

153726-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge vođenja projekta u građevinarstvu – Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen
OJ S 45/2026 05/03/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Samtgemeinde Uchte
E-pošta: eckhard.dera@sg-uchte.de
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen
Opis: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenbourg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden.
Identifikacijska oznaka postupka: ef3a6607-a6e1-4427-ae42-6785a5dfbf5f
Interna identifikacijska oznaka: ESSERN-01
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Uchte
Zemlja – podregija (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMBY3#
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

Opis: Die Projektrealisierung des Erweiterungsbaus der Kindertagesstätte "Zwergenburg" erfordert zunächst die Vergabe und Beauftragung der erforderlichen Planungsleistungen. Der Auftraggeber wird folgende Vergabeverfahren durchführen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI, Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) - Fachplanung TGA (§ 55 HOAI, Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) - Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI, Offenes Verfahren) - Beratungsleistungen SiGeKo (Offenes Verfahren) - Fachplanung Tragwerk (§ 51 HOAI, Offenes Verfahren) Aus Kapazitätsgründen und zur Sicherstellung einer zeitoptimierten und wirtschaftlichen Projektrealisierung benötigt der Auftraggeber die Unterstützung durch externe Projektsteuerungsleistungen. Die Projektsteuerungsleistungen sind entsprechend der Leistungsbilder der AHO, Heft Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Stand März 2020" zu erbringen. Interna identifikacijska oznaka: ESSERN-01

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Uchte

Zemlja – podregija (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Gesamtumsatz (2022, 2023, 2024) Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 15,00

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Umsatz für Projektsteuerungsleistungen (Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 15,00

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Anzahl (jährliches Mittel) Beschäftigtenzahl 2022, 2023, 2024

Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 15,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: - Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen in den letzten 6 Jahren (2019 - 2025, Formblatt 8), die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen müssen: -

Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gem. § 2 AHO Nr. 9

Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Handlungsbereiche A-E, oder vergleichbar Grundleistungen in den Projektphasen Nr. I bis V, - Hochbauprojekte im Bildungsbereich wie z.B. Schulen, Hochschulen, Kitas oder sonstige öffentliche

Bildungseinrichtungen - Hochbauprojekt mit komplexen Planungsanforderungen, d.h.

mindestens Honorarzone III - NUF von mind. 300 m² und - Investitionskosten des

Referenzprojektes (Kostengruppen 200 bis 500 gemäß DIN 276 (2018 - 21)) von mindestens 1 Mio. EUR (netto). Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche

Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Projektsteuerungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese

Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 160,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektsteuerungskonzept

Opis: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Projektsteuerer usw.), Darstellung

Herangehensweise bei der Projektsteuerung, u.a. Schnittstellen mit Planungsbeteiligten

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Berufserfahrung/ Berufsqualifikation der Projektleitung für die Projektsteuerung

Opis: Anzahl der Berufsjahre und Berufsqualifikation der verantwortlichen Projektleitung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Präsentation des Projektsteuerungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Opis: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: Angebotspreis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacije o rokovima za preispitivanje: /

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Samtgemeinde Uchte

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Samtgemeinde Uchte

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Samtgemeinde Uchte

Registracijski broj: 032565408-0-33

Poštanska adresa: Balkenkamp 1

Grad: Uchte

Poštanski broj: 31600

Zemlja – podregija (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: eckhard.dera@sg-uchte.de

Tel.: +49 5763-1830

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registracijski broj: t:4131153308

Poštanska adresa: Auf der Hude 2

Grad: Lüneburg

Poštanski broj: 21339

Zemlja – podregija (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Zemlja: Njemačka

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

574b4cbf-9505-4d73-8d6c-f84dd39ac69b-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

Ein redaktioneller Fehler in den Eignungsanforderungen, genauer: Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen, wurde korrigiert.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Die mind. nachzuweisende NUF je Referenzprojekt muss mind. 300 m² und NICHT 3.000 m² betragen. Dies war ein redaktioneller Fehler. Die NUF ist sowohl in der EU-Bekanntmachung, als auch im Bewerberformulare 8 sowie in den Bewerbungsbedingungen korrigiert worden.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 03/03/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 114020e4-5c8a-44fb-beef-94c5d44c23ba - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/03/2026 17:34:10 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 153726-2026

Broj izdanja SL S-a: 45/2026

Datum objave: 05/03/2026