

160532-2026 - Nadmetanje

Švicarska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Kantonsschulen
Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung
OJ S 47/2026 09/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

E-pošta: gregor.goldinger@bd.zh.ch

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut |
Gesamtinstandsetzung

Opis: Der Kanton Zürich beabsichtigt, die Kantonsschulen Freudenberg und Enge und das Schöllergut mit dem Liceo Artistico für einen zeitgemässen Schulbetrieb anzupassen, ressourcenschonend zu ertüchtigen und denkmalgerecht instand zu setzen. Dazu veranstaltet die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, im Auftrag des Immobilienamts und der Bildungsdirektion eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Gesamtinstandsetzung der Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico als Filiale der Kantonsschule Freudenberg und des Schöllerguts in 8002 Zürich sowie für einen der Gesamtinstandsetzung vorgeschalteten Dienstleistungsauftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie als Projektierungsgrundlage. Gesucht wird ein Generalplanungsteam, bestehend aus Fachleuten für Planungsleistungen in den Bereichen: Architektur (Federführung), Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik (HLKKSE), Landschaftsarchitektur, Bauphysik/Akustik, Fachkoordination, GA/MSRL-Ingenieurwesen und Brandschutzplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von grossen und komplexen Gesamtinstandsetzungsprojekten im Bereich denkmalgeschützter Objekte, vorzugsweise von Bildungsbauten oder ähnlich komplexer Nutzungen. Die Generalplanung muss über eine hohe organisatorische, architektonische, bautechnische und denkmalpflegerische Kompetenz verfügen und die Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens nachhaltig, kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht planen und realisieren. Die Abstimmung der Projektierung auf die pädagogischen und organisatorischen Bedürfnisse der Schulen steht dabei im Vordergrund. Der schonende Umgang mit Rohstoffen, Materialien und Gütern unter Einhaltung der kantonalen Vorgaben ist eine Voraussetzung. Die Bewerbung zur Teilnahme hat gemäss den Angaben in den Submissionsunterlagen zu erfolgen. Die Auswahl von maximal fünf teilnehmenden Anbietenden erfolgt aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien. Das von den ausgewählten Generalplanungsteams einzureichende Angebot beinhaltet die Lösung zweier objektbezogene Aufgabenstellungen sowie eine Offerte zu den anzuwendenden Honorarparametern. Das Einreichen einer Bewerbung für die Präqualifikation (1. Phase) wird nicht entschädigt. Alle vollständig und

termingerecht beim Hochbauamt eingereichten Angebote (2. Phase) werden mit pauschal Fr. 8'000.- (inkl. MWST) pro Eingabe entschädigt. Bauaufgabe Die Gesamtinstandsetzung umfasst die beiden Areale Freudenberg und Enge (inkl. Notariatsgebäude) sowie das Schöllergut mit dem Liceo Artistico. Die Kantonsschule Freudenberg zusammen mit dem Liceo Artistico und die Kantonsschule Enge bilden eine der grössten Schulen im Kanton Zürich. Diese Anlage ist insbesondere für den Schulraumbedarf des linken Zürichseeufers von grosser Bedeutung. Folgende Profile werden von den Schulen angeboten. Die Kantonsschule Freudenberg führt ein Lang- und ein Kurzgymnasium mit sprachlichem und mathematisch-naturwissenschaftlichem Profil. Die Kantonsschule Enge führt drei gymnasiale Bildungsgänge mit wirtschaftlich-rechtlichem Profil, neusprachlichem Profil, dem Profil Philosophie, Pädagogik und Psychologie (PPP) sowie die berufsorientierte Handelsmittelschule mit einem EFZ und der BM. Das Liceo Artistico ist als schweizerisch-italienisches Kunstgymnasium das einzige öffentliche Gymnasium für Bildende Kunst im Kanton Zürich. Die Schulanlage Freudenberg Enge wurde 1957 – 1961 vom Architekten Jacques Schader gebaut und besteht aus den beiden Klassentrakten Kantonsschule Enge und Kantonsschule Freudenberg. Die gesamte Anlage gilt kulturgeschichtlich als herausragendes Beispiel der Architektur der 1960-er Jahre in der Schweiz mit internationaler Ausstrahlung. In den 1970er und 1980er-Jahren wurden die Schulen durch den Erwerb des Schöllerguts und der Villa «Dem Schönen», heute Liceo Artistico, am Parkring erweitert. Die dort seit dem 19. Jahrhundert bestehenden Gebäude befinden sich in einer ausgedehnten Parkanlage mit weiteren Nebengebäuden und zeugen vom grossbürgerlichen Leben in der Stadt Zürich. Das Notariatsgebäude an der Bederstrasse 28 soll künftig als Schulraum genutzt werden. Nun gilt es, die Gebäude mit grosser Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Grundsätzen instand zu setzen, die Anforderungen des heutigen Schulbetriebs umzusetzen, sowie die Gebäude für einen weiteren Lebenszyklus zu ertüchtigen.

