

141636-2026 - Nadmetanje

Slovačka – Građevinski radovi – ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická veřejná infrastruktúra
OJ S 42/2026 02/03/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: MH Invest, s.r.o.

E-pošta: mhi@p-m.sk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická veřejná infrastruktúra

Opis: Predmetom zakázky je komplexná realizácia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry strategického parku „Šurany Industrial Park“ vrátane prípravy územia (hrubé terénne úpravy, odstránenie stavieb, výruby drevín) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí. Zahŕňa zriadenie nových rozvodov pitnej vody s vodojemom a centrálnou tlakovou stanicou, technologického vodovodu z rieky Nitra, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou, technologickej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s výustným objektom do rieky Nitra. Súčasťou je napojenie na VTL plynovod a STL distribučnú sieť, NN a VN rozvody vrátane trafostaníc, ako aj areálové optické a slaboprúdové rozvody. V oblasti cestnej infraštruktúry sa realizujú dve nové okružné križovatky na ceste I/64, verejné komunikácie v parku, chodníky, cyklochodníky, autobusové zastávky, odvodnenie komunikácií, vonkajšie osvetlenie a sadové úpravy. Železničná časť zahŕňa novú vlečku a nákladnú stanicu ŽSR, železničný zvršok a spodok, trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, garáže pre posunovacie vozidlá, spevnené plochy a úpravy ŽST Bánov. Podrobné informácie sú súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zakázky súťažných podkladov a v inej súvisiacej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť súťažných podkladov.

Identifikačijska oznaka postupka: 4dc70983-0a26-491c-9e6c-172d1ad14234

Interna identifikačijska oznaka: PM/210/MHI

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45233120 Građevinski radovi na cesti, 45234100 Građevinski radovi na željezničkoj pruzi, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45111200 Radovi pripreme gradilišta i čišćenja gradilišta, 45112000 Radovi iskopa i zemljani radovi, 45112700 Radovi krajobraznog uređenja, 45233125 Građevinski radovi na križanju cesta, 45233128 Građevinski radovi na kružnom toku, 45213320 Građevinski radovi na zgradama vezanim za

železnički promet, 45234115 Radovi na železničkoj signalizaciji, 45231400 Građevinski radovi na elektroenergetskim vodovima, 45231600 Građevinski radovi na komunikacijskim vodovima, 45231300 Građevinski radovi na cjevovodu za vodu i kanalizaciju, 45252210 Građevinski radovi na uređaju za pročišćivanje vode, 45252130 Oprema uređaja za otpadne vode, 45255400 Radovi na montaži, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 71300000 Tehničke usluge, 71330000 Razne usluge inženjeringa, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Zemlja: Slovačka

Dodatne informacije: Šurany Industrial Park, k. ú. Šurany, k. ú. Bánov, k. ú. Nitriansky Hrádok. Presné miesto je uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 167 224 580,04 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky stanovuje elektronickú komunikáciu, ktorá sa realizuje prostredníctvom informačného systému elektronického verejného obstarávania ver. 18.0. Správcom elektronickej platformy je Úrad vlády Slovenskej republiky. (ďalej len „IS EVO“) (link: <https://www.isepvo.sk>). Postup záujemcu/uchádzača je upravený v príručkách pre záujemcu/uchádzača a vo videonávodoch, ktoré sú zverejnené na stránke portálu IS EVO v položke menu Príručky (<https://www.isepvo.sk/dokumentacia/>) a Videonávody (<https://www.isepvo.sk/videonavody/>). V prípade potreby môžu zájemcovia alebo uchádzači elektronicky požiadať o pomoc s prácou v systéme IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: elplatforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle +421 2 209 25 100. Ďalšie informácie sú uvedené na adrese: <https://www.isepvo.sk> 2. Zákazka bude zadaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní, pričom vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 3. MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Verejný obstarávateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii zo dňa 15.06.2022, číslo 40676/2022-4270-71620, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389 z 08.06.2022, v znení zmeneného osvedčenia č. 17775/2025-4282-03823 zo dňa 21.01.2025 (ďalej aj ako „Osvedčenie o významnej investícii“), a zároveň je i držiteľom osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej aj ako „Projekt“), číslo: 22087/2025-4282-14458, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 10.03.2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v znení zmeneného osvedčenia č. 22087/2025-4282-74855 vydaného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 30.10.2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28.10.2025 (ďalej aj ako „Osvedčenie o strategickej investícii“). V zmysle vyššie uvedených osvedčení zabezpečuje verejný obstarávateľ prípravu územia pre investorov a práce súvisiace s vybudovaním verejnej infraštruktúry, za účelom vybudovania výrobného závodu z oblastí priemyselnej výroby a prístupu k nemu. 4. V zmysle § 20 ods. 2 zákona o strategických investíciách, verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ nie je povinný poskytnúť vysvetlenie podľa prvej vety, ak žiadosť o vysvetlenie nie je doručená včas, a to

