

147695-2026 - Nadmetanje

Grčka – Usluge tehničkog projektiranja – ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

OJ S 43/2026 03/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

E-pošta: vmayorty@corfu.gov.gr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Opis: Η μελέτη αφορά την συνολική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Η μελέτη αφορά την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Οι μελέτες θα αφορούν το σύνολο του κτιρίου και των περιμετρικών πεζοδρομίων, τους εσωτερικούς χώρους του κτηρίου, τις όψεις καθώς επίσης και την επιφάνεια της οροφής και του δώματος. Η οποιαδήποτε προτεινόμενη λύση να λάβει υπόψη την ανάγκη βελτίωσης των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών του κτιρίου του θεάτρου, με την ενσωμάτωση στην πρόταση, τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και πράσινης αρχιτεκτονικής καθώς και το παράρτημα που αφορά στη διαβούλευση της μελέτης με κριτήρια NEB.

Identifikacijska oznaka postupka: 89b15096-e488-4344-98e2-b6fc23fa5301

Interna identifikacijska oznaka: 18/2025

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Zemlja: Grčka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 760 272,12 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ορις: Η μελέτη αφορά την συνολική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Η μελέτη αφορά την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Δημοτικού Θεάτρου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Οι μελέτες θα αφορούν το σύνολο του κτιρίου και των περιμετρικών πεζοδρομίων, τους εσωτερικούς χώρους του κτηρίου, τις όψεις καθώς επίσης και την επιφάνεια της οροφής και του δώματος. Η οποιαδήποτε προτεινόμενη λύση να λάβει υπόψη την ανάγκη βελτίωσης των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών του κτιρίου του θεάτρου, με την ενσωμάτωση στην πρόταση, τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και πράσινης αρχιτεκτονικής καθώς και το παράρτημα που αφορά στη διαβούλευση της μελέτης με κριτήρια NEB.

Interna identifikacijska oznaka: 18/2025

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Zemlja: Grčka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 14 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: • Μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών κατά τις τρεις (3) τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές χρήσεις τουλάχιστον ίσο με το 200% του προϋπολογισμού (άνευ Φ.Π.Α.) της υπό ανάθεση σύμβασης. Σε περίπτωση που οι προσφέροντες δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, τότε ο μέσος γενικός κύκλος εργασιών των οικονομικών χρήσεων κατά το χρονικό διάστημα αυτό, πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το 200% του προϋπολογισμού (άνευ Φ.Π.Α.) της υπό ανάθεση σύμβασης. • Εν ισχύ ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων με όρια αποζημίωσης τουλάχιστον 800.000 ευρώ ανά απαίτηση και 1.600.000 ευρώ συνολικά ετησίως. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις, πρέπει να καλύπτονται από κάθε μέλος της ένωσης.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν εκπονήσει παρόμοιες με την υπό ανάθεση μελέτες (ως μέλη ένωσης ή κοινοπραξίας ανεξαρτήτως ποσοστού ή ως υπεργολάβοι με ποσοστό ανάθεσης εκπόνησης μελέτης άνω του 50% στην ζητούμενη κατηγορία μελέτης) κατά την τελευταία 3ετία (2022, 2023, 2024). Ως παρόμοιες μελέτες με την υπό ανάθεση νοούνται: • Για τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατηγ. 06) Μία τουλάχιστον μελέτη (οριστική ή μελέτη εφαρμογής) με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, αποκατάστασης ή ανακαίνισης/επανάχρησης υφιστάμενου κτηρίου δημόσιας χρήσης. • Για τις Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (κατηγ. 09) Μία τουλάχιστον μελέτη (οριστική ή μελέτη εφαρμογής) με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, αποκατάστασης ή ανακαίνισης/επανάχρησης υφιστάμενου κτηρίου δημόσιας χρήσης. • Για τις Στατικές Μελέτες (κατηγ. 08) Μία τουλάχιστον μελέτη (οριστική ή μελέτη εφαρμογής) με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, αποκατάστασης ή ανακαίνισης/επανάχρησης υφιστάμενου κτηρίου δημόσιας χρήσης. • Για τις Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατηγ. 07) Μία τουλάχιστον μελέτη (οριστική ή μελέτη εφαρμογής) με σύνταξη τευχών δημοπράτησης, αποκατάστασης ή ανακαίνισης/επανάχρησης υφιστάμενου κτηρίου δημόσιας χρήσης. Μία σύμβαση μπορεί να καλύπτει ταυτόχρονα περισσότερες της μίας από τις παραπάνω κατηγορίες. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις μπορούν να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης ανά κατηγορία μελέτης.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: • Έναν Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με τουλάχιστον 20 έτη γενική εμπειρία και ειδική εμπειρία στην εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών έργων αποκατάστασης /ανακαίνισης / επανάχρησης/ αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων δημόσιας χρήσης, συμπεριλαμβανομένων θεάτρων ή πολιτιστικών. • Έναν Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό με τουλάχιστον 20 έτη γενική εμπειρία και ειδική εμπειρία στην εκπόνηση στατικών μελετών έργων αποκατάστασης / ανακαίνισης / επανάχρησης / αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων δημόσιας χρήσης. • Έναν Διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με τουλάχιστον 20 έτη γενική εμπειρία και ειδική εμπειρία στην εκπόνηση Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών έργων αποκατάστασης / ανακαίνισης / επανάχρησης / αναβάθμισης υφιστάμενων κτηρίων δημόσιας χρήσης, συμπεριλαμβανομένων θεάτρων ή πολιτιστικών χώρων. Διευκρινίζεται ότι η γενική εμπειρία των ειδικών συνεργατών υπολογίζεται από την ημερομηνία λήψης άδειας ασκήσεως επαγγέλματος. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις μπορούν να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: α) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001: 2015 ή άλλο ισοδύναμο αυτού από διαπιστευμένο οργανισμό, στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών, στατικών και ειδικών αρχιτεκτονικών) β) Σύστημα

Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά ISO 14001:2015 ή άλλο ισοδύναμο αυτού από διαπιστευμένο οργανισμό, στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών, στατικών και ειδικών αρχιτεκτονικών) γ) Σύστημα Διαχείρισης ασφάλειας Πληροφοριών κατά ISO 27001:2022 ή άλλο ισοδύναμο αυτού από διαπιστευμένο οργανισμό, στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών, στατικών και ειδικών αρχιτεκτονικών) Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η ανωτέρω απαίτηση πρέπει να πληρείται από όλα τα μέλη της ένωσης που συμμετέχουν στις κατηγορίες μελετών: Αρχιτεκτονικές Μελέτες, ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες, Στατικές Μελέτες και Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους. 1ο Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (K1) Ο συντελεστής βαρύτητας του 1ου κριτηρίου K1 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_1=25\%$. 2ο Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (K2) Ο συντελεστής βαρύτητας του 2ου κριτηρίου K2 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_2=25\%$. 3ο Κριτήριο Τεχνικής Προσφοράς (K3) Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου K3 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_3=35\%$. 4ο Κριτήριο 4ο Τεχνικής Προσφοράς (K4) Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου K4 στο σύνολο της οικείας βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_4 = 15\%$.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: grčki

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: grčki

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού δεκαπέντε χιλιάδων διακοσίων πέντε ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (15.205,44€)

Rok za zaprimanje ponuda: 14/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 15 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Organizacija koja obrađuje ponude: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Registracijski broj: 1007.E87409.0001

Poštanska adresa: Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 6Α

Grad: ΚΕΡΚΥΡΑ

Poštanski broj: 49132

Zemlja – podregija (NUTS): Κέρκυρα (EL622)

Zemlja: Grčka

Kontaktna točka: Ν. ΜΠΟΛΕΤΣΗ

E-pošta: vmayorty@corfu.gov.gr

Tel.: 2661032437

Internet: <https://corfu.gr/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registracijski broj: 1000.E00961.0001

Poštanska adresa: ΔΩΡΟΥ 7-9

Grad: ΑΘΗΝΑ

Poštanski broj: 10432

Zemlja – podregija (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Zemlja: Grčka

E-pošta: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Tel.: +302132141227

Faks: +302132141227

Internet: <https://www.eadhsy.gr/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Faks: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

850549-2025

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d46920b2-657f-4dc3-b6d0-22eb3a2b6a4b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/03/2026 08:56:13 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: grčki

Broj objave obavijesti: 147695-2026

Broj izdanja SL S-a: 43/2026

Datum objave: 03/03/2026