

164893-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Richtsberg
Gesamtschule Marburg | Neustrukturierung Untergeschoss nach Entkernung
OJ S 48/2026 10/03/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

E-pošta: Jan.Friess@marburg-stadt.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Richtsberg Gesamtschule Marburg | Neustrukturierung Untergeschoss nach Entkernung

Opis: Neustrukturierung Untergeschoss nach Entkernung der Richtsberg Gesamtschule Marburg. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 4-5 gemäß §55 HOAI mit den Leistungsphasen 1-3 und 5-9 und Einstufung in die Honorarzone II.

Identifikacijska oznaka postupka: 058cccca-2ab2-442d-9b23-44ec9d12765b

Interna identifikacijska oznaka: 2025-RGS-TGA ELT

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Karlsbader Weg 3

Grad: Marburg

Poštanski broj: 35039

Zemlja – podregija (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HME4D# ***Teilnahmeantrag (Stufe 1):

1) Vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen mit den geforderten Nachweisen und Anlagen:

1.1) bei Einzelbewerber; 1.2) bei Bergewergemeinschaften von jedem Mitglied der

Bewerbergemeinschaft; 1.3) bei Nachunternehmern für jeden Nachunternehmer; 2) Von

jedem Bewerber sind die nachfolgenden Erklärungen auszufüllen: 2.1) Anlage HVTG; 2.2)

Anlage zum BMWK - Rundschreiben vom 14.04.2022 (EU Sanktionspaket bzgl. Angriffskrieg

Russland). ***Verhandlungsverfahren (Stufe 2): Erfolgt nach Aufforderung zur

Angebotsabgabe. ***Eignungsmatrix: Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien eindeutig beschrieben ist. Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Schreiben behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die letztgenannten Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden zugelassen, soweit eine Eigenerklärung vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden Referenzen summarisch gewertet.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Richtsberg Gesamtschule Marburg | Neustrukturierung Untergeschoss nach Entkernung

Opis: Die Richtsberg Gesamtschule in Marburg ist eine integrierte Gesamtschule mit Ganztagsangebot. Im Zeitraum der Sommerferien 2026 sollen die Räumlichkeiten des Untergeschosses entkernt werden sowie in diesem Zusammenhang schadstoffbelastete Innenwände, Unterdecken usw. entfernt werden. Zusätzlich sollen verschiedene Elemente der Außenhülle ausgetauscht werden. Ein Plan der noch auszutauschenden Fassadenelemente liegt vor; der gesamte Sanierungsbereich des Untergeschosses umfasst etwa 1.000 m². Die Abwicklung der Maßnahme "Schadstoffentfrachtung" obliegt einem Fachbüro, der Austausch der Fassadenelemente wird seitens der Stadtverwaltung geplant und begleitet. Leistungen, die Grundlage dieses Verfahrens sind, betreffen bauliche Maßnahmen im Anschluss an die Entkernung: Die weitere Planung und Umsetzung einer neuen Grundrissstruktur. Eine erste Vorplanung ist von der Schulleitung und den Fachdiensten Schule und Hochbau erarbeitet worden, zurzeit erfolgt eine Überarbeitung. Die Maßnahme soll 2028 abgeschlossen sein. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen sind die LPH 1-3,5-9 der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI mit Einordnung in Honorarzone II für die AG 4 und 5. Die Kosten für die KG400 ist mit ca. 238.000 EUR brutto veranschlagt. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung gefordert. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung vor.

Interna identifikacijska oznaka: 2025-RGS-TGA ELT

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Karlsbader Weg 3

Grad: Marburg

Poštanski broj: 35039

Zemlja – podregija (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 3 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden Haftpflichtversicherer oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Erforderliche Mindestdeckungssummen jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr: 1) Personenschäden: 2,5 Mio. Euro, 2) Sonstige Schäden: 1,5 Mio. Euro.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers (Gesamterlöse ohne Umsatzsteuer) der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025). Hinweis: Bei noch nicht vorliegender Bilanz des letzten Jahres, ist der vom vom Steuerbüro ermittelte vorläufigen Wert anzugeben.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angaben zu den Beschäftigten des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025)

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation des Büroinhabers bzw. des Projektleiters oder einer mit der Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person Beschreibung. Mindestanforderung: Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung der geforderten Qualifikation für die Fachplanung Technische Ausrüstung: Ingenieur/-in. Für alle Beratungsleistungen gilt: Die Planer müssen über die erforderlichen Qualifikationen verfügen.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister: 1) bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem

Berufs-/Handelsregister; 2) bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Werbergemeinschaft und allen Nachunternehmern).