najmenej päť dní pred uplynutím lehoty podľa prvej vety. Ak dôjde k zmene súťažných podkladov, súťažných podmienok alebo podmienok účasti, verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk tak, aby lehoty podľa prvej a druhej vety zostali zachované. 5. Termín poskytnutia predmetu zákazky: Lehota vykonávania predmetu zákazky/diela je do 24 mesiacov odo dňa začatia prác v zmysle Zmluvy o dielo a jej Prílohy č. 4 - Všeobecné zmluvné podmienky Objednávateľa pre realizáciu stavebných prác (ďalej aj ako „VZP“). Bližšie informácie sú uvedené vo Zväzku 2 Zmluvy o dielo súťažných podkladov článok 3.2.56 Lehota vykonávania v spojení s odsekom 29.1 VZP a odsekom 29.2 VZP a odsekom 48.1 VZP ako aj s bodom 5.2.1 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov. 6. Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v Oznámení je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmluvu nepodpísať, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky podľa bodu 4.4.1 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov alebo, ak nebude zabezpečené finančné krytie realizácie predmetu zákazky. 7. Predpokladaná hodnota zákazky: 167 224 580,04 Eur bez DPH (vrátane predpokladanej hodnoty za Dielo, Akceleračného bonusu a indexácie ceny). Predpokladaná hodnota zákazky za: - Dielo je 160 706 623,18 Eur bez DPH v súlade s čl. 3.2.68 Zmluvy o dielo, - Akceleračný bonus je 4 154 306,17 Eur bez DPH v súlade s čl. 35.15 Zmluvy o dielo, - Indexácia ceny je 2 373 650,69 Eur bez DPH v súlade s čl. 3.2.71 Zmluvy o dielo.

Právna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická verejná infraštruktúra

Opis: Predmetom zákazky je komplexná realizácia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry strategického parku „Šurany Industrial Park“ vrátane prípravy územia (hrubé terénne úpravy, odstránenie stavieb, výrubu drevín) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí. Zahŕňa zriadenie nových rozvodov pitnej vody s vodojemom a centrálnou tlakovou stanicou, technologického vodovodu z rieky Nitra, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou, technologickej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s výustným objektom do rieky Nitra. Súčasťou je napojenie na VTL plynovod a STL distribučnú sieť, NN a VN rozvody vrátane trafostaníc, ako aj areálové optické a slaboprúdové rozvody. V oblasti cestnej infraštruktúry sa realizujú dve nové okružné križovatky na ceste I/64, verejné komunikácie v parku, chodníky, cyklochodníky, autobusové zastávky, odvodnenie komunikácií, vonkajšie osvetlenie a sadové úpravy. Železničná časť zahŕňa novú vlečku a nákladnú stanicu ŽSR, železničný zvršok a spodok, trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, garáže pre posunovacie vozidlá, spevnené plochy a úpravy ŽST Bánov. Podrobné informácie sú súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v inej súvisiacej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť súťažných podkladov. Interna identifikacijska oznaka: PM/210/MHI

