

144446-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Kantvikin koulun elinkaarihanke

OJ S 42/2026 02/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kirkkonummen kunta

E-pošta: hanne.nylund@kirkkonummi.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Opis: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin. Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan. Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim.

referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Identifikacijska oznaka postupka: 4b1646ea-744c-42f0-91e6-dde4d0a5cc2a

Interna identifikacijska oznaka: 599339

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

Glavna obilježja postupka: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka kilpailutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintayksikkö valitsee tarjouskilpailun neuvotteluvaiheeseen osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolmesta kuuteen (3–6) ehdokasta. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän, käytetään ehdokkaiden valintaperusteena aiempien asiakkaiden palautetta vastaavien hankkeiden rakentamisesta ja ylläpitotehtävistä. Rakentamisen osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista uudisrakennuskohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Rakentamisen kokonaislaatu (ml. puhtauden- ja kosteudenhallinta) b) Aikataulujen hallinta ja aikatauluissa pysyminen c) Työturvallisuuden toteutuminen d) Yhteistyökyky Ylläpitotehtävien osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista ylläpitokohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Kiinteistönpidon palvelut b) Raportointi ja asiakaspalvelu Ehdokas toimittaa osallistumishakemuksen liitteenä tämän hankintailmoituksen liitteinä 4.1 (rakentaminen) ja 4.2 (ylläpitotehtävät) olevat lomakkeet täytettynä ja allekirjoitettuna siten, että kumpikin lomake on mahdollista toimittaa enintään kolmen aiemman referenssihakkeen osalta. Kutakin referenssihaketta kohden toimitetaan erillinen kappale lomakkeesta. Yhteensä ehdokas voi siis toimittaa enintään kolme kappaletta rakentamista koskevia palautelomakkeita ja enintään kolme kappaletta ylläpitotehtäviä koskevia palautelomakkeita. Kunkin lomakkeen täyttää ja allekirjoittaa referenssihakkeen tilaajan edustaja (vastuullinen projektipäällikkö tai muu vastaavassa roolissa toiminut henkilö) lomakkeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Tilaajien edustajat pisteyttävät ehdokkaan kunkin ominaisuuden osalta asteikolla 0–5. Ilmoitettujen enimmillään kuuden referenssihakkeen pisteet (yhteensä enintään 90 pistettä) lasketaan yhteen. Tilaajan harkinnan mukaan 3–6 eniten pisteitä saanutta valitaan hankkeen neuvotteluvaiheeseen. Mikäli tasapisteiden vuoksi ei voida erotella näitä kolmea, neljää, viittä tai kuutta eniten pisteitä saanutta ehdokasta, arpa ratkaisee valinnan tasapisteissä olevien osalta. Vastaavaksi uudisrakennuskohteeksi katsotaan bruttoalaltaan vähintään 3 000 brm² opetusrakennukset (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokka 08). Referenssihakkeiden tulee olla viimeisen seitsemän vuoden ajalta (vastaanotettu maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Vastaavaksi ylläpitokohteeksi katsotaan elinkaarihankekohte, jossa ehdokas on vastannut vähintään 3 000 brm² toimitilarakennusta koskevan elinkaarihankkeen palvelujaksosta sisältäen kiinteistöpalvelut sekä niiden johtamisen (energiahallintapalvelut, tekniset palvelut, kiinteistöhuolto, jätehuolto, siivouspalvelut ja ulkoalueiden hoito). Elinkaarihankkeella tarkoitetaan talonrakennushanketta, jossa palveluntuottaja vastaa kohteen/kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä kiinteistöpalveluista pitkäkestoisella sopimuskaudella (ainakin 20 vuotta). Toimitilarakennukseksi katsotaan Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokat 04 (toimistorakennukset), 06 (hoitoalan rakennukset), 07 (kokoontumisrakennukset) ja 08 (opetusrakennukset). Ehdokkaan on tullut referenssihakkeessa hoitaa ylläpitotehtäviä vähintään 1,5 vuoden ajan osallistumishakemuksen määräajasta laskettuna. Ehdokkaan on referenssihakkeessa tullut olla suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Ehdokkaan ei kuitenkaan ole tullut itse toteuttaa kyseisen kohteen rakennustöitä. Mikäli ehdokas ei toimita osallistumishakemuksen liitteinä edellä kuvattuja lomakkeita, tästä ei suoraan seuraa, että osallistumishakemus suljettaisiin pois tarjouskilpailusta. Ehdokas saa kuitenkin tällöin 0 pistettä edellä kuvatussa vertailussa. Hankkeen neuvotteluvaiheessa neuvotellaan tarjoajien kanssa suunnitteluratkaisuista ja