Identifikacijska oznaka postupka: 7a1ffca4-6740-4886-8554-86b8a5f219c3

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

Opis: Der Kanton Zürich beabsichtigt, die Kantonsschulen Freudenberg und Enge und das Schöllergut mit dem Liceo Artistico für einen zeitgemässen Schulbetrieb anzupassen, ressourcenschonend zu ertüchtigen und denkmalgerecht instand zu setzen. Dazu veranstaltet die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, im Auftrag des Immobilienamts und der Bildungsdirektion eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die

Gesamtinstandsetzung der Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico als Filiale der Kantonsschule Freudenberg und des Schöllerguts in 8002 Zürich sowie für einen der Gesamtinstandsetzung vorgeschalteten Dienstleistungsauftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie als Projektierungsgrundlage. Gesucht wird ein Generalplanungsteam, bestehend aus Fachleuten für Planungsleistungen in den Bereichen: Architektur (Federführung), Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik (HLKKSE), Landschaftsarchitektur, Bauphysik/Akustik, Fachkoordination, GA/MSRL-Ingenieurwesen und Brandschutzplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von grossen und komplexen Gesamtinstandsetzungsprojekten im Bereich denkmalgeschützter Objekte, vorzugsweise von Bildungsbauten oder ähnlich komplexer Nutzungen. Die Generalplanung muss über eine hohe organisatorische, architektonische, bautechnische und denkmalpflegerische Kompetenz verfügen und die Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens nachhaltig, kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht planen und realisieren. Die Abstimmung der Projektierung auf die pädagogischen und organisatorischen Bedürfnisse der Schulen steht dabei im Vordergrund. Der schonende Umgang mit Rohstoffen, Materialien und Gütern unter Einhaltung der kantonalen Vorgaben ist eine Voraussetzung. Die Bewerbung zur Teilnahme hat gemäss den Angaben in den Submissionsunterlagen zu erfolgen. Die Auswahl von maximal fünf teilnehmenden Anbietenden erfolgt aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien. Das von den ausgewählten Generalplanungsteams einzureichende Angebot beinhaltet die Lösung zweier objektbezogene Aufgabenstellungen sowie eine Offerte zu den anzuwendenden Honorarparametern. Das Einreichen einer Bewerbung für die Präqualifikation (1. Phase) wird nicht entschädigt. Alle vollständig und termingerecht beim Hochbauamt eingereichten Angebote (2. Phase) werden mit pauschal Fr. 8'000.- (inkl. MWST) pro Eingabe entschädigt. Bauaufgabe Die Gesamtinstandsetzung umfasst die beiden Areale Freudenberg und Enge (inkl. Notariatsgebäude) sowie das Schöllergut mit dem Liceo Artistico. Die Kantonsschule Freudenberg zusammen mit dem Liceo Artistico und die Kantonsschule Enge bilden eine der grössten Schulen im Kanton Zürich. Diese Anlage ist insbesondere für den Schulraumbedarf des linken Zürichseeufers von grosser Bedeutung. Folgende Profile werden von den Schulen angeboten. Die Kantonsschule Freudenberg führt ein Lang- und ein Kurzgymnasium mit sprachlichem und mathematisch-naturwissenschaftlichem Profil. Die Kantonsschule Enge führt drei gymnasiale Bildungsgänge mit wirtschaftlich-rechtlichem Profil, neusprachlichem Profil, dem Profil Philosophie, Pädagogik und Psychologie (PPP) sowie die berufsorientierte Handelsmittelschule mit einem EFZ und der BM. Das Liceo Artistico ist als schweizerisch-italienisches Kunstgymnasium das einzige öffentliche Gymnasium für Bildende Kunst im Kanton Zürich. Die Schulanlage Freudenberg Enge wurde 1957 – 1961 vom Architekten Jacques Schader gebaut und besteht aus den beiden Klassentrakten Kantonsschule Enge und Kantonsschule Freudenberg. Die gesamte Anlage gilt kulturgeschichtlich als herausragendes Beispiel der Architektur der 1960-er Jahre in der Schweiz mit internationaler Ausstrahlung. In den 1970er und 1980er-Jahren wurden die Schulen durch den Erwerb des Schöllerguts und der Villa «Dem Schönen», heute Liceo Artistico, am Parkring erweitert. Die dort seit dem 19. Jahrhundert bestehenden Gebäude befinden sich in einer ausgedehnten Parkanlage mit weiteren Nebengebäuden und zeugen vom grossbürgerlichen Leben in der Stadt Zürich. Das Notariatsgebäude an der Bederstrasse 28 soll künftig als Schulraum genutzt werden. Nun gilt es, die Gebäude mit grosser Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Grundsätzen instand zu setzen, die Anforderungen des heutigen Schulbetriebs umzusetzen, sowie die Gebäude für einen weiteren Lebenszyklus zu ertüchtigen.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Zürich

