

150523-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture – Städtebaulicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil Baugebiet Alpenstraße in Puchheim

OJ S 44/2026 04/03/2026

Obavijest o projektnom natječaju

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Puchheim

E-pošta: vergabestelle@puchheim.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Städtebaulicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil Baugebiet Alpenstraße in Puchheim

Opis: Die günstige Lage der Stadt Puchheim nahe der Landeshauptstadt München führt auch zu einer angespannten Wohnungsmarktsituation, die es für viele Menschen schwierig macht, eine bezahlbare Wohnung zu finden. Die Stadt Puchheim möchte deshalb auf einem 2,35 ha großen, bisher unbebauten Grundstück am nördlichen Rand des Ortsteils Puchheim-Bahnhof ein Wohngebiet für rund 350 Bewohner*innen (Zielgröße) entwickeln. Neben dem Geschosswohnungsbau sollen auch eine Kita zur Deckung des Bedarfs aus dem neuen Quartier und oberirdische Quartiersgaragen zur Unterbringung der nachzuweisenden Pkw-Stellplätze geplant werden. Die neue Bebauung soll sich trotz der gewünschten höheren Dichte verträglich in die umgebenden Strukturen einfügen. _____ Insgesamt wird die Entwicklung eines nachhaltigen und zukunftsfähigen Quartiers gewünscht. Durch die Bündelung der Pkw-Stellplätze überwiegend in Quartiersgaragen kann das Wohngebiet weitgehend autofrei, mit einem diversen Mobilitätsangebot und guter Durchwegung für Fuß- und Radverkehr realisiert werden. Die Klimaresilienz soll durch eine Kombination von unterschiedlichen Maßnahmen wie Durchlüftung, Durchgrünung, Wassermanagement und geringem Versiegelungsgrad gesichert werden. Zusätzlich sollen im neuen Quartier Räume für Begegnung und ein soziales Miteinander geschaffen werden. _____ Im Ideenteil des Wettbewerbs ist für die südlich an das neue Baugebiet Alpenstraße angrenzenden, weitgehend unbebauten Privatgrundstücke mit einer Größe von insgesamt 1,16 ha ein integrierter Vorschlag zu entwickeln. Die neue Bebauung soll einen harmonischen Übergang zum Bestand schaffen und eine sinnvolle Erschließung aufweisen. _____ Mit dem vorliegenden Wettbewerb erwartet sich die Ausloberin für die geplante Quartiersentwicklung gestalterisch, funktional und wirtschaftlich überzeugende Lösungen, die eine hohe Wohnqualität in den innen- und außenliegenden Räumen in Einklang mit der vorgesehenen Dichte bringen.

Identifikacijska oznaka postupka: 92c9d286-5520-447a-a705-bd250f29194b

Interna identifikacijska oznaka: 045/3/2026

Vrsta postupka: Ostali postupci u više faza

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71410000 Usluge urbanističkog planiranja, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71222000 Arhitektonske usluge za površine na otvorenom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Poststraße 2

Grad: Puchheim

Poštanski broj: 82178

Zemlja – podregija (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. Angaben für die Bewerbung zur Teilnahme am Wettbewerb: a) Fragen zu den Bewerbungsunterlagen und zum Verfahren sind über die genannte Vergabeplattform bis einschließlich 02.04.2026 einzureichen. Die Antworten auf Fragen werden ausschließlich auf der genannten Vergabeplattform eingestellt, ebenso etwaige Änderungen der Bewerbungsunterlagen. Die Bewerber haben sich durch regelmäßige Kontrolle der Internetseite selbst über Antworten auf Bewerberfragen oder Änderungen der Bewerbungsunterlagen zu informieren. _____ b) Als Bewerbung sind der Teilnahmeantrag und das Formblatt „Referenz“ sowie ggf. (falls zutreffend) die Formblätter „Erklärung der Bewerbungsgemeinschaft“, „Verzeichnis der Leistungen von Unterauftragnehmern / Eignungsleihe“ mit „Verpflichtungserklärung“ elektronisch über die genannte Vergabeplattform einzureichen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Bewerbung nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Bewerbungen bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. _____ 2. Terminalschiene Wettbewerbsverfahren: Versand der Unterlagen an die ausgewählten Teilnehmer - Mitte/Ende April 2026, Rückfragenbeantwortung - bis Ende Mai 2026, Abgabe Wettbewerbsarbeiten – Ende Juli 2026. _____ 3. Beurteilungskriterien Wettbewerb: Alle zur Beurteilung zugelassenen Arbeiten werden ganzheitlich nach folgenden Gesichtspunkten beurteilt (ohne Rangfolge): Qualität der städtebaulichen Struktur und Gestalt / Qualität und Funktionalität der Bebauung / Qualität und Funktionalität der Grün- und Freiräume / Qualität und Funktionalität des Verkehrs- und Erschließungskonzepts / Klimaresilienz / Wirtschaftlichkeit / Nachhaltigkeit.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

other - Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013)

