

161429-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge za zgrade – Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Pulheim

E-pošta: ZVS@pulheim.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Opis: Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle

Identifikacijska oznaka postupka: f70645dc-f8d6-4a3c-9863-f255c2bc1531

Interna identifikacijska oznaka: 2025-26-167

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Alte Kölner Straße 26

Grad: Pulheim

Poštanski broj: 50259

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYTXE96YQZ# Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden ist auf fünf Teilnehmer beschränkt. Zuschlagskriterien: Preis 20% und Qualität der Leistungen 80%.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: u.a.
Regelungen der UVgO sowie nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Pranje novca ili financiranje terorizma: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB
Prijevarena: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB
Korupcija: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Kršenje obveze plaćanja poreza: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Kršenje obveza u području prava o okolišu: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Kršenje obveza u području socijalnog prava: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Kršenje obveza u području radnog prava: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Nesolventnost: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Suspendirane poslovne aktivnosti: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Teški poslovni prekršaj: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Opis: Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung ergeben sich an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet Pulheim teils voneinander in Abhängigkeit stehende unterschiedliche Projekte an diversen Schulen (Grundschulen, Realschule und Gymnasium) sowie deren Außen- und Sportanlagen. Die Stadt Pulheim als Schulträger möchte die aus der Schulentwicklungsplanung und der Pulheimer Schulbaurichtlinie abzuleitenden Bedürfnisse der einzelnen Schulen zukunftsorientiert und nachhaltig erfüllen. Dies betrifft insbesondere den Ausbau von Schulen, aufgrund von Zügigkeitserweiterungen, den Ausgleich von bestehenden Flächendefiziten sowie die Instandsetzung der Schulen, infolge altersbedingter Abnutzungserscheinungen. Zur perspektivischen und strategischen Planung aller erforderlichen Maßnahmen und Zusammenführung der inhaltlich und zeitlich ineinandergreifenden Schulbauprojekte, wurde mit Unterstützung eines externen Planungsbüros ein Masterplan erstellt. Ein Ergebnis des vorgenannten Masterplans ist der komplette Neubau der bereits am Standort Christinastraße im Pulheimer Stadtteil Stommeln existierenden 4-zügigen Christina-Grundschule (Christinaschule). Auf dem Schulgrundstück befindet sich derzeit eine Grundschule mit einer Mehrzweckhalle. Aufgrund des sich aus der Pulheimer Schulbaurichtlinie ergebenden zusätzlichen Flächen-/ und Raumbedarfs sowie des

mittelfristigen Handlungsbedarfs wegen nachgewiesener PCB Belastung des Bestandsgebäudes soll die Christinaschule auf dem Schulgrundstück in einem ersten Bauabschnitt neu errichtet werden. Während der Neubaumaßnahme soll das Bestandsschulgebäude für den Schulbetrieb erhalten bleiben. Nach Fertigstellung des Neubaus soll in einem nächsten Bauabschnitt das Bestandsschulgebäude abgerissen werden. Der letzte Bauabschnitt sieht den Neubau einer Einfeld-Turnhalle in Verlängerung der bestehenden Mehrzweckhalle, sowie die Herrichtung und Neugliederung der Schulhoffläche vor.

Interna identifikacijska oznaka: 2025-26-167

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Alte Kölner Straße 26

Grad: Pulheim

Poštanski broj: 50259

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 63 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Anzahl an Beschäftigten und Führungskräften - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft gibt an, wie viele Mitarbeiter/ Fachkräfte für vergleichbare Leistungen jahresdurchschnittlich insgesamt im Unternehmen beschäftigt waren. Bitte untergliedern Sie dabei die Anzahl der Beschäftigten mindestens in die Berufsgruppen Führungskräfte, Architekten/ Ingenieure/ kaufmännische Mitarbeiter und Hilfskräfte/ Projektassistentz/ Sachbearbeiter/ Technischer Zeichner. Beispiel: 2023: 20 Beschäftigte, davon 1 Führungskraft, 3 Architekten, 3 Hilfskräfte 2024: 25 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 5 Architekten, 5 Hilfskräfte 2025: 30 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 8 Architekten, 6 Hilfskräfte