Poštanski broj: 8002

Zemlja – podregija (NUTS): Zürich (CH040)

Zemlja: Švicarska

Dodatne informacije: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut Gutenbergstrasse, Steinentischstrasse, Parkring, Zürich

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/03/2035

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Zuschlagskriterien

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Simap.ch

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Nije dopušteno

Obrazloženje nemogućnosti elektroničkog podnošenja: Alati, uređaji ili formati datoteka koji nisu općenito dostupni

Opis: Der Umschlag ist verschlossen und mit folgenden Angaben einzureichen: Planerwahl 45134 KFR KEN und Absender
Eingabeadresse vor Ort: Hochbauamt Kanton Zürich Zollstrasse 368005 Zürich Empfang Erdgeschoss Schalteröffnungszeiten: Montag-Freitag, 07.30 bis 17.30 Uhr

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 15/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokovima za preispitivanje: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Registracijski broj: 216e6a9d-1adc-4d92-b3c3-da9213912601

Poštanska adresa: Zollstrasse 36

Grad: Zürich

Poštanski broj: 8090

Zemlja – podregija (NUTS): Zürich (CH040)

Zemlja: Švicarska

E-pošta: gregor.golding@bd.zh.ch

Tel.: +41432592842

Internet: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registracijski broj: BVGER

Poštanska adresa: Postfach
Grad: St. Gallen
Poštanski broj: 9023
Zemlja – podregija (NUTS): St. Gallen (CH055)
Zemlja: Švicarska
E-pošta: info@bvger.admin.ch
Tel.: +41584652626
Internet: <https://www.bvger.ch>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Simap.ch
Registracijski broj: CH001
Poštanska adresa: Holzikofenweg 36
Grad: Bern
Poštanski broj: 3003
Zemlja – podregija (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Zemlja: Švicarska
E-pošta: support@simap.ch
Tel.: +41584646388
Internet: <https://www.simap.ch>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1b16c83e-fe1f-4b86-8210-f665f95fb8c4 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 06/03/2026 02:25:52 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 160532-2026
Broj izdanja SL S-a: 47/2026
Datum objave: 09/03/2026