

141609-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge na području tehnike grijanja za zgrade – Neubi_BZM_Fachplanung
Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz
OJ S 42/2026 02/03/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-pošta: vergabestelle@projectum-halle.de

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira javni naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Opis: Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Identifikacijska oznaka postupka: 6e67135b-2712-4f3c-b1ed-91b2061a365f

Interna identifikacijska oznaka: Neubi_BZM_13

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71314310 Usluge na području tehnike grijanja za zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Bitterfeld-Wolfen

Poštanski broj: 06749

Zemlja – podregija (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz in Anlehnung an das AHO-Heft 44. Zunächst werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz beauftragt. Die besonderen Leistungen werden nach entsprechender Notwendigkeit schriftlich beauftragt. Alle weiteren Leistungsstufen sowie die besonderen Leistungen aus der Leistungsbeschreibung sind als Option berücksichtigt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese Leistungen bei schriftlichem Abruf durch den AG zu erbringen. Ein Rechtsanspruch auf Abruf besteht jedoch nicht.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:
Korupcija:
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Kršenje obveza u području prava o okolišu:
Pranje novca ili financiranje terorizma:
Prijevarena:
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:
Nesolventnost:
Kršenje obveza u području radnog prava:
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Teški poslovni prekršaj:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Kršenje obveza u području socijalnog prava:
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Kršenje obveze plaćanja poreza:
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz
Opis: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz in Anlehnung an das AHO-Heft 44, Das Projekt wird aus Fördermitteln der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Gebietskörperschaften und sonstigen Träger kommunaler Aufgaben in Sachsen-Anhalt nach dem Investitionsgesetz Kohleregion (Richtlinie Sachsen-Anhalt Revier 2038) finanziert.
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71314310 Usluge na području tehnike grijanja za zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Bitterfeld-Wolfen
Poštanski broj: 06749
Zemlja – podregija (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 23/04/2026
Datum završetka trajanja: 31/07/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im

Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende

Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Angaben zur Referenzen werden nicht nachgefordert.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Mindestbedingung: 1) 2 Büroreferenzen für die für die Fachplanung der Bau- und Raumakustik der LPH 1-5 gem. HOAI-Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein

Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (oder der vergleichbaren

Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) 2) 2

Büroreferenzen für die Fachplanung der Bauakustik der LPH 1-5 gem. HOAI-Anlage 1.2.4

(oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/

überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5

Jahren (ab 01/2021) mit BGF von mind. 1.000 m² 3) 2 Büroreferenzen für die Fachplanung der

Raumakustik der LPH 1-5 gem. HOAI Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/

Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit BGF von mind.

1.000 m² 4) 1 Büroreferenz für die Erstellung einer Schallimmissionsprognose nach BImSchV

für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes aus den letzten 5 Jahren (ab 01 /2021) mit einer BGF von mindestens 1000 m²

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Mindestbedingung: 1) Nachweis über Führung der Berufsbezeichnung

Ingenieur oder adäquater Nachweis über die Befähigung der fachgerechten Umsetzung der

beschriebenen Leistung durch entsprechende Studienabschlussurkunde 2) Berufserfahrung

von mindestens 10 Jahren 3) drei persönliche Referenzen bei vergleichbaren Leistungen in

den letzten 10 Jahren (ab 01/2016)

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Mindestbedingung: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter des

Bieters der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) muss mindestens 5 Mitarbeiter betragen

*auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: Konzept zu den Kriterien (siehe Punkt 7.1 der

Ausschreibungsunterlagen) Der Umfang des Konzeptes ist auf maximal 8 Seiten (DIN A4,

ohne Anlagen) begrenzt. Seiten darüber hinaus werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Mindestbedingung: Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.000.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden sowie 3.000.000 Euro für Personenschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifache dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finacijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: 1) Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung 2) Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland 3)

Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 3) Formblatt 236

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen, wenn Nachunternehmereinsatz beabsichtigt ist 4)Angabe des Bieters zu wirtschaftlichen und/ oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativerklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bergewerkgemeinschaft einzureichen.

Kriterij: Finacijski omjer

Opis kriterija odabira: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 12 Monate

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Mindestbedingung: Der Mindestumsatz muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) 300 T€ netto des Bieters betragen. Berücksichtigt werden dabei Ingenieure oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation. *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Opis: - Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Vorgesehene Besprechungsstruktur (Turnus, Teilnehmer, Zielsetzung) - Vorstellung des Projektleiters, Stellvertreters sowie der maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter mit: o Rolle und Verantwortlichkeiten im Projekt o aktuellen Aufgaben / Vorhaben im relevanten Projektzeitraum o qualitativer Darstellung der Auslastung - Darstellung der geplanten Zusammenarbeit im Projektteam - einschließlich bisheriger gemeinsamer Projekterfahrungen und der vorgesehenen internen Abstimmungsprozesse

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Planungsaufgabe

Opis: - Darstellung der Vorgehensweise und der erforderlichen Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Erstellung der Gutachten für Bau- und Raumakustik/ Schallimmissionsschutz unter Einbindung des Bauherrn, anhand eines Referenzprojekts - Darstellung der Zusammenarbeit und Interaktionen mit den weiteren Fachplanern anhand eines Referenzprojekts - Darstellung fachtechnischer Lösungsansätze zu bau- und raumakustischen Problemstellungen sowie Ansätze zur Optimierung der Planung einschließlich einer kurzen Übertragung der Erkenntnisse auf das vorliegende Projekt
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Organisation Baudurchführung

Opis: - Ablauf und Organisation der Mitwirkung bei der Überwachung der bau- und raumakustischen Belange während der Baudurchführung - Darstellung des Umgangs mit mangelhaften Ausführungen anhand eines Referenzprojekts (z. B. Abweichungen, Nachbesserungen, Abstimmung mit Planung und Bauüberwachung)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätsmanagement

Opis: Darstellung der eingesetzten Methoden und Instrumente des Qualitätsmanagements - Rolle des Bieters hinsichtlich Aufgaben, Verantwortlichkeiten und Kompetenzen gegenüber dem Architekten, den weiteren Fachplanern sowie den ausführenden Gewerken einschließlich Benennung wesentlicher Schnittstellen - Qualitätsmanagement bezogen auf: Dokumentation und Nachweisführung zur Einhaltung der Qualitätsstandards

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Honorarermittlung Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 30 Punkte. Das Honorar mit dem Zweifachen des niedrigsten Honorars und mehr erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Honorarsummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 1 Stelle nach dem Komma

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19c9e29e912-6c5dab01764468bd>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 30/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderung von fehlenden Unterlagen gem. § 56 VgV

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Eignungskriterien

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Vergaberügen sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Angebots zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registracijski broj: .

Poštanska adresa: Burgstraße 37

Grad: Bitterfeld-Wolfen

Poštanski broj: 06749

Zemlja – podregija (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabestelle@projectum-halle.de

Tel.: +49 345 209332-60

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7004

Službeno ime: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registracijski broj: t:03455141536

Poštanska adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Grad: Halle (Saale)

Poštanski broj: 06112

Zemlja – podregija (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Zemlja: Njemačka

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: dabba273-ff94-447c-b2c9-12e03d4a1223 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/02/2026 14:28:16 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 141609-2026

Broj izdanja SL S-a: 42/2026

Datum objave: 02/03/2026