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: A.1) Nachweis von einem erbrachten Referenzprojekten (R1) mit vergleichbarer Schwierigkeit für Bauen im Bestand. ***Mindestanforderungen: - Planungsleistungen mit vergleichbarer Schwierigkeit gemäß Objektliste Technische Anlagen nach Anlage 15 HOAI mit Einordnung mindestens in Honorarzone II; - Baukosten KG440+450 > 0,1 Mio. EUR und < 2,0 Mio. EUR brutto; - erbrachte Planung der Anlagengruppen 4,5; - Leistungsphasen 2-3 und 5-8 beauftragt und erbracht; - Leistungsphase 8 abgeschlossen im Zeitraum 01/2020 bis dato; - Maßnahme Bauen im Bestand. ***Erforderliche Angaben: Projektgegenstand, Bauherr, bzw. Auftraggeber, Ansprechpartner des Bauherrn mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse, Name des Projektleiters, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, geplante Anlagengruppen, Abschluss Lph 8 (Monat/Jahr), Baukosten brutto KG 440,450, Leistungszeitraum, Ausführliche Dokumentation des Referenzprojekts auf bis zu 5 DIN A4 Seiten, durch aussagekräftige Unterlagen (Bewertung entsprechend Eignungsmatrix) Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (točke, točan): 30,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: A.2) Vorlage von einer Eigenerklärung zu dem vorgenannten Referenzprojekt (R1) mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (točke, točan): 20,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: A.3) Projektliste der in den letzten 10 Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen im Bereich Objektplanung Gebäude und Innenräume. ***Mindestanforderungen: Leistungsphase 8 abgeschlossen nach 01/2016, erbrachte Planung der Anlagengruppen 4 und 5. ***Erforderliche Angaben: Projektgegenstand, Art der Nutzung, Bauherr, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, Baukosten brutto und Leistungszeitraum. Gemäß Eignungsmatrix wird jede Eigenschaft maximal 4-mal in der Projektliste bewertet, ausgenommen ist das Referenzprojekt unter A.1,

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (točke, točan): 40,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektbezug

Opis: Präzision der Projektanalyse

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektleitung

Opis: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung der/des vorgesehenen Projektleiters/-in

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bauleitung

Opis: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung der/des vorgesehenen Bauleiters/-in

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektmanagement

Opis: Projektbezogene Personalstruktur, Arbeitsweise des Büros und Konkrete Maßnahmen zur Termin-, Kosten- und Qualitätssicherung.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Honorarangebot

Opis: Bewertung des Gesamthonorars gemäß den Angaben des Honorarangebotsblatts (Grundleistungen, besondere Leistungen, Honorarsätze und Nebenkosten).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HME4D/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HME4D>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 30/04/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HME4D>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nicht nachzufordern.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung (Siehe Näheres bei den Vergabeunterlagen); 2) Geforderte Sicherheiten (z.B.

Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und

Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Registracijski broj: DE 112 590 609

Poštanska adresa: Software-Center 1

Grad: Marburg

Poštanski broj: 35037

Zemlja – podregija (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Fachdienst Hochbau
E-pošta: Jan.Friess@marburg-stadt.de
Tel.: +49 6421 201-6593
Internet: <https://www.marburg.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: goedeking architekten bda

Registracijski broj: DE198981737

Poštanska adresa: Schaumainkai 13

Grad: Frankfurt am Main

Poštanski broj: 60594

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: rgs@goedeking.de

Tel.: +49 69612620

Internet: <https://www.goedeking.de/>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registracijski broj: DE 812 056 745

Poštanska adresa: Wilhelminenstraße 1-3 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Grad: Darmstadt

Poštanski broj: 64283

Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151126-603

Internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3f929db1-dbe4-4002-aaa6-48bdfccb3ea - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/03/2026 14:11:02 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 164893-2026

Broj izdanja SL S-a: 48/2026

Datum objave: 10/03/2026