Primjenjivo prekogranično pravo: -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Die Ausschlussgründe für die Teilnahme am Wettbewerb sind unter 5.1.9 dieser Bekanntmachung benannt. Die Ausschlussgründe für die an den Wettbewerb anschließende Vergabe sind unter 5.1.10 dieser Bekanntmachung benannt.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Städtebaulicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil Baugebiet Alpenstraße in Puchheim

Opis: Gegenstand des Wettbewerbs ist die städtebauliche Planung für ein neues Baugebiet für Wohnungsbau östlich der Alpenstraße auf dem Grundstück Fl.Nr. 1795/105 (Realisierungsteil) sowie für die südlich angrenzenden, überwiegend unbebauten Grundstücke (Ideenteil) in Puchheim. Die Wettbewerbsaufgabe ist unter 2.1 dieser Bekanntmachung beschrieben. _____ Die Ausloberin wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem der Preisträger die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen weiteren Planungsleistungen übertragen; dies ist die Rahmenplanung entsprechend dem Merkblatt Nr. 51 „Empfehlungen zum Städtebaulichen Entwurf als Besondere Leistung in der Flächenplanung“ der Architektenkammer Baden-Württemberg in der Fassung vom 04/2024, die Leistungsphasen 1 – 3 für den Realisierungsteil des Wettbewerbs.

Interna identifikacijska oznaka: 045/3/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71410000 Usluge urbanističkog planiranja, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71222000 Arhitektonske usluge za površine na otvorenom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Alpenstraße

Grad: Puchheim

Poštanski broj: 82178

Zemlja – podregija (NUTS): Fürstentfeldbruck (DE21C)

Zemlja: Njemačka

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Das Verfahren wird als nichtoffener Wettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013) mit 15 Teilnehmenden durchgeführt. _____ Informationen zur Teilnahmeberechtigung: Gegenstand des Wettbewerbs ist die städtebauliche Planung. Für die Teilnahme am Wettbewerb bewerben sich Stadtplaner oder Architekten. Erst nach Abschluss des Auswahlverfahrens müssen die zum Wettbewerb zugelassenen Teilnehmenden einen Landschaftsarchitekten auswählen, mit dem sie für die Bearbeitung des Wettbewerbs zusammenarbeiten. Die Zusammenarbeit ist zwingend. Weiterhin können, ebenfalls nach Abschluss des Auswahlverfahrens, die zum Wettbewerb zugelassenen Teilnehmenden einen Architekten oder Stadtplaner benennen, mit dem sie für die Bearbeitung des Wettbewerbs zusammenarbeiten. Die Zusammenarbeit von Stadtplanern und Architekten wird empfohlen. _____ Die Bewerber/ Teilnehmenden haben die

Ausschlussgründe nach RPW 2013 § 4 Abs. 2 (Teilnahmehindernisse) eigenverantwortlich zu prüfen. _____ Teilnehmerechtsberechtigt am Wettbewerb sind in den EWR-/WTO-/GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, die Projektverantwortliche benennen, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Stadtplaner“ bzw. „Architekt“ befugt sind. Ist die Berufsbezeichnung am jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Architekt bzw. Stadtplaner, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht und im Auftragsfall die Vorgaben des Art. 2 BauKaG erfüllt sind. Die Voraussetzungen für die Teilnehmerechtsberechtigung müssen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge erfüllt sein. _____

Bewerbergemeinschaften haben mit dem Teilnahmeantrag die von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung (Anlage „Erklärung Bewerbergemeinschaft“) abzugeben, in der alle Mitglieder aufgeführt sind. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und führen zur Nichtberücksichtigung sämtlicher betroffener Bewerbergemeinschaften im weiteren Verfahren.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Zulassungsvoraussetzung für die Teilnahme am Wettbewerb ist der Nachweis eines in der Leistungsphase 2 bearbeiteten städtebaulichen Entwurfs entsprechend dem Merkblatt Nr. 51 „Empfehlungen zum Städtebaulichen Entwurf als Besondere Leistung in der Flächenplanung“ der Architektenkammer Baden-Württemberg als Referenzprojekt oder der Nachweis eines vergleichbaren Wettbewerbsbeitrags mit einer Größe des Planungsgebiets von mindestens 1,8 ha. _____ Der Referenzzeitraum muss zwischen April 2016 und März 2026 liegen, die Bearbeitung der Leistungsphase 2 des städtebaulichen Entwurfs oder des Wettbewerbsbeitrags darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. Es werden alle Referenzprojekte gewertet, deren Urheberschaft und/oder verantwortliche Projektbearbeitung den sich bewerbenden Personen zuzurechnen ist. Ist die Projektbearbeitung in einem anderen Büro erfolgt, ist für die Bewertung eine Bestätigung des beauftragten Büros über eine verantwortliche Bearbeitung als Projektleiter für die sich bewerbende Person erforderlich und der Bewerbung beizulegen.