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45233120 Građevinski radovi na cesti, 45234100 Građevinski radovi na željezničkoj pruzi, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45111200 Radovi pripreme gradilišta i čišćenja gradilišta, 45112000 Radovi iskopa i zemljani radovi, 45112700 Radovi krajobraznog uređenja, 45233125 Građevinski radovi na križanju cesta, 45233128 Građevinski radovi na kružnom toku, 45213320 Građevinski radovi na zgradama vezanim za željeznički promet, 45234115 Radovi na željezničkoj signalizaciji, 45231400 Građevinski radovi na elektroenergetskim vodovima, 45231600 Građevinski radovi na komunikacijskim vodovima, 45231300 Građevinski radovi na cjevovodu za vodu i kanalizaciju, 45252210 Građevinski radovi na uređaju za pročišćivanje vode, 45252130 Oprema uređaja za otpadne vode, 45255400 Radovi na montaži, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 71300000 Tehničke usluge, 71330000 Razne usluge inženjeringa, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Zemlja: Slovačka

Dodatne informacije: Šurany Industrial Park, k. ú. Šurany, k. ú. Bánov, k. ú. Nitriansky Hrádok. Presné miesto je uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 167 224 580,04 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Vzhľadom na podmienky účasti predmetné verejné obstarávanie je zelené verejné obstarávanie.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Drugi kriteriji za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky

Opis: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky, vypočítaná a vyjadrená v eurách bez DPH.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: slovački

Adresa dokumentácie o nabavi: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549000>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: IS EPVO

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <http://isepvo.sk>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: slovački, češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Verejny obstaravatel' vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Zábezpeka je stanovená vo výške 500 000,00 Eur (slovom: päťstotísíc eur).

Podrobnosti o zložení a vrátení zábezpeky sú uvedené v bode 20 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov.

Rok za zaprimanje ponuda: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 12 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 11/03/2026 10:05:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Verejny obstaravatel' zrealizuje otvaranie ponúk prostredníctvom funkcionality IS EVO, t. j. automatickým vytvorením a odoslaním zápisnice z otvárania ponúk všetkým členom komisie a uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk.

Dodatne informacije: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov verejny obstarávateľ vyžaduje, aby skupina dodávateľov pred podpisom zmluvy uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úrad pre verejné obstarávanie

Informacije o rokovima za preispitivanje: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Úrad pre verejné obstarávanie

Registracijski broj: 31797903

Registracijski broj: 2021511008

Poštanska adresa: Ružová dolina 10

Grad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Poštanski broj: 82109

Zemlja – podregija (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Zemlja: Slovačka

E-pošta: info@uvo.gov.sk

Tel.: +421250264111

Internet: www.uvo.gov.sk

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: MH Invest, s.r.o.

Registracijski broj: 36724530

Registracijski broj: 2022302931

Poštanska adresa: Mlynské Nivy 44/A

Grad: Bratislava

Poštanski broj: 82109

Zemlja – podregija (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Zemlja: Slovačka

E-pošta: mhi@p-m.sk

Tel.: +421254653904

Profil kupca: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/9969>

Uloge ove organizacije:

Kupac

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

eef5d6c7-9bc0-4ed3-bb99-70e2911d5018-02

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Predloženie lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na otváranie ponúk.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Časť Lehota Oznámenia po úprave znie: „Lehota na predkladanie ponúk

(dátum): 11.03.2026 Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00“ Časť Informácie o otváraní

ponúk Oznámenia po úprave znie: „Dátum otvárania ponúk: 11.03.2026 Čas otvárania ponúk: 10:05“

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 26/02/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3fb4f251-0b67-4d48-b0f6-f986fa5cbace - 03

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/02/2026 19:24:42 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: slovački

Broj objave obavijesti: 141636-2026

Broj izdanja SL S-a: 42/2026

Datum objave: 02/03/2026