

165895-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge čišćenja i sanitacije – Europese openbare aanbesteding
schoonmaakonderhoud en glasbewassing gemeentelijke binnensportaccommodaties gemeente
Soest

OJ S 48/2026 10/03/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: gemeente Soest

E-pošta: inkoop@soest.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Europese openbare aanbesteding schoonmaakonderhoud en glasbewassing
gemeentelijke binnensportaccommodaties gemeente Soest

Opis: Door goede, schone binnensportaccommodaties wil de gemeente Soest bijdragen aan
een positieve sportbeleving van de gebruikers van de gemeentelijke
binnensportaccommodaties. De gemeente Soest is op zoek naar een partij die voor haar de
gemeentelijke binnensportaccommodaties schoon wil maken. Het betreft vier (4)
binnensportaccommodaties. Voor meer informatie zie de aanbestedingsstukken.

Identifikacijska oznaka postupka: d3832b3b-c694-40d4-b589-dc47fc37264a

Interna identifikacijska oznaka: 1382225

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Soest en Soesterberg

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Schoonmaakonderhoud en glasbewassing

Opis: De scope van de opdracht bestaat uit schoonmaakonderhoud van gemeentelijke binnensportaccommodaties en glasbewassing. Zie aanbestedingsstukken

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

Opcije:

Opis opcija: Gedurende de opdracht kunnen de m2 schoon te maken ruimten wijzigen. Van Inschrijver wordt verwacht dat hij hierop kan anticiperen.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Soest en Soesterberg

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 31/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/08/2033

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: De initiële duur van de opdracht is 3 jaar. Daarna kan de opdracht 2x met 2 jaar worden verlengd bij voldoende presteren.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Inrichting werkzaamheden

Opis: Opdrachtgever vindt het belangrijk dat de schoonmaakwerkzaamheden op een goede manier worden ingericht. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de planning van het gebruik van de binnensportaccommodaties (zaalruimteverdeling). Ook vindt opdrachtgever het belangrijk dat er continuïteit is als het gaat om het in te zetten personeel. In dit kader wordt van de inschrijvers verwacht dat zij een plan van aanpak maken waarin o.a. wordt ingegaan op hoe de inschrijver denkt de schoonmaakwerkzaamheden bij de locaties te kunnen inrichten

en hoe de inschrijver borgt dat te allen tijde sprake is van voldoende ureninzet. Voor meer informatie zie de bijbehorende aanbestedingsleidraad.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Communicatie

Opis: Opdrachtgever hecht waarde aan een goede communicatie betreffende de uitvoering van de opdracht. Korte communicatielijnen kunnen er aan bijdragen dat zaken snel opgepakt kunnen worden. In dit kader wordt van de inschrijvers verwacht dat zij een plan van aanpak indienen waarin o.a. beschreven wordt hoe de inschrijver de communicatie m.b.t. de uitvoering van deze opdracht ziet, hoe zij de afhandeling van klachten ziet en hoe zij wil omgaan met roosterwijzigingen. Voor meer informatie zie de bijbehorende aanbestedingsleidraad.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Presentatie

Opis: Opdrachtgever vindt het belangrijk om naast het beoordelen van hetgeen inschrijvers schriftelijk hebben ingediend ook fysiek te toetsen hoe de beoogde opdrachtnemer werkt en denkt. Dit om o.a. meer inzicht te krijgen en in te schatten of de beoogde opdrachtnemer echt begrijpt hetgeen wij als opdrachtgever vragen en willen realiseren kijkend naar de context van deze aanbesteding. Tijdens de presentatie wordt aan inschrijvers gevraagd om o.a. te presenteren hoe zij de implementatie van de opdracht zien en hoe omgegaan wordt met personeelskrapte onder schoonmaakpersoneel. Voor meer informatie zie de bijbehorende aanbestedingsleidraad.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs (inchrijfsom)

Opis: U dient het bijgevoegde calculatiemodel in te vullen. De door u aangeboden totaalprijs is all-in voor alle werkzaamheden behorende bij het uitvoeren van de gevraagde dienstverlening.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414942>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414942>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 23/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 23/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): gemeente Soest - Rechtbank Midden Nederland locatie Utrecht

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zie aanbestedingsleidraad.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: gemeente Soest

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): gemeente Soest

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: gemeente Soest

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: gemeente Soest

Registracijski broj: 11628189

Poštanska adresa: Raadhuisplein 1

Grad: Soest

Poštanski broj: 3762 AV

Zemlja – podregija (NUTS): Utrecht (NL350)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Marco Ahlers

E-pošta: inkoop@soest.nl

Tel.: +31 356093411

Internet: <http://www.soest.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Midden Nederland locatie Utrecht

Poštanska adresa: Vrouwe Justitiaplein 1

Grad: Utrecht

Poštanski broj: 3511 EX

Zemlja – podregija (NUTS): Utrecht (NL350)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: midden-nederland@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883620000

Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Pages/default.aspx>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ec25e3df-1395-4ed0-bfd3-ecb0a6af3c75 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/03/2026 17:55:46 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 165895-2026

Broj izdanja SL S-a: 48/2026

Datum objave: 10/03/2026