

152491-2026 - Nadmetanje

Hrvatska – Građevinski radovi na višestambenim zgradama – Izgradnja višestambene građevine POS-a u Virovitici

OJ S 45/2026 05/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

E-pošta: stanogradnja@apn.hr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Izgradnja višestambene građevine POS-a u Virovitici

Opis: Građenje građevine stambene namjene u Gradu Virovitici na k.č.br. 2012/6 k.o. Virovitica-centar , iz programa društveno poticane stanogradnje

Identifikacijska oznaka postupka: 54098607-24aa-49ce-93e7-c0760287b84d

Interna identifikacijska oznaka: 2026/5

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Otvoreni postupak

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Virovitičko-podravska županija (HR022)

Zemlja: Hrvatska

Dodatne informacije: GRAD VIROVITICA

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 190 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Prijevarena: Prijevarena

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pranje novca ili financiranje terorizma: Pranje novca ili financiranje terorizma
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Kršenje obveze plaćanja poreza: Plaćanje poreza
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Izgradnja višestambene građevine POS-a u Virovitici

Opis: Građenje višestambene građevine u Gradu Virovitici na k.č.br. 2012/6 k.o. Virovitica-centar , iz Programa društveno poticane staogradnje

Interni identifikacijska oznaka: 2026/5

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Virovitičko-podravska županija (HR022)

Zemlja: Hrvatska

Dodatne informacije: GRAD VIROVITICA

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 14/04/2026

Trajanje: 420 Dani

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 190 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Reference na određene radove
Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla
Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije
Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema
Opis kriterija odabira: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: TEHNIČKI KRITERIJ

Opis: Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 20 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženoj u bodovima kako slijedi: Ponuditelju koji prema pokazateljima maksimalno zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih 20 bodova. Ponuditelji s manjim brojem ostvarenih bodova od maksimalnih 20, bodova su iskazani u tablici kriterija za odabir ENP-a.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://eojn.hr/tender-eo/72524>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://eojn.hr/tender-eo/72524>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: hrvatski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 120.000 € za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, neprihvatanja

ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Naručitelj će aktivirati jamstvo u navedenim slučajevima. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku izvorne bankarske garancije u iznosu od 120.000 €, s rokom valjanosti minimalno 90 dana od dana otvaranja ponuda odnosno ne kraće od roka valjanosti ponude. Bankarska garancija treba biti bezuvjetna, na prvi poziv, a sadržaj garancije takav da omogućiti naplatu garancije u svim navedenim slučajevima. Ako na dan izvršnosti odluke o odabiru istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. U tu svrhu daje se rok od 8 dana. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata. Isto je potrebno urediti međusobnim sporazumom članova zajednice gospodarskih subjekata i priložiti ponudi. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj može dati novčani polog u iznosu od 120.000 € uplatom na žiro račun naručitelja IBAN HR0723900011100013404 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s naznakom predmeta javne nabave i/ili evidencijskog broja nabave. Uplata mora biti izvršena i vidljiva na računu naručitelja najkasnije do otvaranja ponuda. Dokaz o uplati ulaže se u e ponudu i čini sastavni dio ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku izvornog bankovnog jamstva dostavlja se prije isteka roka za dostavu ponude odvojeno od elektroničke pošte – poštom preporučeno ili osobno u urudžbeni ured na adresu: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN, Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, s nazivom predmeta nabave i evidencijskim brojem nabave- NE-OTVARAJ). Jamstvo za ozbiljnost ponude, ne smije biti oštećeno, te se stavlja u PVC perforirani fascikl. Naručitelj će izvršiti povrat jamstva (bankovno jamstvo ili novčani polog) neodabranim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka javne nabave, a odabranom ponuditelju nakon dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Iznos jamstva (EUR): 120.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 120.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Rok za zaprimanje ponuda: 16/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA, Zagreb, Savska cesta 41

Dodatne informacije: MAJA SMOLČIĆ KAZIĆ, VLATKA ZEMLJIĆ, MARTINA ŠOLIĆ

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Gospodarski subjekt obavezan je u ponudi naznačiti imena i odgovarajuće stručne kvalifikacije osoblja koje će biti odgovorno za izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Svi radovi koji su predmet ovoga postupka javne nabave trebaju se izvoditi sukladno Zakonu ogradnji („Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine, broj 78/15, 118/18 i 110/19), Zakonu o komunalnoj arhitekturi i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine, broj 78/15, 114/18 i 110/19), Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/2013, 65/17, 118/18, 39/19, 98/19), Zakonu o zaštiti na radu

(„Narodne novine, broj 71/14, 118/14, 154/14,94/18,96/18), Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine, broj RH br. 92/10), Zakonu o obnovi,„Narodne novine“ broj 21/23; pravilima struke i ostalim zakonima i propisima koji se odnose na predmet ovoga postupka javne nabave. Ponuditelj se obvezuje da će ukoliko njegov...

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Plaćanje ugovorenog iznosa se vrši putem privremenih mjesečnih situacija kojima se obračunavaju isključivo pojedini izvedeni radovi po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine radove iz troškovnika, u fazama utvrđenim terminskim i financijskim planom izvođenja radova, u roku 30 (trideset) dana od dostave ovjerene situacije (e-računa) po Nadzoru. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Registracijski broj: 69331375926

Poštanska adresa: Savska cesta 41/VI

Grad: Grad Zagreb

Poštanski broj: 10000

Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Zemlja: Hrvatska

Kontaktna točka: Maja Smolčić Kazić

E-pošta: stanogradnja@apn.hr

Tel.: +385 16331630

Internet: <https://apn.hr>

Profil kupca: <https://apn.hr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registracijski broj: 95857869241
Poštanska adresa: Ulica grada Vukovara 23/V
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Zemlja: Hrvatska
Kontaktna točka: Kontakt
E-pošta: dkom@dkom.hr
Tel.: +385 14559 930
Internet: <https://www.dkom.hr/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Narodne novine d.d.
Registracijski broj: TED94
Registracijski broj: HR64546066176
Poštanska adresa: Savski gaj XIII. 6
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10020
Zemlja – podregija (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Zemlja: Hrvatska
Kontaktna točka: EOJN Helpdesk
E-pošta: eojn@nn.hr
Tel.: +385 16652889
Internet: <https://www.nn.hr/>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

d674cc51-ff55-42e0-b6b3-eec93bdd6c7c-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Zbog dostavljenih upita gospodarskih subjekata, Naručitelj mijenja Dokumentaciju o nabavi (objavljuje se korigirani TROŠKOVNIK) i slijedom toga se produljuje rok za dostavu ponuda te je novi rok 16.03. 2026.godine u 13,00 sati.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Rok za dostavu - Zbog izmjene Dokumentacije o nabavi (TROŠKOVNIK)

Naručitelj produljuje rok za dostavu ponuda te je novi rok 16.03. 2026. godine u 13,00 sati.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 05/03/2026

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Izmjena troškovnika - Sukladno upitima zainteresiranih gospodarskih subjekata Naručitelj objavljuje korigirani TROŠKOVNIK 03.03. 26.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 05/03/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0d675e3c-3478-4538-808b-637af173a9cd - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: hrvatski

Broj objave obavijesti: 152491-2026

Broj izdanja SL S-a: 45/2026

Datum objave: 05/03/2026