

148099-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Gemeinde Meckesheim - Vergabe von Planungs- und Steuerungsleistungen für die Erschließung im Rahmen der Quartiersentwicklung "Mülben"

OJ S 43/2026 03/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Meckesheim

E-pošta: meckesheim-erschliessungstraeger@menoldbezler.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gemeinde Meckesheim - Vergabe von Planungs- und Steuerungsleistungen für die Erschließung im Rahmen der Quartiersentwicklung "Mülben"

Opis: Die Gemeinde Meckesheim beabsichtigt im westlichen Ortsrand ein neues Baugebiet im Bereich "Mülben" mit einer Gesamtfläche von rund 16,70 ha zu entwickeln. Diese Fläche soll sich in Wohnbauflächen mit ca. 7.08 ha sowie Gewerbeflächen von ca. 9,62 ha aufgliedern

Identifikacijska oznaka postupka: bb8d8d4e-7b68-4c7c-8d60-43a16217c6fb

Interna identifikacijska oznaka: 2025/3597

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Die Bewertung der Teilnahmeanträge und somit die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines ersten Angebots aufgefordert werden, erfolgt in einem dreistufigen Verfahren. Stufe 1: Zunächst wird geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Stufe 2: Anschließend wird beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen. Stufe 3: Schließlich wird für den Fall, dass mehr als fünf grundsätzlich geeignete Bewerber vorliegen, unter den Bewerbern anhand der Referenzen gem. der Bekanntmachung beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren beteiligt werden soll. Dabei werden die Mindestreferenzen bewertet. Die Bewertung erfolgt dabei je Referenz: Bewertet wird bei den Mindestreferenzen die Aktualität jeweils nach folgender Maßgabe: Fertigstellung nach 1.1.2023 3 Punkte Fertigstellung nach 1.1.2021 2 Punkte Fertigstellung nach 1.1.2020 1 Punkte Bewertet wird bei den Mindestreferenzen die Vergleichbarkeit der Referenz nach folgender Maßgabe: Wohngebiet 1 Punkte Gewerbegebiet 1 Punkte Wohn- und Gewerbegebiet 2 Punkte Referenz beinhaltet Energieversorgungskonzept 2 Punkte Referenz beinhaltet Smart-City-Komponenten 2 Punkte Referenz beinhaltet Konzeption städtebaulicher Entwicklung 2 Punkte Referenz

beinhaltet Wirtschaftlichkeitsbetrachtung 2 Punkte Referenz beinhaltet Zwischenfinanzierung 2 Punkte Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter überschritten wird, entscheidet das Los.

2.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge, 71318000

Savjetodavne tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZMCF0# (1) Es wird darauf hingewiesen, dass das am 1.7.2013 in Kraft getretene Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) sowie das Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz) Anwendung finden. Die sich hieraus ergebenden Verpflichtungen, insbesondere auch bei dem Einsatz von Nach- und Verleihunternehmen, sind daher zu beachten; (2) Die Teilnahmeformulare sind unter der für den Abruf der Unterlagen angegebenen Internetadresse abrufbar. Ebenfalls dort abrufbar ist ein Bewerbermemorandum. In diesen Teilnahmeunterlagen sind wesentliche Teile der ausgeschriebenen Leistung sowie der Verfahrensvorgaben bereits dargestellt. Unter dieser Internetadresse werden auch Antworten auf Bewerberfragen sowie aktualisierte oder weitere Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Teilnahmeantrags sowie vor Ablauf der Teilnahmefrist prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe des Teilnahmeantrags zu beachten sind.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Gemeinde Meckesheim - Vergabe von Planungs- und Steuerungsleistungen für die Erschließung im Rahmen der Quartiersentwicklung "Mülben"

Opis: Die Gemeinde Meckesheim beabsichtigt im westlichen Ortsrand ein neues Baugebiet im Bereich "Mülben" mit einer Gesamtfläche von rund 16,70 ha zu entwickeln. Diese Fläche soll sich in Wohnbauflächen mit ca. 7,08 ha sowie Gewerbeflächen von ca. 9,62 ha aufgliedern.

Derzeit wird das Gebiet überwiegend als Ackerland genutzt. Ziel der Gemeinde Meckesheim ist die ganzheitliche, integrierte und nachhaltige Entwicklung eines modernen Quartiers, dass Einfamilienhausbau, ein zukunftsorientiertes Gewerbegebiet, innovative

Energieversorgungskonzepte sowie Smart-City-Komponenten vereint. Gesucht wird ein Erschließungsträger, der neben der Konzeption der städtebaulichen Entwicklung

