

143507-2026 - Nadmetanje

Irska – Usluge upravljanja zgradama i objektima – IDA Ireland Integrated Facilities Management Services

OJ S 42/2026 02/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: IDA Ireland

E-pošta: procurement.ida@ida.ie

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: IDA Ireland Integrated Facilities Management Services

Opis: IDA Ireland is seeking a reputable facilities management contractor, with a proven track record in directly delivering and managing technically demanding facilities management services including but not limited to mechanical, electrical, building services, cleaning, portage, grounds maintenance (Hard and Soft), Catering, works projects and helpdesk services, to deliver FM services to their office portfolio across Ireland and provide general FM support to their wider International estate. IDA Ireland expects the FM contract to commence in September 2026 for a period of 4 years with an option to extend the contract by 1+1 +1 years, to a maximum of 7 years.

Identifikacijska oznaka postupka: 6a92ab18-c8cc-42f7-a332-d2a909515b9b

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: da

Obrazloženje ubrzanog postupka: Mobilisation time required for Contract Award by Sept 2026

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Dublin

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: IDA Ireland Integrated Facilities Management Services

Opis: IDA Ireland is seeking a reputable facilities management contractor, with a proven track record in directly delivering and managing technically demanding facilities management services including but not limited to mechanical, electrical, building services, cleaning, portage, grounds maintenance (Hard and Soft), Catering, works projects and helpdesk services, to deliver FM services to their office portfolio across Ireland and provide general FM support to their wider International estate. IDA Ireland expects the FM contract to commence in September 2026 for a period of 4 years with an option to extend the contract by 1+1 +1 years, to a maximum of 7 years.

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Dublin

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 7 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 7

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7612140>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7612140>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: IDA Ireland

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: IDA Ireland

Organizacija koja obrađuje ponude: IDA Ireland

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: IDA Ireland

Registracijski broj: Not applicable

Poštanska adresa: 3 Park Place, Hatch Street Upper

Grad: Dublin

Poštanski broj: Dublin 2

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

E-pošta: procurement.ida@ida.ie

Tel.: +353 1 6034000

Internet: <https://www.idaireland.com>

Profil kupca: <https://www.idaireland.com>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: The High Court of Ireland
Registracijski broj: The High Court of Ireland
Odjel: The High Court of Ireland
Poštanska adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Grad: Dublin
Poštanski broj: D07 WDX8
Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)
Zemlja: Irska
E-pošta: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tel.: +353 1 8886000

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: European Dynamics S.A.
Registracijski broj: 002024901000
Odjel: European Dynamics S.A.
Grad: Athens
Poštanski broj: 15125
Zemlja – podregija (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Zemlja: Grčka
E-pošta: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: bd1450a9-85d3-4827-be94-e17b4bd1c44b - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 26/02/2026 17:23:38 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski
Broj objave obavijesti: 143507-2026
Broj izdanja SL S-a: 42/2026
Datum objave: 02/03/2026