_____ Die Bewertung der Referenzen erfolgt ausschließlich anhand der Angaben auf den einzureichenden Formblättern. Darüber hinaus gehende Unterlagen bleiben in der Wertung unberücksichtigt. Unter den Bewerbern/Bewerbergemeinschaften, die die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen, wird die Auswahl per Los getroffen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 15

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 15

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: ANGABEN ZUR VERGABE (NACH DEM WETTBEWERB) Die Ausloberin wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem der Preisträger, die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen weiteren Planungsleistungen übertragen. Grundlage für die Beauftragung wird der Vertrag der Auftraggeberin. _____ Es gelten grundsätzlich die Ausschlussgründe nach GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Zusätzlich hat er

anzugeben, ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Mindestlohngesetz oder § 98 c Aufenthaltsgesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist. Weiterhin hat der Bewerber anzugeben, ob ein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift a), b) und c) Formular III.27 besteht. _____ Der Auftrag kann nur an Preisträger vergeben werden, die folgende Eignungskriterien in Form von Mindestanforderungen erfüllen: a) Nachweis der beruflichen Befähigung der im Teilnahmeantrag genannten Projektverantwortlichen entsprechend der unter 5.1.9 in dieser Bekanntmachung formulierten Bestimmungen _____ b) Berufshaftpflichtversicherung: Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 1 500 000 EUR und für Sachschäden von 250 000 EUR bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. _____ Eigenerklärung zur beabsichtigten Weitervergabe von Teilleistungen bzw. zur Eignungsleihe: Will sich der Bieter bei der Erfüllung des Auftrages anderer Unternehmen bedienen, so hat er diese Unternehmen und die Leistungsteile, die vergeben werden sollen, zu benennen. Eine Verpflichtungserklärung dieser Nachunternehmer ist auf Anforderung einzureichen.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27370a-eu>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27370a-eu>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da

Članovi ocjenjivačkog suda: Fachpreisrichter: Michaela Ausfelder, Architektin, Stadtplanerin, München / Prof. Anne Beer, Architektin, Stadtplanerin, München / Tobias de la Ossa, Architekt, München / Markus Schäf, Landschaftsarchitekt, Stadtplaner, München, Stellvertretende Fachpreisrichter: Florian Hartinger, Architekt, München / Julia Kreienbrink, Architektin, München / Sarah Sojka, Landschaftsarchitektin, Freising, Sachpreisrichter: Thorsten Heil, Stadtrat / Dr. Manfred Sengl, Stadtrat / Jean-Marie Leone, Stadtrat, Stellvertretende Sachpreisrichter: Karin Kamleiter, Stadträtin / Thomas Hofschuster, Stadtrat / Hans Knürr, Stadtrat / Lydia Winberger, Stadträtin / Dr. Sigrun Matthes, Stadträtin / Norbert Seidl, Stadtrat, Sachverständige Berater: Jürgen Honold, Stadtrat / Eduard Knödlseider / Thomas Salcher, Stadtrat / Dr. Gudrun Horn, Stadträtin / Michaela von Hagen, Stadträtin / Michael Peukert, Stadtrat /, weitere Berater: Harald Heitmeir, Referatsleitung Finanz-, Kultur- und Sportreferat / Beatrix Schmeiser, Referatsleitung Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt / Andrea Reichel, Amtsleitung Stadtentwicklung, Bauverwaltung, Umwelt-, Natur- und Klimaschutz / Carla Lohner, Mobilität und Stadtplanung / Christina Stein, Stadtentwicklung und Stadtplanung /, weitere Berater: Martin Kulzinger, Referatsleitung Sozialreferat / Roland

Schützeneder, Referatsleitung Technisches Baureferat / Andreas Bergmann, Verkehrsplaner, Planungsgesellschaft Stadt-Land- Verkehr GmbH, München ____ Die Zusammensetzung des Preisgerichts ist nicht endgültig. Die Ausloberin kann die Zusammensetzung ändern und einzelne Personen hinzufügen.

Vrijednost nagrade: 20 000,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Vrijednost nagrade: 13 000,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 2

Vrijednost nagrade: 7 000,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3

Dodatne informacije: Zusätzlich zu den Preisen werden zwei Anerkennungen à 5.000 EUR vergeben. Die voraussichtliche Wettbewerbssumme beträgt 50.000 EUR zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Das Preisgericht ist berechtigt, die Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen.

Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27370a-eu>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Nachforderung unternehmensbezogener Unterlagen wird vorbehalten. Die Bewerber haben keinen Rechtsanspruch auf Nachforderung. Angaben und Nachweise, die von der Vergabestelle nach Ablauf der Teilnahmefrist verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen. Werden die Angaben und Nachweise nicht vollständig fristgerecht vorgelegt, wird die Bewerbung ausgeschlossen.

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Stadt Puchheim

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Puchheim

Registracijski broj: 09179145-179145-21

Poštanska adresa: Poststraße 2

Grad: Puchheim

Poštanski broj: 82178

Zemlja – podregija (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabestelle@puchheim.de

Tel.: +49 8980098163

Faks: +49 8980098222

Internet: www.puchheim.de

Profil kupca: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27370a-eu>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f8edac73-857c-442c-b6e1-74e97169f6e0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju

Podvrsta obavijesti: 23

Datum slanja obavijesti: 03/03/2026 12:25:31 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 150523-2026

Broj izdanja SL S-a: 44/2026

Datum objave: 04/03/2026