(Standortentwicklung) auch die Projektsteuerung und Abwicklung der Erschließungsmaßnahmen übernimmt. Dies bedeutet die Übernahme der bereits geschlossenen Planerverträge gehen hierbei auf den Projektträger über. Dies umfasst folgende bereits vergebene Aufträge: - Voruntersuchung/Erhebung der Mitwirkungsbereitschaft - Baugrunduntersuchung - Drohnenbefliegung mit Auswertung der Bilder für einen Höhenplan inkl. First- und Traufhöhen - Objektplanungsleistungen der Ingenieurbauwerke (LPH 1+2) - Planungsleistungen Verkehrsanlagen (LPH 1+2) Die Planungsverträge sollen auf den gesuchten Erschließungs- und Projektträger übergehen und zukünftig auf Rechnung dieses gesuchten Partners erbracht werden. Der Gemeinde bleiben alle relevanten Entscheidungen über die Konzeption des Baugebiets vorbehalten. Die Grundstücke verbleiben im Eigentum der Gemeinde und Dritter und gehen daher nicht auf den Erschließungsträger über. Die Leistungen umfassen daher insbesondere: Stufe 1: Bedarfserfassung und Bedarfsanalyse Insbesondere: innovative Energieversorgungskonzepte sowie Smart-City-Komponenten Stufe 2: Begleitung der Planung (Projektsteuerungsleistung) Insbesondere: Begleitung der Planungsleistungen inkl. Planungs- und Nutzungskonzept als Projektsteuerer, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Stufe 3: Festlegung und Realisierung Insbesondere: Baureifmachung der Grundstücke, Vorbereitung und Begleitung der Erschließungsmaßnahmen und sämtlicher erforderlicher begleitender Fachplanungen; Steuerung und Begleitung der Bauleitplanung, Initiierung, Koordination der Erschließungsplanung und weiterer erforderlicher Fachplanungen in Abstimmung mit Projektfortschritt und Projekterfordernis, Durchführung des gewählten Bodenordnungsinstruments; Begleitung Umlegungsverfahren Optional soll die Vor- bzw. Zwischenfinanzierung der Erschließung angeboten werden. Es ist eine stufenweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

Interna identifikacijska oznaka: 2025/3597

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge, 71318000

Savjetodavne tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: 1. Vorbemerkung: Die Eignung ist für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft gesondert nachzuweisen. Soweit nachfolgend nichts Abweichendes geregelt wird, sind daher alle Eignungsnachweise von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Ein Bewerber kann sich zum Nachweis seiner Eignung auf andere Unternehmen stützen, ungeachtet des rechtlichen Charakters der zwischen ihm und diesem Unternehmen bestehenden Verbindungen (Eignungsleihe). Diese Möglichkeit besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. In diesem Fall ist der Vergabestelle nachzuweisen, dass dem Bewerber die erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, indem beispielsweise eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieses Unternehmens vorlegt wird. Die Unternehmen, auf die sich ein Bewerber zum Nachweis seiner Eignung stützt, müssen die Eignung hinsichtlich derjenigen Eignungskriterien erfüllen, zu deren Nachweis sich der Bewerber auf die Eignung des Unternehmens stützt. Zudem sind für dieses Unternehmen die Erklärungen über das Vorliegen von Ausschlussgründen nach § 123, 124 GWB vorzulegen. Vorstehende Ausführungen gelten für die weiteren Nachweise entsprechend. 2. Vorzulegende Nachweise, Erklärungen und Dokumente: Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen in Bezug auf Ausschlussgründe einzureichen: (1) Eigenerklärung, dass die Ausschlussgründe des § 123 GWB nicht vorliegen, (2) Eigenerklärung über das Vorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB, (3) Eigenerklärung gemäß § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (MiLoG), 3. Vorzulegende Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: (1) Aktueller Auszug der Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: 1) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens und Umsatz mit Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind in den vergangenen 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. (2) Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungs-summe in Höhe von mind. 3.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden sowie für Vermögensschäden

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung über das jährliche Mittel der bei dem Unternehmen Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte sowie die Qualifikation der Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Vorlage von zwei Referenzen über Planungs- und Steuerungsleistungen für die Erschließung (Erschließungsleistungen) für ein Areal mit mindestens der Größe von fünf Hektar mit mindestens durchschnittlichen Planungsanforderungen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Wohn- oder Gewerbegebieten (Fertigstellung nicht vor dem 01.01.2018) für einen öffentlichen Auftraggeber.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 30,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Honorar

Opis: Honorar

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Konzept zur Herangehensweise

Opis: Konzept zur Herangehensweise

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Personalkonzept

Opis: Personalkonzept

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,2

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMCF0/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMCF0>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMCF0>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 01/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Vergabestelle behält sich vor, von den Bewerbern die Nachreichung, Vervollständigung und/oder Korrektur von Unterlagen im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen zu verlangen. Werden Unterlagen nicht fristgemäß nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacije o rokovima za preispitivanje: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Meckesheim

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Meckesheim

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeinde Meckesheim

Registracijski broj: 08226049-A2300-15

Poštanska adresa: Friedrichstraße 10

Grad: Meckesheim

Poštanski broj: 74909

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: meckesheim-erschliessungstraeger@menoldbezler.de
Tel.: 071186040681

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registracijski broj: 08-A9866-40

Poštanska adresa: Kapellenstr. 17

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 76131

Zemlja – podregija (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: +49 721926-8730

Faks: +49 721926-3985

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 44be66df-1ded-4b0d-8bae-35c57e9cf0d0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/02/2026 17:56:13 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 148099-2026

Broj izdanja SL S-a: 43/2026

Datum objave: 03/03/2026