muista keinoista, joilla hankintayksikön tarpeet voidaan parhaiten täyttää. Hankintayksikkö laatii neuvotteluvaiheessa lopullisen tarjouspyyntöaineiston, jonka perusteella pyydetään tarjoukset. Tarjouskilpailun voittaja valitaan tarjouksen perusteella lopulliseen tarjouspyyntöaineistoon täsmennetyillä valintaperusteilla. Tarjousten jättämisen jälkeen hankintayksikkö vertailee saamansa tarjoukset tarjouspyynnössä ja sen liitteissä ilmoitetuilla vertailuperusteilla. Hankintayksikkö valitsee tarjousten perusteella hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 31000000 Električni strojevi, aparati, oprema i potrošni materijal;

rasvjeta, 35000000 Sigurnosna, vatrogasna policijska i obrambena oprema, 39000000

Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarinja oprema, kućanske naprave (osim

rasvjete) i sredstva za čišćenje, 44000000 Građevinske konstrukcije i materijali; pomoćni

proizvodi u građevinarstvu (osim električnih aparata), 50000000 Usluge popravaka i

održavanja, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 71000000 Arhitektonske, građevne,

tehničke i inspekcije usluge, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Kirkkonummi

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Obavijest

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Prijevvara: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai

jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršenje obveza u području radnog prava: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Teški poslovni prekršaj: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Prijevremani raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Stečaj: Tarjoaja on konkurssissa.

Nagodba s vjerovnicima: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Nesolventnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Opis: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin. Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamiskäytävään ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan. Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamiskäytäjä ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Interna identifikacijska oznaka: 599339

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 31000000 Električni strojevi, aparati, oprema i potrošni materijal; rasvjeta, 35000000 Sigurnosna, vatrogasna policijska i obrambena oprema, 39000000

Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarnja oprema, kućanske naprave (osim

rasvjete) i sredstva za čišćenje, 44000000 Građevinske konstrukcije i materijali; pomoćni proizvodi u građevinarstvu (osim električnih aparata), 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Kirkkonummi

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 275 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 6

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hinta

Opis: Hinnan painoarvo vertailussa on 50 %. Tarjoushinta tulee muodostumaan elinkaarihankkeen hinnasta. Elinkaarihankkeen hintana on nykyarvo, joka koostuu yhteen lasketuista rakennusurakan, vuosittaisten kiinteistöpalveluiden ja energiakustannusten sekä vuosittaisten PTS-investointien ja mahdollisesti nykyisen koulun rakennusten purkamisen nykyarvoista. Hankintayksikön suunnitelmalla on määritellä kehitysvaiheelle kiinteä hinta neuvotteluvaiheen kuluessa siten, että kehitysvaiheen hinta ei sisälly tarjoushinnan nykyarvoon. Hankintayksikkö täsmentää tarjoushinnan nykyarvon laskentatapaa ja siinä mahdollisesti sovellettavia kertoimia lopulliseen tarjouspyyntöön.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Laatu

Opis: Laadun painoarvo vertailussa on 50 %. Laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuuri ja kehityskelpoisuus. Lisäksi laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat sitoutuminen kestävän kehityksen kriteereihin,

suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma, jossa kehitysvaiheella on merkittävä painoarvo, sekä ylläpidon ja palveluiden projektisuunnitelma. Laadun arviointia täsmennetään neuvotteluvaiheen kuluessa.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankintaoikaisuvaatimus hankintayksikölle on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Kirkkonummen kunta

Organizacija koja obrađuje ponude: Kirkkonummen kunta

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kirkkonummen kunta

Registracijski broj: 0203107-0

Poštanska adresa: PL 20 (Ervastintie 2)

Grad: Kirkkonummi

Poštanski broj: 02401
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: vs. toimitilajohtaja Hanne Nylund
E-pošta: hanne.nylund@kirkkonummi.fi
Tel.: +358 929671
Internet: <http://www.kirkkonummi.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ada4fb18-39c6-48f0-ad3e-3949fc517cbe - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 27/02/2026 12:19:16 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 27/02/2026 12:19:28 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 144446-2026

Broj izdanja SL S-a: 42/2026

Datum objave: 02/03/2026