

157162-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge sadnje i održavanja zelenih površina – Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

OJ S 46/2026 06/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-pošta: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Opis: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Identifikacijska oznaka postupka: 32cd61d0-9827-43c8-84d8-caca985153d2

Interna identifikacijska oznaka: PPP0P7-306/6032/2026159

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Zemlja: Belgija

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 768 654,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Opis: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Interna identifikacijska oznaka: 2026159_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 768 654,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: De vermoedelijke hoeveelheden, vermeld in het bestek, kunnen pas in bepaalde omstandigheden, na overleg met de opdrachtgever, overschreden worden.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever. De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever. De totale

uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: De opdrachtnemer moet voldoende personeel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn. Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van personeel waarover de opdrachtnemer beschikt voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste 10 ervaren tuiniers, waaronder: -2 verantwoordelijke ploegbazen met TSO-diploma tuinbouw of groenbeheer met minstens 3 jaar ervaring die vlot in het Nederlands kan communiceren -1 snoeier in het bezit van een certificaat European Tree Worker SA Certified Arborist (kopie van certificaat moet bij de inschrijving toegevoegd worden) Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren. Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener tijdens de laatste drie jaren dient tevens te worden bijgevoegd.

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: De opdrachtnemer moet voldoende materieel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn. Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van werktuigen, materieel en technische uitrusting waarover de opdrachtnemer zal beschikken voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste: o 2 gazonmaaiers met een maaidek van minimum 1m20 breed o 1 klepelmaaier om de braakliggende terreinen te maaien o 1 hakselaar o 1 hoogwerker o 1 vrachtwagen met autolaadkraan o Licht motorisch of elektrisch aangedreven materieel waaronder: bosmaaiers, kettingzagen en bladblazers Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/306/P7/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Registracijski broj: 0400268025

Poštanska adresa: Heilig Hartlaan 54

Grad: Aalst

Poštanski broj: 9300

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Tom Van Den Berghe

E-pošta: tom.vandenbergh@denderzuid.be

Tel.: +32 53773390

Internet: <http://www.denderzuid.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Registracijski broj: orb.dendermonde

Poštanska adresa: Noordlaan 31/1

Grad: Dendermonde

Poštanski broj: 9200

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Zemlja: Belgija

E-pošta: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Tel.: +32 52259670

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. **ORG-0004**

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 96b147dd-5624-4b0c-b217-6373f2ecfea7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 157162-2026
Broj izdanja SL S-a: 46/2026
Datum objave: 06/03/2026