

# 148990-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge čišćenja i pražnjenja slivnika – Hulevesijärjestelmien kunnossapitopalveluiden hankinta

OJ S 44/2026 04/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Usluge - Radovi

## 1. Kupac

---

### 1.1. Kupac

Službeno ime: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

E-pošta: [stara@hel.fi](mailto:stara@hel.fi)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

## 2. Postupak

---

### 2.1. Postupak

Naslov: Hulevesijärjestelmien kunnossapitopalveluiden hankinta

Opis: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara (myöhemmin myös "Stara" tai "Hankintayksikkö") kilpailuttaa alueelliset hulevesijärjestelmien kunnossapitotyöt, erikseen tilattavat työt sekä hulevesijärjestelmien hälytysluontoiset kunnossapitotyöt. Hankinta sisältää Helsingin kaupungin eteläisen, läntisen ja keskisen urakka-alueen. Kunnossapitopalvelujen lopputulema on avattu siivilä- tai kitakaivo, josta on poistettu tukkeumat. Kaivojen tärkein huoltotoimenpide on sakkapesän tai kaivon tyhjentäminen hiekasta ja muista roskista. Hulevesikaivot tarkistetaan, tyhjenetään ja puhdistetaan alueellisesti keväisin hiekoitushiekan poiston jälkeen ja muulloin tarvittaessa esim. kaivon lietepesän täytyttyä, putkistojen tukkeennuttua liikaa, tai pumppujen toiminnan vaarantuessa. Kaivojen tyhjennyksestä tulee pitää kirjaa sekä tarkistettu kaivo tulee merkitä maastoon pienellä, tilaajan kanssa erikseen sovittavalla maalimerkinnällä. Tyhjennyksen yhteydessä puhdistetaan myös kaivon kansiston kehyksen ura ja ritalä. Erityistä huomiota kiinnitetään alikulkukäytävien kuivatusjärjestelmän toimivuuteen. Työssä käytetään soveltuvia laitteita ja manuaalisia menetelmiä. Alueellisen puhdistusohjelman lisäksi puhdistetaan vuosittain kiireettömänä työnä arviolta 500 kaivoa ylimääräisenä puhdistuskertana. Puhdistus suoritetaan tällöin viiden (5) työpäivän kuluessa tilauksesta normaalina työaikana arkena, eikä se ole hälytysluonteinen työ. Hälytysluonteiset kunnossapitopalvelut käsittävät Palveluntuottajalta erikseen lisätöinä tilattavia töitä, jotka on kuvattu tarjouspyynnössä ja joiden suorittaminen tulee aloittaa välittömästi tilauksesta. Sopimus on voimassa 15.4.2026-15.4.2027. Sopimukseen kuuluu kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta vuosille 2028 ja 2029. Hankintayksikkö päättää optiokausien käytöstä myöhemmin erikseen. Tarjoajan tulee tarjota myös optioita. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluntuottaja tuottaa palvelua Hankintayksikön tarpeiden mukaisesti. Muualla hankinta-asiakirjoissa esitetyt määrät ovat vain arvioita.

Identifikacijska oznaka postupka: ca5bdfaa-615d-4fc6-89b9-3f20f1f61bd6

Interna identifikacijska oznaka: HEL 2026-001728

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: YLEISTÄ Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") sekä tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta

ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annettua lakia (1233/2006, jäljempänä "tilaajavastuulaki"). Lisäksi tarjoajan tulee huomioida, että Helsingin kaupunki noudattaa ohjetta harmaan talouden torjunnasta (kansliapäällikkö 12.10.2018 § 205, jäljempänä "harmaan talouden ohje"). Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomenkielisinä ja tarjous laaditaan suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajien soveltuvuuden alustava tarkastaminen (ESPD) 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Hankintapäätöksen tekeminen 6. Hankintasopimuksen tekeminen (muutoksenhakuajan ja odotusajan jälkeen) Hankintalain 127 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö käyttää oikeuttaan antaa hankintapäätös tiedoksi sähköisesti. Tarjoaja tulee saamaan tiedon hankintapäätöksestä siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka on antanut Tarjouspalvelu.fi:hin rekisteröitymisen yhteydessä.

#### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 90640000 Usluge čišćenja i pražnjenja slivnika

#### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

#### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 800 000,00 EUR

#### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Hulevesijärjestelmien kunnossapitopalveluiden hankinta

Opis: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara (myöhemmin myös "Stara" tai "Hankintayksikkö") kilpailuttaa alueelliset hulevesijärjestelmien kunnossapitotyöt, erikseen tilattavat työt sekä hulevesijärjestelmien hälytysluontoiset kunnossapitotyöt. Hankinta sisältää Helsingin kaupungin eteläisen, läntisen ja keskisen urakka-alueen. Kunnossapitopalvelujen lopputulema on avattu siivilä- tai kitakaivo, josta on poistettu tukkeumat. Kaivojen tärkein huoltotoimenpide on sakkapesän tai kaivon tyhjentäminen hiekasta ja muista roskista. Hulevesikaivot tarkistetaan, tyhjennetään ja puhdistetaan alueellisesti keväisin hiekoitushiekan poiston jälkeen ja muulloin tarvittaessa esim. kaivon lietepesän täytyttyä, putkistojen tukkeennuttua liikaa, tai pumppujen toiminnan vaarantuessa. Kaivojen tyhjennyksestä tulee pitää kirjaa sekä tarkistettu kaivo tulee merkitä maastoon pienellä, tilaajan kanssa erikseen sovittavalla maalimerkinnällä. Tyhjennyksen yhteydessä puhdistetaan myös kaivon kansiston kehyksen ura ja ritalä. Erityistä huomiota kiinnitetään alikulkukäytävien kuivatusjärjestelmän toimivuuteen. Työssä käytetään soveltuvia laitteita ja manuaalisia menetelmiä. Alueellisen puhdistusohjelman lisäksi puhdistetaan vuosittain kiireettömänä työnä arviolta 500 kaivoa

ylimääräisenä puhdistuskertana. Puhdistus suoritetaan tällöin viiden (5) työpäivän kuluessa tilauksesta normaalina työaikana arkena, eikä se ole hälytysluonteinen työ. Hälytysluonteiset kunnossapitopalvelut käsittävät Palveluntuottajalta erikseen lisätöinä tilattavia töitä, jotka on kuvattu tarjouspyynnössä ja joiden suorittaminen tulee aloittaa välittömästi tilauksesta. Sopimus on voimassa 15.4.2026-15.4.2027. Sopimukseen kuuluu kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta vuosille 2028 ja 2029. Hankintayksikkö päättää optiokausien käytöstä myöhemmin erikseen. Tarjoajan tulee tarjota myös optioita. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluntuottaja tuottaa palvelua Hankintayksikön tarpeiden mukaisesti. Muualla hankinta-asiakirjoissa esitetyt määrät ovat vain arvioita.  
Interna identifikacijska oznaka: HEL 2026-001728

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 90640000 Usluge čišćenja i pražnjenja slivnika

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 15/04/2026

Datum završetka trajanja: 15/04/2029

#### **5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Sopimuskautta voidaan jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella, jolloin sopimus päättyy viimeistään 15.4.2029.

#### **5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 800 000,00 EUR

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Ks. tarjouspyyntö

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Ks. tarjouspyyntö

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 05/03/2026 08:07:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=596844&tpk=3443c0ca-408a-433f-8a5e-2824b31dbee9>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=596844&tpk=3443c0ca-408a-433f-8a5e-2824b31dbee9>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 12/03/2026 10:15:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Markkinaoikeus

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Oikaisuvaatimus- ja valitusaika on 14 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

Organizacija koja obrađuje ponude: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

Registracijski broj: 0201256-6

Poštanska adresa: PL 1660

Grad: Helsingin kaupunki

Poštanski broj: 00099

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Kaupunki-infran kunnossapito

E-pošta: [stara@hel.fi](mailto:stara@hel.fi)

Tel.: +358 504101087

Internet: <http://www.hel.fi/stara>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)  
Registracijski broj: FI09880841  
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a  
Grad: Helsinki  
Poštanski broj: 00100  
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Zemlja: Finska  
Kontaktna točka: eSender  
E-pošta: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tel.: 029 55 636 30  
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

33504f01-525c-4420-9926-8c1e35d8ea05-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške izdavača

Opis

:

Tarjouspyynnössä pyysimme referenssejä. Vastaavana referenssinä pidetään hulevesijärjestelmien kunnossapitotöiden sopimusta, joka on ollut arvoltaan vähintään 100 000 euroa (alv 0 %), mutta tarjouspyynnössä referenssien 2 ja 3 minimiarvoiksi oli laitettu virheellisesti 1000000. Arvot on käyty muuttamassa oikeiksi 3.3.2026.

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 67296885-69f4-481f-83ae-c400345face7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/03/2026 10:48:26 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 03/03/2026 10:48:40 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 148990-2026

Broj izdanja SL S-a: 44/2026

Datum objave: 04/03/2026