypothekeert ook de verdere ontwikkeling van de site. Een sloop hiervan lijkt dan een logische evolutie om tot een functioneel politiehuis te komen. In afwachting werden er 9 containers op de site geplaatst die dienst doen als vergaderruimte, extra burelen, kleedkamers en opslag. De opdracht omvat de volledige studie met betrekking tot de architectuur, stabiliteit, technische uitrustingen en omgevings- en infrastructuurwerken. Interna identifikacijska oznaka: 10609/115000_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Affligemsestraat 101

Grad: Liedekerke

Poštanski broj: 1770

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: politiezone TARL

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/11/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Omzetverklaring en dit voor alle kandidaten (ook degene op wiens draagkracht wordt beroep gedaan) Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (architect, ingenieur bijzondere technieken en ingenieur stabiliteit), over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor architect moet minimaal 515.066€ exclusief btw De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor ingenieur bijzondere technieken moet minimaal 257.533€ exclusief btw De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor ingenieur stabiliteit moet minimaal 85.844€ exclusief btw Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 6: Verklaring van de omzet Enkel een verklaring moet worden toegevoegd, geen jaarrekeningen of andere documenten.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: (4) UEA, deel IV, C: technische bekwaamheid De kandidaat moet het bewijs leveren van zijn vermogen om de opdracht tot een goed einde te brengen door voorlegging van minimaal 1 en maximaal 3 referenties in die hij relevant acht voor het voorwerp van de opdracht. Om geldig te zijn, moet de referentie betrekking hebben op een project dat in de afgelopen drie jaar is uitgevoerd (vanaf de publicatie van deze opdracht) en dat in de afgelopen drie jaar het stadium van wedstrijd, voorontwerp, stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossier of voorlopige oplevering heeft bereikt, of waarvoor de werken in uitvoering zijn (art. 68, § 4, 1°, b) van het KB van 18 april 2017). Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, kan de aanbestedende overheid het bewijs van relevante diensten die langer dan drie jaar geleden zijn verleend toch in aanmerking nemen.

Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 9: De referentie(s) omvat(ten) ten minste: - een referentie met betrekking tot een project dat het stadium van de voorlopige oplevering heeft bereikt met een bouwbudget van minimum 3.000.000€ exclusief btw; - een referentie met betrekking tot een project van gelijkaardig programma voor de bouw van een school; Een referentie kan tegelijkertijd meerdere van de bovenstaande criteria vervullen. De referentie(s) zal (zullen) worden gepresenteerd volgens de hieronder beschreven methode: Presentatie van de referentie(s) (max. 4 A4 equivalent recto per referentie): Voor de referentie(s) vermeldt de kandidaat minimaal de volgende gegevens: - de locatie, de rol van de kandidaat, het bedrag van de werken (geraamd of eindbedrag), de fase waarin het project zich bevindt en de identiteit van de bouwheer; - de illustraties (foto's, plannen, schetsen, enz.) die nodig zijn voor een goed begrip van het project in relatie tot het voorwerp van de opdracht; - een verklarende nota van het project; - de te analyseren capaciteit(en) aan de hand van de referentie; Beschrijving van de relevantie van de referentie(s) met betrekking tot de te analyseren capaciteiten (max. 1 A4 equivalent recto per capaciteit): In deze nota geeft de kandidaat verder een toelichting over de relevantie en de kwaliteit van de voorgelegde referentie(s) om zijn nuttige ervaring in het kader van de uitvoering van dit project te doen gelden. In deze nota wordt uitgelegd hoe de geselecteerde referentie(s) relevant wordt (worden) geacht voor het voorwerp van de opdracht, het programma en de te analyseren capaciteit(en). De rechtvaardiging zal betrekking hebben op de specifieke programmatische kenmerken van de opdracht en de bijdrage die de ervaring van de kandidaat kan leveren aan de uitvoering ervan. Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's en dit voor alle kandidaten (ook degene op wiens draagkracht wordt beroep gedaan) Minimumeisen:

Minimumvereisten: BIJLAGE 7: Attest(en) van de verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat alle kandidaten gedekt zijn voor hun beroepsaansprakelijkheid met vermelding dekking zoals hieronder weergegeven per schadegeval. Waarborgsommen: - 1.500.000€ per schadegeval voor lichamelijke schade - 500.000€ per schadegeval voor de materiële en immateriële schade vermengd - 10.000€ per schadegeval voor de schade aan toevertrouwde goederen
Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: (4) UEA, deel IV, C: beroepsbekwaamheid Vakje 'Onderwijs# en beroepskwalificaties': team De kandidaat duidt de personen aan die verantwoordelijk zullen zijn voor de opdracht en het team dat hij voorstelt (art. 68, § 4, 2° van het KB van 18 april 2017). Hij vermeldt de onderwijs# en beroepskwalificaties van het team. Dit team moet ten minste de volgende competenties omvatten: - architect + back-up; - ingenieur bijzondere technieken + back-up; - ingenieur stabiliteit + back-up; Een kopie van de titels: - architect + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van architect aantonen. - ingenieur bijzondere technieken + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van burgerlijk, industrieel ingenieur in elektromechanica of in elektriciteit of in bouw of van burgerlijk ingenieur architect aantonen. - ingenieur stabiliteit + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van burgerlijk, industrieel ingenieur in de bouw of burgerlijk ingenieur-architect aantonen. Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 10: Kwaliteitsnota (max. 1 A4 equivalent recto) + diploma's opgegeven team De aanbestedende overheid wil zich ervan vergewissen dat de kandidaten in staat zijn de opdracht volgens een passend kwaliteitsniveau uit te voeren. Daartoe stelt de kandidaat een nota op waarin hij beschrijft hoe hij voldoet aan het streven naar 'Capaciteit om de bijzonderheid en de uitdagingen van een opdracht te vertalen in een architectuurproject' (heeft betrekking op het geheel), zijn begrip van deze opdracht toelicht en bespreekt hoe hij dit kwaliteitsniveau zal verzekeren met behulp van zijn personele en technische middelen en zijn ervaring. Inclusief diploma's opgegeven team.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Vereiste bewijsstukken toe te voegen # BIJLAGE 3: INDIEN VAN TOEPASSING: Attest in geval van beroep op de draagkracht van derden (op straffe van nietigheid); # BIJLAGE 4: Uitsluitingsgrond – Strafregister; # BIJLAGE 5: OP VERZOEK VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID EN VOOR NIET#BELGISCHE KANDIDATEN: Uitsluitingsgrond – Gevallen van uitsluiting die verband houden met de niet#betaling van belastingen of sociale zekerheid: fiscale en sociale attesten;

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Visienota

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Financiële raming

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 24

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Ereloonpercentage

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 16

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/505/KU/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad Van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad Van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Lokale Politie - Politiezone TARL- 5407

Registracijski broj: BE 0267 341 205

Poštanska adresa: Affligemsestraat 101

Grad: Liedekerke

Poštanski broj: 1770

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Gwen Herkes

E-pošta: gwen.herkes@police.belgium.eu

Tel.: +32 53650068

Faks: +32 53650064

Internet: <http://www.politie.be/5407>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

Registracijski broj: 115000

Poštanska adresa: Poverstraat 75 bus 47

Grad: Asse

Poštanski broj: 1731

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Karen Walckiers

E-pošta: karen.walckiers@haviland.be

Tel.: +32 499694484

Internet: <http://www.haviland.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad Van State

Registracijski broj: BE 0931 814 266

Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33

Grad: Brussel (Etterbeek)

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 704264426

Internet: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0005

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 656054c1-4b75-44f8-bbff-6af874d180ec - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 138144-2026

Broj izdanja SL S-a: 41/2026

Datum objave: 27/02/2026