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Projektreferenzen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft muss über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen in den letzten zehn Jahren (seit 2015) verfügen. Bei den einzureichenden Referenzen muss es sich um Referenzen des vorgesehenen Personals (Objektplaner) im Hinblick auf die zu vergebende Dienstleistung handeln. Bewerber müssen insgesamt mindestens 2 Referenzen angeben. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist es ausreichend, wenn die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft insgesamt 2 Referenzen angeben. Die gewählten Referenzen müssen mindestens die nachfolgenden Anforderungen erfüllen (Mindestbedingung), ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Leistungsbereich: Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 - Art des Projektes: Neubau - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Leistungsumfang: es müssen mind. die Leistungsphasen 2- 8 gemäß HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 (bzw. vergleichbarer Regelung) beauftragt worden sein - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400): ? 12,6 Mio. EUR (netto) - Zeitpunkt des Beginns der Leistungserbringung bei der Referenzleistung (nicht vor 2015) - Bearbeitungsstand: Abschluss der Leistungsphase 8 muss bis zum Fristablauf für den Eingang der Unterlagen erfolgt sein Sind alle vorstehend geforderten Leistungen nicht oder nicht vollständig durch mindestens zwei wertungsfähige Referenzen getätigt/ belegt, wird der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Zu den Referenzprojekten sind Anlagen mit aussagekräftigen Informationen (Grafiken, Fotos, textliche Erläuterungen) auf maximal 2 DIN A4 Seiten (je Referenz) beizufügen. Sammelreferenzen sind nicht zugelassen. Die zu/ für eine Referenzleistung getätigten Angaben, dürfen nur Leistungen betreffen, die für eine einzelne Baumaßnahme i.S. d. § 1 VOB/A erbracht wurden. Zu allen angegebenen Referenzen müssen die nachfolgend geforderten Angaben zwingend getätigt werden, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Bezeichnung der Maßnahme - Zeitraum der Leistungserbringung: das Jahr des Beginns der Leistungserbringung, das nicht vor dem Jahr 2015 liegen darf und der Abschluss Leistungsphase 8 - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400) für den Neubau - Erbrachte Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 inkl. Angabe zur Durchführung von Zertifizierungssystemen - Komplexität: Honorarzone - Nutzung der Gebäude (Schulen, akademische Einrichtungen, Sporthalle, etc.) - Öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB oder vergleichbarer Art - Neubauten. Hinweis: Zur Überprüfung der Referenzen sind die Referenzgeber als auch die Kontaktdaten von Ansprechpartner(n) *innen dieser Referenzgeber zu benennen. Alternativ können Sie Bestätigungsschreiben der Referenzgeber vorlegen, die den Inhalt der von Ihnen eingereichten Referenzen vollumfänglich bestätigen. Sollten Ihnen beide Varianten nicht möglich sein, beispielsweise wegen Bindung an Vertraulichkeitserklärungen ggü. Ihren Referenzgebern, setzen Sie sich bitte frühzeitig mit dem Auftraggeber in Verbindung, damit wir im Einzelfall entscheiden können, auf welche Weise der Auftraggeber die Referenzen verifizieren kann. Können Referenzen nicht verifiziert werden, behält sich der Auftraggeber vor, diese Referenzen als nicht wertungsfähig zu behandeln, was zum Ausschluss des betroffenen Bewerbers führen kann.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Am Vergabeverfahren werden nur Büros sowie Bewerbungsgemeinschaften aus dem Bereich der Objektplanung zugelassen. Zugelassen wird, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung (Architekt) zu tragen oder in

der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Der Bewerber hat entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachzuweisen (§ 44 Abs.1 VgV).

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers bzw. des Vertreters der Bergwerksgemeinschaft zum Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen im Bereich des hier benannten Bauvorhabens in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024).

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):
Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Berufserfahrung der Beschäftigten - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bergwerksgemeinschaft gibt mittels Kurzlebensläufen oder Eigenerklärung an, wie viele Architekten im Unternehmen über eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren in vergleichbaren Bauprojekten verfügen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 VgV) - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bzw. die Bergwerksgemeinschaft hat nachzuweisen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme bei einfacher Maximierung pro Jahr für Personenschäden in Höhe von (mindestens) 3,0 Mio. Euro (netto) und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von (mindestens) 500.000,00 Euro (netto) gegeben ist. Der Nachweis erfolgt durch die Kopie der Versicherungspolice oder Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung eine solche abgeschlossen wird. Falls der Nachweis durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung die geforderte Versicherung abgeschlossen wird, erfolgt, behält sich die AG vor, im Falle der Erteilung des Auftrags, eine Kopie der Versicherungspolice nachzufordern.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 8

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 26/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 31/03/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Keine zusätzlichen Informationen

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Einzureichende Unterlagen: - Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer Rheinland

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland

Informacije o rokovima za preispitivanje: Auf § 160 (3) Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Pulheim

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer Rheinland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Pulheim

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Pulheim

Registracijski broj: 053620036036-31001-07

Poštanska adresa: Alte Kölner Straße 26

Grad: Pulheim

Poštanski broj: 50259

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-pošta: ZVS@pulheim.de

Tel.: +492238808-0

Internet: <https://www.pulheim.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland

Registracijski broj: 05315-03002-81

Poštanska adresa: Zeughausstraße 2-10

Grad: Köln

Poštanski broj: 50667

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabekammer

E-pošta: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +49 2211473045

Faks: +49 2211472889

Internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
c5c21c25-9a26-4a57-a28e-fe8d8b5fa716-01
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: 1. Klarstellung anrechenbare Kosten älterer Projektreferenzen: Zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit der angegebenen anrechenbaren Kosten bei den Referenzprojekten wird eine Indexierung auf das 4. Quartal 2025 vorgenommen. Die Anpassung erfolgt auf Basis des BKI-Baupreisindex (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern). Hierbei ist der Index des Fertigstellungstermins des Referenzprojektes maßgeblich. Wird die Indexierung durch den Bewerber nicht oder rechnerisch nicht nachvollziehbar vorgenommen, behält sich der Auftraggeber vor, die Kosten anhand der BKI-Datenbank selbst zu indexieren mittels folgender Formel: Indexierte Kosten = anrechenbare Kosten netto (alt) x (BKI-Index (4/2025) / BKI-Index (Zeitpunkt Fertigstellung)) 2. Klarstellung der bei Referenzen anzugebenden Nutzung der Gebäude durch Ersetzen des Begriffs akademische Einrichtungen durch Bildungseinrichtungen wie folgt: Nutzung der Gebäude (Schulen, Sporthalle, sonstige Bildungseinrichtungen, etc.) - als Bildungseinrichtungen zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg sowie beim entsprechenden Auswahlkriterium Objektplanung für Neubauprojekte wie folgt: Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4 Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4 Punkte Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte Anzahl Referenzen 3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt Anzahl Referenz 0 und 1 = Ausschluss * als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg Die Klarstellungen zu 1-2 sind in der Datei 2026-03-05 Exposé zum Teilnahmewettbewerb - Objektplanung_abgeändert.pdf erfolgt. 3. Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb wird klarstellend noch wie folgt bekannt gemacht: Allgemein zu den Bewertungskriterien: Die Eignungskriterien zur wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden mit den Bewertungszahlen 1(niedrig) bis 5 (hoch) bewertet und mit ihrer Wichtung multipliziert. Es können maximal 500 Bewertungspunkte erreicht werden. wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Wichtung 15) Der angegebene Umsatz wird

gemittelt (=Um) und auf den zu erwartenden maximalen Auftragswert/ Jahr (=Amax) bezogen. Der erwartete max. Auftragswert wird veranschlagt mit Gesamthonorar 1,34 Mio. EUR bezogen auf die Auftragsdauer von 63 Monaten multipliziert mit 12 Monaten: (Rechtspfeil) $A_{max} = 1,34 \text{ Mio. EUR} / 63 \text{ Monate} * 12 \text{ Monate/a} = 255 \text{ TEUR/a}$ Punkteverteilung (größer-gleich) 700.000 Euro = 5 Punkte; (größer-gleich) 550.000 < 700.000 Euro = 4 Punkte; (größer-gleich) 450.000 < 550.000 Euro = 3 Punkte; (größer-gleich) 255.000 < 450.000 Euro = 2 Punkte; < 255.000 Euro = 1 Punkt technische und/ oder berufliche Leistungsfähigkeit Referenzangabe gemäß Bewertungskriterien 1. Objektplanung für Neubauprojekte (Wichtung 30) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4 Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte; Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 und 1 = Ausschluss *als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg 2. Objektplanung für Öffentliche Auftraggeber (Wichtung 10) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte 3. Objektplanung für Neubauprojekte nachhaltiger Gebäude (Zertifizierung mindestens DGNB Silber oder BNB Silber) (Wichtung 20) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte Anzahl an Objektplaner Gebäude im Unternehmen (Wichtung 15) [Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre] Punkteverteilung (größer-gleich) 13 Objektplaner Gebäude = 5 Punkte; 8 - 12 Objektplaner Gebäude = 4 Punkte; 5 - 8 Objektplaner Gebäude = 3 Punkte; 2 - 4 Objektplaner Gebäude = 2 Punkte; 1 Objektplaner Gebäude = 1 Punkt Berufserfahrung der beschäftigten Objektplaner Gebäude (Wichtung 10) [Anzahl der Objektplaner Gebäude mit (größer-gleich) 5 Jahre Berufserfahrung in vgl. Bauprojekten] Punkteverteilung Anzahl Objektplaner Gebäude > 7 = 5 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude (größer-gleich) 5 < 7 = 4 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude > 2 (kleiner-gleich) 4 = 3 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 2 = 2 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 1 = 1 Punkt 4. Klarstellung der Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden: die Angabe der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, unter der Überschrift "Beschränkung der Bewerberzahl" in der Bekanntmachung wird auf 5 (fünf) korrigiert. Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 05/03/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: eceb67d2-e537-45fa-b751-ea03e09cbbf9 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 06/03/2026 10:58:54 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 161429-2026

