

# 163878-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge vještačenja – Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

OJ S 48/2026 10/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

## 1. Kupac

---

### 1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Wedel

E-pošta: [vergabestelle@stadt.wedel.de](mailto:vergabestelle@stadt.wedel.de)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

## 2. Postupak

---

### 2.1. Postupak

Naslov: Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

Opis: Die Stadt Wedel ist Teil der Metropolregion Hamburg, grenzt unmittelbar westlich an Hamburg, und befindet sich im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Insgesamt gibt es in Wedel 7 Schulen, davon 3 Grundschulen und 5 Sporthallen einen Freizeitpark und ein Sportstadion. Weiterhin gibt es mehrere stadteigene Liegenschaften wie Häuser oder Wohnungen, dazu auch noch angemieteten Wohnraum. Da es in den letzten Jahren vermehrt zu Problemen mit Feuchtigkeit und Schimmelbildung kommt, beabsichtigt die Stadt Wedel eine Rahmenvereinbarung mit Gutachtern für Feuchteschäden und Bauwerksabdichtung zu schließen. Der Umfang hat sich in den letzten Jahren so erhöht, dass beabsichtigt wird eine Rahmenvereinbarung mit 3 Gutachtern zu schließen, die abwechselnd beauftragt werden sollen. Dies soll dazu dienen, dass keine Abhängigkeiten zwischen Gutachter und Stadt Wedel entstehen.

Identifikacijska oznaka postupka: b1000000-c0de-4000-a000-00d460961631

Interna identifikacijska oznaka: 03-2026

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

#### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71319000 Usluge vještačenja

#### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Zemlja: Njemačka

#### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

Opis: Die Stadt Wedel ist Teil der Metropolregion Hamburg, grenzt unmittelbar westlich an Hamburg, und befindet sich im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Insgesamt gibt es in Wedel 7 Schulen, davon 3 Grundschulen und 5 Sporthallen einen Freizeitpark und ein Sportstadion. Weiterhin gibt es mehrere stadteigene Liegenschaften wie Häuser oder Wohnungen, dazu auch noch angemieteten Wohnraum. Da es in den letzten Jahren vermehrt zu Problemen mit Feuchtigkeit und Schimmelbildung kommt, beabsichtigt die Stadt Wedel eine Rahmenvereinbarung mit Gutachtern für Feuchteschäden und Bauwerksabdichtung zu schließen. Der Umfang hat sich in den letzten Jahren so erhöht, dass beabsichtigt wird eine Rahmenvereinbarung mit 3 Gutachtern zu schließen, die abwechselnd beauftragt werden sollen. Dies soll dazu dienen, dass keine Abhängigkeiten zwischen Gutachter und Stadt Wedel entstehen.

Interna identifikacijska oznaka: 03-2026

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71319000 Usluge vještačenja

##### **Opcije:**

Opis opcija: Die Vereinbarungen werden für 2 Jahre geschlossen und können maximal 2-mal für jeweils ein Jahr verlängert werden. Dadurch ergibt sich eine Maximale Laufzeit der Vereinbarungen von 4 Jahren. Die Vereinbarungen sind rechtzeitig vor Ablauf der Laufzeit neu auszuschreiben

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Wedel

Poštanski broj: 22880

Zemlja – podregija (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Zemlja: Njemačka

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/07/2026

Datum završetka trajanja: 30/06/2028

#### 5.1.6. Opće informacije

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für: selbst#

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: entsprechend der beigefügten Vordrucke (Teilnahmeanträge)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angaben zur Eintragung ins Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: siehe Vergabeunterlagen Formblätter

Teilnahmewettbewerb

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angaben zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angaben zu den für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräften

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angaben über die Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung des Unternehmens zur Ausführung des Auftrags

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Naziv: Preis

Opis: Kostenkriterien

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität der Gutachten

Opis: Qualitätskriterien

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zeitliche Verfügbarkeit

Opis: Qualitätskriterien

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460961631>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://bi-medien.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 14/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Bieter ist verpflichtet Unterlagen binnen 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch die Vergabestelle nachzureichen. Kommt der Bieter dieser Aufforderung nicht oder nur teilweise nach, wird das Angebot wegen fehlender Mitwirkung von der Wertung ausgeschlossen.

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 5

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) müssen Verstöße Erkennbare Verstöße in der Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen zum Ablauf der Frist zur Angebots- oder Teilnahmeabgabe gerügt werden. Sonstige Verstöße müssen innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntniserhalt beim Auftraggeber gerügt werden. Wenn der Auftraggeber der Rüge nicht abhelfen will, bleiben dem Bieter ab dem Zeitpunkt der Mitteilung 15 Kalendertage Zeit für die Einleitung eines Nachprüfungsantrags.

## **8. Organizacije**

---

#### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Wedel  
Registracijski broj: +4941037070  
Odjel: Die Bürgermeisterin  
Poštanska adresa: Rathausplatz 3-5  
Grad: Wedel  
Poštanski broj: 22880  
Zemlja – podregija (NUTS): Pinneberg (DEF09)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [vergabestelle@stadt.wedel.de](mailto:vergabestelle@stadt.wedel.de)  
Tel.: +494103707  
Internet: <https://www.wedel.de>  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac

#### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein  
Registracijski broj: +4943199884640  
Odjel: beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Poštanska adresa: Düsternbrooker Weg 94  
Grad: Kiel  
Poštanski broj: 24105  
Zemlja – podregija (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Tel.: +49 (431) 988-4640  
Internet: <https://www.wimi.landsh.de>  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

#### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83  
Grad: Bonn  
Poštanski broj: 53119  
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4c518131-53a0-481e-a9cf-bde5ab987acb - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/03/2026 12:48:49 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,  
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački  
Broj objave obavijesti: 163878-2026  
Broj izdanja SL S-a: 48/2026  
Datum objave: 10/03/2026