

146694-2026 - Nadmetanje

Finska – Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije – IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

OJ S 43/2026 03/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kuopion kaupunki

E-pošta: tilapalvelut@kuopio.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Opis: Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä. Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana.

Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilajalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan. Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt. Palvelu tuotetaan suomen kielellä. Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullessa tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa.

Identifikacijska oznaka postupka: aa864d73-af5f-43ba-b5a6-e29af37c57ed

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Zemlja: Finska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 000 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Opis: Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaukseen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä. Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilajalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan. Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaukseen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt. Palvelu tuotetaan suomen kielellä. Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullessa tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia. Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa. Interna identifiointijärjestelmä: 2026-042507-LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Hankintaan sisältyy myös optiot ajalle 1.4.2028–31.3.2029 ja 1.4.2029–31.3.2030. Option käyttöönotto on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Option käyttöönotosta tehdään erillinen kirjallinen päätös ja sopimus.

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Tarjousvertailuun otetaan mukaan kaikki ne tarjoukset, jotka täyttävät hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle ja hankinnan kohteelle määrittelemät vähimmäisvaatimukset.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta. Tarjousten vertailussa halvin hinta saa painoarvoa vastaavan määrän vertailupisteitä. Muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan suhteessa halvimpaan (halvin hinta/vertailtava hinta x painoarvo).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finški

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register>

[/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114](https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114)

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register>

[/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114](https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finški

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 5

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kuopion kaupunki

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Kuopion kaupunki

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Kuopion kaupunki

Organizacija koja obrađuje ponude: Kuopion kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kuopion kaupunki

Registracijski broj: 0171450-7

Poštanska adresa: PL 1097 (Suokatu 42 B)

Grad: Kuopio

Poštanski broj: 70111

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Kuopion Tilapalvelut

E-pošta: tilapalvelut@kuopio.fi

Tel.: +358 17182111

Internet: <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: +358 295563630

Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: FI30061576

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ce57ff67-fff8-4e38-9ac0-c53b3fb60019 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/03/2026 14:11:21 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 146694-2026

Broj izdanja SL S-a: 43/2026

Datum objave: 03/03/2026